



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KELSAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Eldshovden 2B  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Leganger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 998 072	3 246 337
Annen driftsinntekt		510 549	126 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 508 621</b>	<b>3 372 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 318	104 011
Lønnskostnad	3, 8	2 067 107	1 899 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 015	450 119
Annen driftskostnad	3	524 745	567 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 074 185</b>	<b>3 021 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 436</b>	<b>351 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	1 842 837	2 475 814
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		252 000	
Annen renteinntekt		14 562	14 128
Annen finansinntekt		13 126	507 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 122 525</b>	<b>2 997 737</b>
Annen rentekostnad		28 287	29 306
Annen finanskostnad		4 761	251 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 048</b>	<b>281 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 089 477</b>	<b>2 716 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 523 913</b>	<b>3 068 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	501 483	559 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 022 430</b>	<b>2 508 350</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 022 430</b>	<b>2 508 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 022 430</b>	<b>2 508 350</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 022 430</b>	<b>2 508 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 022 430	1 508 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 022 430</b>	<b>2 508 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 429	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	1 265 730	1 915 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 315 159</b>	<b>1 915 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	5 378 421	1 669 692
Lån til foretak i samme konsern	1	800 000	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	103 038	103 038
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		314 913	639 710
Investeringer i aksjer og andeler	10	55 624	55 624
Andre langsiktige fordringer		52 175	28 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 704 170</b>	<b>3 296 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 019 329</b>	<b>5 212 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		573 263	37 358
Andre kortsiktige fordringer		74 202	1 300 770
Konsernfordringer	1	1 843 337	2 476 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 490 802</b>	<b>3 814 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 136 853	9 694 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 136 853</b>	<b>9 694 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		12 027 655	13 908 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 046 985</b>	<b>19 121 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		39 000	39 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 000</b>	<b>239 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 389 963	15 367 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 389 963</b>	<b>15 367 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 628 963</b>	<b>15 606 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	155 757	102 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 757</b>	<b>102 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 018 649	1 217 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 649</b>	<b>1 217 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 406</b>	<b>1 320 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 096	106 362
Betalbar skatt	7	448 393	598 008
Skyldig offentlige avgifter		248 340	230 706
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	479 787	259 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 243 616</b>	<b>2 194 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 022</b>	<b>3 514 843</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 046 985</b>	<b>19 121 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KELSAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Eldshovden 2B  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Leganger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 158 759  
KELSAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 998 072	3 246 337
Annen driftsinntekt		510 549	126 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 508 621</b>	<b>3 372 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 318	104 011
Lønnskostnad	3, 8	2 067 107	1 899 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 015	450 119
Annen driftskostnad	3	524 745	567 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 074 185</b>	<b>3 021 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 436</b>	<b>351 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	1 842 837	2 475 814
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		252 000	
Annen renteinntekt		14 562	14 128
Annen finansinntekt		13 126	507 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 122 525</b>	<b>2 997 737</b>
Annen rentekostnad		28 287	29 306
Annen finanskostnad		4 761	251 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 048</b>	<b>281 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 089 477</b>	<b>2 716 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	501 483	559 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 022 430</b>	<b>2 508 350</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 022 430</b>	<b>2 508 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 022 430</b>	<b>2 508 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 022 430</b>	<b>2 508 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	1 022 430	1 508 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 022 430</b>	<b>2 508 350</b>



Organisasjonsnr: 989 158 759  
KELSAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	49 429	
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 9	1 265 730	1 915 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 315 159</b>	<b>1 915 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	10	5 378 421	1 669 692
Lån til foretak i samme konsern			
	1	800 000	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	10	103 038	103 038
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		314 913	639 710
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	55 624	55 624
Andre langsiktige fordringer			
		52 175	28 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 704 170</b>	<b>3 296 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 019 329</b>	<b>5 212 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>11</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		573 263	37 358
Andre kortsiktige fordringer			
		74 202	1 300 770
Konsernfordringer			
	1	1 843 337	2 476 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 490 802</b>	<b>3 814 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	9 136 853	9 694 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 136 853</b>	<b>9 694 315</b>



