



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 525 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNNALANDSNESET AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Ove Valaas-Breivik  
Hovdevegen 19  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 948	46 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 948</b>	<b>46 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 371	16 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 371</b>	<b>16 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 577</b>	<b>30 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 577</b>	<b>30 076</b>
Skattekostnad	2, 3	83 615	6 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 038</b>	<b>23 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 038	23 459



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	83 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>83 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>83 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 489 511	2 527 481
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 630	200 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 630</b>	<b>200 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 142</b>	<b>2 727 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 756 142</b>	<b>2 811 204</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	345 824	290 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-345 824</b>	<b>-290 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-251 490</b>	<b>-196 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 003 773	3 003 797
Annen kortsiktig gjeld		3 859	3 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 632</b>	<b>3 007 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 632</b>	<b>3 007 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 756 142</b>	<b>2 811 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368047

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 525 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNNALANDSNESET AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Ove Valaas-Breivik  
Hovdevegen 19  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Gunnar Harnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 525 232  
SYNNALANDSNESET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 948	46 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 948</b>	<b>46 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 371	16 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 371</b>	<b>16 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 577</b>	<b>30 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 577</b>	<b>30 076</b>
Skattekostnad	2, 3	83 615	6 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 038</b>	<b>23 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 038	23 459



Organisasjonsnr: 813 525 232  
SYNNALANDSNESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	83 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>83 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>83 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 489 511	2 527 481
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 630	200 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 630</b>	<b>200 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 142</b>	<b>2 727 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 756 142</b>	<b>2 811 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	345 824	290 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-345 824</b>	<b>-290 786</b>



Sum egenkapital	-251 490	-196 452
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 003 773	3 003 797
Annen kortsiktig gjeld	3 859	3 859
Sum kortsiktig gjeld	3 007 632	3 007 656
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 007 632</b>	<b>3 007 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 756 142</b>	<b>2 811 204</b>



Organisasjonsnr: 813 525 232  
SYNNALANDSNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, men selskapet klarer å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Årsregnskap for  
**SYNNALANDSNESET AS**

813525232

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SYNNALANDSNESET AS  
813 525 232

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 948	46 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 948</b>	<b>46 948</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-18 371	-16 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 371</b>	<b>-16 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 577</b>	<b>30 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 577</b>	<b>30 076</b>
Skattekostnad	2, 3	-83 615	-6 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 038</b>	<b>23 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-55 038	23 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 038</b>	<b>23 459</b>



SYNNALANDSNESET AS  
813 525 232

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	83 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>83 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>83 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	4	2 489 511	2 527 481
<b>Sum varer</b>		<b>2 489 511</b>	<b>2 527 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 630	200 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 630</b>	<b>200 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 142</b>	<b>2 727 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 756 142</b>	<b>2 811 204</b>



SYNNALANDSNESET AS  
813 525 232

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-345 824	-290 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-345 824</b>	<b>-290 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-251 490</b>	<b>-196 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 003 773	3 003 797
Annen kortsiktig gjeld		3 859	3 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 632</b>	<b>3 007 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 632</b>	<b>3 007 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 756 142</b>	<b>2 811 204</b>

Ålesund, 11.03.2026

Arne Gunnar Harnes  
styrets leder

Walter Howden  
styremedlem

Lars Ove Breivik  
styremedlem

Roar Skaaden  
styremedlem



**SYNNALANDSNESET AS**  
813 525 232

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utbygging og salg av tomt i tilknytning til byggeområde på Synnalsneset i Ålesund Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, men selskapet klarer å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



SYNNALANDSNESET AS  
813 525 232

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	83 615	6 617
<b>Skattekostnad</b>	<b>83 615</b>	<b>6 617</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	28 577	30 076
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 577	-30 076
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-380 068	-351 491	-28 577
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-380 068</b>	<b>-351 491</b>	<b>-28 577</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	351 491	-351 491
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-380 068</b>	<b>0</b>	<b>-380 068</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-83 615</b>	<b>0</b>	<b>-83 615</b>

## Note 4 - Varer

Opprinnelig kostpris er lagt til grunn for verdien på tomt	kr 1 485 142
I tillegg er direkte tillagte utviklingskostnader lagt til grunn	kr 1 004 369
Sum	kr 2 489 511

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 666	-290 786	-196 452
Årsresultat	0	0	-55 038	-55 038
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-345 824</b>	<b>-251 490</b>



**SYNNALANDSNESET AS**  
813 525 232

## Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i % pr 31.12 var:

Navn Eierandel	Foretaksnr	Antall	
Solbris Eiendom AS	992 107 332	50	50 %
Wesito AS	990 885 58	25	25 %
Mahati AS	525 232 25	25	25 %

Styreleder Arne Gunnar harnes eier indirekte 50% av aksjene i Solbris Eiendom AS

Styremedlem Walter Howden eier 55% (100% av A-aksjene) i Wesito AS

Styremedlem Lars Ove Valaas-Breivik eier 55% (100% av A-aksjene) i MaHati AS.