



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 716 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KGT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 52 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Christian Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	104 126	119 001
Sum kostnader		104 126	119 001
Driftsresultat		-104 126	-119 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 864 841	1 625 991
Annen renteinntekt		391	9 276
Sum finansinntekter		1 865 232	1 635 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 852 947	1 553 408
Annen finanskostnad		806 734	
Sum finanskostnader		2 659 681	1 553 408
Netto finans		-794 448	81 859
Resultat før skattekostnad		-898 575	-37 142
Skattekostnad på resultat	4	-523 295	-8 172
Årsresultat	5	-375 280	-28 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 280	-28 970
Totalresultat		-375 280	-28 970
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-375 280	-28 970
Sum overføringer og disponeringer		-375 280	-28 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	754 671	231 376
Sum immaterielle eiendeler		754 671	231 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern	3	21 375 347	20 412 760
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 122 097	6 969 843
Sum finansielle anleggsmidler		24 747 444	27 632 603
Sum anleggsmidler		25 502 115	27 863 979
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 136	18 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 136	18 987
Sum omløpsmidler		2 266 136	18 987
SUM EIENDELER		27 768 251	27 882 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		136 307	511 587
Sum opptjent egenkapital		136 307	511 587
Sum egenkapital	5	256 307	631 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Øvrig langsiktig gjeld		25 511 944	25 248 997
Sum annen langsiktig gjeld	8	25 511 944	25 248 997
Sum langsiktig gjeld		25 511 944	25 248 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 382
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	2 002 382
Sum gjeld		27 511 944	27 251 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 768 251	27 882 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730543

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 716 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 915 716 962
KGT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	104 126	119 001
Sum kostnader		104 126	119 001
Driftsresultat		-104 126	-119 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 864 841	1 625 991
Annen renteinntekt		391	9 276
Sum finansinntekter		1 865 232	1 635 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 852 947	1 553 408
Annen finanskostnad		806 734	
Sum finanskostnader		2 659 681	1 553 408
Netto finans		-794 448	81 859
Resultat før skattekostnad		-898 575	-37 142
Skattekostnad på resultat	4	-523 295	-8 172
Årsresultat	5	-375 280	-28 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 280	-28 970
Totalresultat		-375 280	-28 970
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-375 280	-28 970
Sum overføringer og disponeringer		-375 280	-28 970



Organisasjonsnr: 915 716 962
KGT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	754 671	231 376
Sum immaterielle eiendeler		754 671	231 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern	3	21 375 347	20 412 760
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 122 097	6 969 843
Sum finansielle anleggsmidler		24 747 444	27 632 603
Sum anleggsmidler		25 502 115	27 863 979
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 266 136	18 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 136	18 987
Sum omløpsmidler		2 266 136	18 987
SUM EIENDELER		27 768 251	27 882 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 307	511 587
Sum opptjent egenkapital		136 307	511 587
Sum egenkapital	5	256 307	631 587



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	8	
Obligasjonslån	8	
Øvrig langsiktig gjeld		25 511 944
Sum annen langsiktig gjeld	8	25 511 944
		25 248 997
Sum langsiktig gjeld		25 511 944
		25 248 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 382
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000
		2 002 382
Sum gjeld		27 511 944
		27 251 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 768 251
		27 882 965



Organisasjonsnr: 915 716 962
KGT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

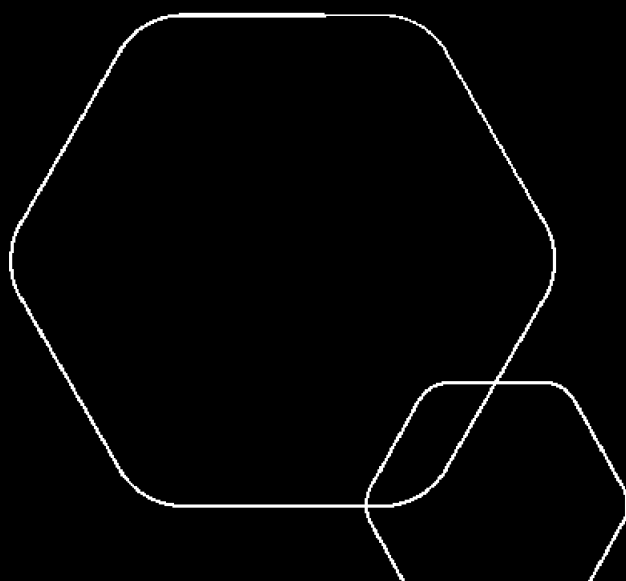
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Kgt Holding AS



