



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	5 425 652	
Salgsinntekter		98 295	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 523 947</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 174 354	
Annen driftskostnad	4	532 579	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 706 933</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 817 014</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 606	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 606</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		916 233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 233</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-873 627</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 943 387</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	647 545	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 842</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 500 000	
Overført til annen egenkapital		657 109	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-861 268	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 295 841</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 565 673	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	376 650	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 942 323</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 942 323</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	103 221	
Andre kortsiktige fordringer	6	11 466	
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 687</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 428	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>961 428</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 115</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 018 438</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	60 000	
Overkurs	8	1 372 332	
Annen innskutt egenkapital	8	45 931 598	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 363 930</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 295 842	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 295 842</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 659 772</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	969 170	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>969 170</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>969 170</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	26 788	
Kortsiktig konserngjeld	6,9	362 708	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 496</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 018 438</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 924 521 015  
AURVEGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	5 425 652	
Salgsinntekter		98 295	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 523 947</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 174 354	
Annen driftskostnad	4	532 579	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 706 933</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 817 014</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 606	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 606</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		916 233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 233</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-873 627</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 943 387</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	647 545	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 842</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 500 000	
Overført til annen egenkapital		657 109	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-861 268	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 295 841</b>	



Organisasjonsnr: 924 521 015  
AURVEGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 565 673	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	376 650	
Sum varige driftsmidler		49 942 323	

Sum anleggsmidler		49 942 323	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	103 221	
Andre kortsiktige fordringer	6	11 466	
Sum fordringer		114 687	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 428	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 428	

Sum omløpsmidler		1 076 115	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		51 018 438	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	60 000	
Overkurs	8	1 372 332	
Annen innskutt egenkapital	8	45 931 598	
Sum innskutt egenkapital		47 363 930	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 295 842	
Sum opptjent egenkapital		2 295 842	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 659 772</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	969 170	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>969 170</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>969 170</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	26 788	
Kortsiktig konserngjeld	6,9	362 708	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 496</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 018 438</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 521 015  
AURVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
10

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Aurvegen 11 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Aurvegen 11 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.05.2025 08:31:29

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2024**

**Aurvegen 11 AS**

Org.nr.: 924 521 015

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo DokumentID: B7ELS-QK1XG-3SNG6-WGB0W-P5QWU-ZBR2M



**Aurvegen 11 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	5 425 652	5 178 660
Salgsinntekter		98 295	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 523 947</b>	<b>5 178 660</b>
Avskrivninger	3	-1 174 354	-1 134 985
Andre driftskostnader	4	-532 579	-448 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 706 933</b>	<b>-1 583 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 817 014</b>	<b>3 595 285</b>
Andre renteinntekter		42 606	69 703
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-916 233	-1 563 492
Andre finanskostnader		0	-557
<b>Sum finansposter</b>		<b>-873 627</b>	<b>-1 494 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 943 387</b>	<b>2 100 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-647 545	-462 206
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 842</b>	<b>1 638 732</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-657 109	-423 232
Overført fra annen innskutt egenkapital		861 268	284 500
Avgitt konsernbidrag		-2 500 000	-1 500 000
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-2 295 842</b>	<b>-1 638 732</b>

Penneo Dokumentnr: B77ELS-QK1XG-35NG6-WGB0W-PSQWU-ZBR2M



## Aurvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 565 673	50 426 823
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	3	376 650	432 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 942 323</b>	<b>50 859 273</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 942 323</b>	<b>50 859 273</b>
Kundefordringer	6	103 221	70 781
Andre kortsiktige fordringer	6	11 466	279 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 687</b>	<b>350 498</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 428	902 458
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 076 116</b>	<b>1 252 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 018 438</b>	<b>52 112 228</b>

Penneo Dokumentnr: B7ELS-QK1XG-35NG6-WGB0W-PSQWU-ZBR2M



**Aurvegen 11 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	1 372 332	1 372 332
Annen innskutt egenkapital	8	45 931 598	11 792 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 363 930</b>	<b>13 225 198</b>
Annen egenkapital	8	2 295 842	1 638 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 295 842</b>	<b>1 638 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>49 659 772</b>	<b>14 863 930</b>
Utsatt skatt	5	969 170	321 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>969 170</b>	<b>321 625</b>
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>35 000 000</b>
Leverandørgjeld	6	26 788	1 196 062
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	362 708	730 620
Annen kortsiktig gjeld	6	0	-10
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 496</b>	<b>1 926 672</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 358 666</b>	<b>37 248 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 018 438</b>	<b>52 112 228</b>

Oslo, 14.05.2025  
Styret i Aurvegen 11 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B7ELS-QK1XG-35NG6-WGB0W-PSQWU-ZBR2M



## Aurvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Aurvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nannestad kommune som leies ut til Bane NOR SF.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 998 092	13 480 574	558 000	2 104 760	10 268 178	53 409 604
Tilgang	0	2 362 164	0	257 404	0	2 619 568
Avgang	0	0	0	-2 362 164	0	-2 362 164
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 998 092	15 842 738	558 000	0	10 268 178	53 667 008
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	1
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-1 753 170	-1 790 166	-181 350	0	0	-3 724 686
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>25 244 922</b>	<b>14 052 572</b>	<b>376 650</b>	<b>0</b>	<b>10 268 178</b>	<b>49 942 323</b>
Årets avskrivninger	539 962	578 592	55 800	0	0	1 174 354
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	28 500	28 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 500</b>	<b>28 000</b>

Penneo DokumentID: B7ELS-QK1XG-35NG6-WGB0W-PSQWU-ZBR2M

**Aurvegen 11 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 5 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	1 058 198	5 531 108	4 472 910
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 058 198	5 531 108	4 472 910
Akkumulert fremførbart underskudd	1 885 189	-1 125 787	-3 010 976
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>2 943 387</b>	<b>4 405 321</b>	<b>1 461 934</b>
Utsatt skatt / skattefordel	647 545	969 171	321 625
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>647 545</b>	<b>969 171</b>	<b>321 625</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	2 943 387	2 100 939
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 943 387	2 100 939
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 058 198	-1 024 732
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 885 189	-1 076 207
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	647 545	462 206
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>647 545</b>	<b>462 206</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 943 387	2 100 939
Beregnet skatt	647 545	462 206
Skattekostnad i resultatregnskapet	647 545	462 206
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnrøkke: B7ELS-QK1XG-35NG6-WGB0W-PSQWU-ZBR2M



## Aurvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	35 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 60 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PEF II Holding AS	Ordinære	60 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>60 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

### Note 8 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	60 000	1 372 332	11 792 866	1 638 732	14 863 930
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	35 000 000	0	35 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig vir	0	0	-861 268	-1 638 732	-2 500 000
Årets resultat	0	0		2 295 842	2 295 842
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 372 332</b>	<b>45 931 598</b>	<b>2 295 842</b>	<b>49 659 772</b>

### Note 9 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	403 219
Annen gjeld til foretak i samme konsern	362 708	327 401
<b>Sum</b>	<b>362 708</b>	<b>730 620</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	35 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo DokumentID: B7ELS-QK1XG-35NG6-WGB0W-PSQWU-ZBR2M



**Aurvegen 11 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 10 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



### Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: B7ELS-QK1XG-3SNG6-WGB0W-PSQWU-ZBR2M