Sum omløpsmidler		12 027 655	13 908 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 046 985</b>	<b>19 121 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		39 000	39 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 000</b>	<b>239 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 389 963	15 367 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 389 963</b>	<b>15 367 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 628 963</b>	<b>15 606 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	155 757	102 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 757</b>	<b>102 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 018 649	1 217 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 649</b>	<b>1 217 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 406</b>	<b>1 320 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 096	106 362
Betalbar skatt	7	448 393	598 008
Skyldig offentlige avgifter		248 340	230 706
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	479 787	259 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 243 616</b>	<b>2 194 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 022</b>	<b>3 514 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 046 985</b>	<b>19 121 375</b>



Organisasjonsnr: 989 158 759  
KELSAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kelsar Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 158 759



## Resultatregnskap

### Kelsar Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 998 072	3 246 337
Annen driftsinntekt		510 549	126 550
Sum driftsinntekter		<u>3 508 621</u>	<u>3 372 887</u>
Varekostnad		61 318	104 011
Lønnskostnad	3, 8	2 067 107	1 899 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 015	450 119
Annen driftskostnad	3	524 745	567 813
Sum driftskostnader		<u>3 074 185</u>	<u>3 021 328</u>
Driftsresultat		<u>434 436</u>	<u>351 559</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	1 842 837	2 475 814
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		252 000	0
Annen renteinntekt		14 562	14 128
Annen finansinntekt		13 126	507 795
Annen rentekostnad		28 287	29 306
Annen finanskostnad		4 761	251 722
Resultat av finansposter		<u>2 089 477</u>	<u>2 716 709</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 523 913	3 068 268
Skattekostnad på ordinært resultat	7	501 483	559 918
Ordinært resultat		<u>2 022 430</u>	<u>2 508 350</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>2 022 430</u>	<u>2 508 350</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 022 430	1 508 350
Sum overføringer		<u>2 022 430</u>	<u>2 508 350</u>



## Balanse

### Kelsar Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 429	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	1 265 730	1 915 701
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 315 159</u>	<u>1 915 701</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	5 378 421	1 669 692
Lån til foretak i samme konsern	1	800 000	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	103 038	103 038
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		314 913	639 710
Investeringer i aksjer og andeler	10	55 624	55 624
Andre langsiktige fordringer		52 175	28 854
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 704 170</u>	<u>3 296 918</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 019 329</u>	<u>5 212 619</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	400 000	400 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		573 263	37 358
Andre kortsiktige fordringer		74 202	1 300 770
Konsernfordringer	1	1 843 337	2 476 314
Sum fordringer		<u>2 490 802</u>	<u>3 814 441</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 136 853	9 694 315
Sum omløpsmidler		<u>12 027 655</u>	<u>13 908 756</u>
Sum eiendeler		<u>20 046 985</u>	<u>19 121 375</u>



## Balanse

### Kelsar Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		<u>239 000</u>	<u>239 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 389 963	15 367 533
Sum opptjent egenkapital		<u>16 389 963</u>	<u>15 367 533</u>
Sum egenkapital	6	<u>16 628 963</u>	<u>15 606 533</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	155 757	102 666
Sum avsetning for forpliktelser		<u>155 757</u>	<u>102 666</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 018 649	1 217 388
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 018 649</u>	<u>1 217 388</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 096	106 362
Betalbar skatt	7	448 393	598 008
Skyldig offentlige avgifter		248 340	230 706
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	479 787	259 712
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 243 616</u>	<u>2 194 788</u>
Sum gjeld		<u>3 418 022</u>	<u>3 514 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 046 985</u>	<u>19 121 375</u>

Bergen, 30.07.2022  
Styret i Kelsar Invest AS

\_\_\_\_\_  
Egil Leganger  
styreleder/daglig leder



Kelsar Invest AS

989 158 759

## Regnskapsprinsipper

Kelsar Invest er et investeringsselskap med lokaler i Bergen Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kelsar Invest AS

Side 5



Kelsar Invest AS

989 158 759

## Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter og varederivater, skal vurderes til virkelig verdi dersom de er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet.

