



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 845 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KG UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Stokmovegen 2 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	452 359	771 665
Annen driftsinntekt		402 835	3 420
Sum inntekter		855 194	775 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 604	191 604
Annen driftskostnad		756 623	153 593
Sum kostnader		948 227	345 197
Driftsresultat		-93 033	429 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		497 169	130 800
Annen renteinntekt		210	8 420
Sum finansinntekter		497 379	139 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 963	452 540
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader		304 963	452 680
Netto finans		192 416	-313 460
Ordinært resultat før skattekostnad		99 383	116 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 864	25 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 519	90 814
Årsresultat		77 519	90 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 519	90 814
Totalresultat		77 519	90 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	55 943	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	21 576	90 814
Sum overføringer og disponeringer		77 519	90 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 457 396	8 649 000
Sum varige driftsmidler		8 457 396	8 649 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	12 947 621	12 947 621
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		12 947 621	12 947 621
Sum anleggsmidler		21 405 018	21 596 622
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer	1	63 712	367 481
Andre kortsiktige fordringer	1	66 533	37 867
Konsernfordringer	1, 8	497 169	149 529
Sum fordringer		627 414	554 877
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 291	504 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 291	504 191
Sum omløpsmidler		8 584 972	8 270 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		29 989 990	29 866 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	6 766 900	6 766 900
Overkurs	5	883 734	883 734
Sum innskutt egenkapital		7 650 634	7 650 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	150 432	128 856
Sum opptjent egenkapital		150 432	128 856
Sum egenkapital		7 801 066	7 779 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	372 714	366 629
Sum avsetninger for forpliktelser		372 714	366 629
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	21 516 226	21 373 221
Sum annen langsiktig gjeld		21 516 226	21 373 221
Sum langsiktig gjeld		21 888 940	21 739 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 879	3 667
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			18 477
Kortsiktig konserngjeld	8	90 507	222 408
Annen kortsiktig gjeld		194 598	103 065
Sum kortsiktig gjeld		299 984	347 617
Sum gjeld		22 188 924	22 087 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 989 990	29 866 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696976

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stokmøvegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	452 359	771 665
Annen driftsinntekt		402 835	3 420
Sum inntekter		855 194	775 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 604	191 604
Annen driftskostnad		756 623	153 593
Sum kostnader		948 227	345 197
Driftsresultat		-93 033	429 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		497 169	130 800
Annen renteinntekt		210	8 420
Sum finansinntekter		497 379	139 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 963	452 540
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader		304 963	452 680
Netto finans		192 416	-313 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 864	25 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 519	90 814
Årsresultat		77 519	90 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 519	90 814
Totalresultat		77 519	90 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	55 943	
Avsatt til annen egenkapital	5	21 576	90 814
Sum overføringer og disponeringer		77 519	90 814





Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

8 457 396

8 649 000

Sum varige driftsmidler

8 457 396

8 649 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 6

12 947 621

12 947 621

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Sum finansielle

anleggsmidler

12 947 621

12 947 621

Sum anleggsmidler

21 405 018

21 596 622

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 1, 7

7 211 267

7 211 267

Sum varer

7 211 267

7 211 267

Fordringer

Kundefordringer 1

63 712

367 481

Andre kortsiktige

fordringer 1

66 533

37 867

Konsernfordringer 1, 8

497 169

149 529

Sum fordringer

627 414

554 877

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 746 291

504 191

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

746 291

504 191

Sum omløpsmidler

8 584 972

8 270 335

SUM EIENDELER

29 989 990

29 866 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	6 766 900	6 766 900
Overkurs	5	883 734	883 734
Sum innskutt egenkapital		7 650 634	7 650 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	150 432	128 856
Sum opptjent egenkapital		150 432	128 856
Sum egenkapital		7 801 066	7 779 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	372 714	366 629
Sum avsetninger for forpliktelse		372 714	366 629
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	21 516 226	21 373 221
Sum annen langsiktig gjeld		21 516 226	21 373 221
Sum langsiktig gjeld		21 888 940	21 739 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 879	3 667
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			18 477
Kortsiktig konserngjeld	8	90 507	222 408
Annen kortsiktig gjeld		194 598	103 065
Sum kortsiktig gjeld		299 984	347 617
Sum gjeld		22 188 924	22 087 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 989 990	29 866 956



Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kg Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kg Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J2WKE-VAUJY-LXJYA-E4PHW-NF2HB-ZNNGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 06:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2WKE-VAAJY-LXJYA-E4PHW-NF2HB-ZNNGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Kg Utbygging AS

Organisasjonsnr: 923 845 151



Resultatregnskap

Kg Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	452 359	771 665
Annen driftsinntekt		402 835	3 420
Sum driftsinntekter		855 194	775 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 604	191 604
Annen driftskostnad		756 623	153 593
Sum driftskostnader		948 227	345 197
Driftsresultat		-93 033	429 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		497 169	130 800
Annen renteinntekt		210	8 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 963	452 540
Annen rentekostnad		0	140
Resultat av finansposter		192 416	-313 460
Ordinært resultat før skattekostnad		99 383	116 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 864	25 614
Årsresultat		77 519	90 814
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	55 943	0
Avsatt til annen egenkapital	5	21 576	90 814
Sum overføringer		77 519	90 814



Balanse

Kg Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 457 396	8 649 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 457 396</u>	<u>8 649 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 6	12 947 621	12 947 621
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 947 621</u>	<u>12 947 621</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 405 018</u>	<u>21 596 622</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		<u>7 211 267</u>	<u>7 211 267</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	63 712	367 481
Andre kortsiktige fordringer	1	66 533	37 867
Konsernfordringer	1, 8	497 169	149 529
Sum fordringer		<u>627 414</u>	<u>554 877</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 291	504 191
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>746 291</u>	<u>504 191</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 584 972</u>	<u>8 270 335</u>
Sum eiendeler		<u>29 989 990</u>	<u>29 866 956</u>



Balanse Kg Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	6 766 900	6 766 900
Overkurs	5	883 734	883 734
Sum innskutt egenkapital		7 650 634	7 650 634
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	150 432	128 856
Sum opptjent egenkapital		150 432	128 856
Sum egenkapital		7 801 066	7 779 490
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	372 714	366 629
Sum avsetning for forpliktelser		372 714	366 629
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	21 516 226	21 373 221
Sum annen langsiktig gjeld		21 516 226	21 373 221
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 879	3 667
Skyldig offentlige avgifter		0	18 477
Kortsiktig konserngjeld	8	90 507	222 408
Annen kortsiktig gjeld		194 598	103 065
Sum kortsiktig gjeld		299 984	347 617
Sum gjeld		22 188 924	22 087 466
Sum egenkapital og gjeld		29 989 990	29 866 956

Stjørdal, 31.05.2022
Styret i Kg Utbygging AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 215 164	11 215 164
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 215 164	11 215 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 757 768	2 757 768
= Bokført verdi 31.12.21	8 457 396	8 457 396
Årets ordinære avskrivninger	191 604	191 604
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 864	25 614
Skattekostnad ordinært resultat	21 864	25 614
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	99 383	116 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 661	92 990
Avgitt konsernbidrag	-71 722	-209 418
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 598	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 779	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	109 377	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 660 734	1 666 495	5 761
Fordringer	33 422	0	-33 422
Sum	1 694 156	1 666 495	-27 661
Grunnlag for utsatt skatt	1 694 156	1 666 495	-27 661
Utsatt skatt (22 %)	372 714	366 629	-6 085

Kg Utbygging AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 766 900	883 734	128 856	7 779 490
Avgitt konsernbidrag			-55 943	-55 943
Årets resultat			77 519	77 519
Pr 31.12	6 766 900	883 734	150 432	7 801 066

Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Kjøpmannsgaten 21 AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	5 381 259	154 803
Sum				5 381 259	154 803

Note 7 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	7 211 267	7 211 267
Sum	7 211 267	7 211 267

Varebeholdningen består av eiendom som skal utvikles og aktiverte prosjekteringskostnader.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	497 169	130 800
Sum fordringer	497 169	130 800
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	21 516 226	21 373 221
Kortsiktig gjeld	71 722	209 418
Sum gjeld	21 587 948	21 582 639

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet om lenger enn 5 år.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kg Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 766,9	6 766 900
Sum	1 000		6 766 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0