## Note 1 Fordringer på selskap i samme konsern

Selskapet har fordring på datterselskap som vedrører avsatt konsernbidrag i datterselskaper for regnskapsåret med kr 1,8 mill.

Selskapet har ytet langsiktig lån til datterselskaper med kr 800 000. Lånene er ikke renteberegnet i 2021.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 623 663	2 623 663
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	799 902	799 902
- Avgang i året	1 820 588	1 820 588
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 602 977</b>	<b>1 602 977</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	287 818	287 818
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 315 159</b>	<b>1 315 159</b>
Årets ordinære avskrivninger	421 015	421 015
Økonomisk levetid	4-5 år	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 680 357	1 559 127
Arbeidsgiveravgift	248 022	211 555
Pensjonskostnader	102 297	118 371
Andre ytelser	36 431	10 334
<b>Sum</b>	<b>2 067 107</b>	<b>1 899 386</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Kelsar Invest AS

Side 6



Kelsar Invest AS

989 158 759

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og feriepenger	933 149	0
Annen godtgjørelse	10 630	0
<b>Sum</b>	<b>943 779</b>	<b>0</b>

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for eier, ledende personer eller nærstående.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 500. Honorar teknisk bistand årsregnskap og skattemelding mv utgjør kr 7 850.

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 92 380.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kelsar Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Egil Leganger	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Egil Leganger	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



Kelsar Invest AS	989 158 759
------------------	-------------

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	39 000	15 367 533	15 606 533
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>39 000</b>	<b>15 367 533</b>	<b>15 606 533</b>
Årets resultat			2 022 430	2 022 430
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>39 000</b>	<b>16 389 963</b>	<b>16 628 963</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 392	598 008
Endring i utsatt skatt	53 091	-38 090
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>501 483</b>	<b>559 918</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 523 913	3 068 268
Permanente forskjeller	-244 440	-123 190
Endring i midlertidige forskjeller	-241 326	-226 862
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 038 147</b>	<b>2 718 216</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 969	53 329
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	405 424	544 679
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>448 393</b>	<b>598 008</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	707 988	466 662	-241 326
<b>Sum</b>	<b>707 988</b>	<b>466 662</b>	<b>-241 326</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>707 988</b>	<b>466 662</b>	<b>-241 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>155 757</b>	<b>102 666</b>	<b>-53 092</b>

Kelsar Invest AS	Side 8
------------------	--------



Kelsar Invest AS

989 158 759

**Note 8 Lån fra eier og nærstående**

Aksjonær og daglig leder har ytet et lån til selskapet på kr. 70 232. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld til bank utgjør kr 1 018 649 ved årets slutt.

Det er stilt pant i selskapets driftstilbehør bokført til kr 1 174 320 for gjeld til Brage Finans AS.

**Note 10 Verdipapirer og aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Selskapets investering i andre aksjer og andeler utgjør kr 55 624 ved årets slutt. Investeringen er bokført til kostpris. Virkelig verdi utgjør kr 127 000.

**Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Selskap	Forretnings sted	Eierandel	Balanseført verdi	Bokført egenkapital	Årets resultat
Kleppestø Bensin AS	Askøy	100 %	1 409 692	1 316 075	240 920
Øyrane Bensin AS	Bergen	100 %	260 000	651 439	1 117 158
Tilhengerspesialisten AS	Bergen	100 %	3 708 729	2 489 580	239 961
Drotningvik Bensin AS	Bergen	30 %	81 038	532 702	235 749
Kelsar Bil AS	Bergen	40 %	12 000	66 430	-8 611
Leganger Invest AS	Bergen	33 %	10 000	10 334	-14 102

Jfr unntak for små foretak så er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskaper med totalt kr 1 842 837.

**Note 11- Varelager**

Varelager vedrører tomt kjøpt for utvikling og salg.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamling i Kelsar Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Kelsar Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 022 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

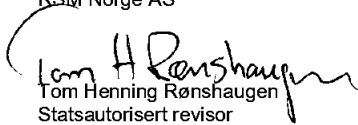
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggen sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.08.2022  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.