Org.nr.: 915 716 962



Resultatregnskap			
Kgt Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	104 126	119 001
Sum driftskostnader		<u>104 126</u>	<u>119 001</u>
Driftsresultat		<u>-104 126</u>	<u>-119 001</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 864 841	1 625 991
Annen renteinntekt		391	9 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 852 947	1 553 408
Annen finanskostnad		806 734	0
Resultat av finansposter		<u>-794 448</u>	<u>81 859</u>
Resultat før skattekostnad		-898 575	-37 142
Skattekostnad på resultat	4	-523 295	-8 172
Resultat		<u>-375 280</u>	<u>-28 970</u>
Årsoverskudd	5	<u>-375 280</u>	<u>-28 970</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		375 280	28 970
Sum overføringer		<u>-375 280</u>	<u>-28 970</u>



Balanse			
Kgt Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>754 671</u>	<u>231 376</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>754 671</u>	<u>231 376</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern	3	21 375 347	20 412 760
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>3 122 097</u>	<u>6 969 843</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 747 444</u>	<u>27 632 603</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 502 115</u>	<u>27 863 979</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 136	18 987
Sum omløpsmidler		<u>2 266 136</u>	<u>18 987</u>
Sum eiendeler		<u>27 768 251</u>	<u>27 882 965</u>



Balanse			
Kgt Holding AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>136 307</u>	<u>511 587</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>136 307</u>	<u>511 587</u>
Sum egenkapital	5	<u>256 307</u>	<u>631 587</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>25 511 944</u>	<u>25 248 997</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>25 511 944</u>	<u>25 248 997</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 382
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 002 382</u>
Sum gjeld		<u>27 511 944</u>	<u>27 251 379</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 768 251</u>	<u>27 882 965</u>
Narvik, 30.06.2025			
_____ John Christian Eriksson styreleder		_____ Kjetil Strand styremedlem	
_____ Per Inge Strand styremedlem		_____ Bertine Aam Olsen styremedlem	
Kgt Holding AS			Side 4



Noter

Kgt Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Kgt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 83 517.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	24 497 444	27 382 603
Sum	24 497 444	27 382 603
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-25 511 944	-25 248 997
Kgt Holding AS		Side 5



Noter

Kgt Holding AS

Sum	-25 511 944	-25 248 997
------------	--------------------	--------------------

Mellomværende er renteberegnet i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-523 295	-8 172
Skattekostnad ordinært resultat	-523 295	-8 172

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-898 575	-37 142
Permanente forskjeller	806 734	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 286 774
Skattepliktig inntekt	-91 841	-2 323 917

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 430 323	-3 338 482	91 841
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 430 323	-3 338 482	91 841
Utsatt skattefordel (22 %)	-754 671	-734 466	20 205

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	120 000	0	0	511 587	631 587
Årets resultat				-375 280	-375 280
Pr 31.12.2024	120 000	0	0	136 307	256 307



Noter

Kgt Holding AS

Note 6 Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Dronningens gate 61 Narvik AS	100 %	30 000	-1 343 929	-1 750 675
Kgt Eiendom II AS	100 %	130 000	63 374	337 156
Kgt Drift AS	100 %	30 000	-1 490 549	-6 209 011
Håreks gate 58/60 AS	100 %	30 000	-230 600	-258 712
Snorres gate 21 Narvik AS	100 %	30 000	-110 229	-87 442
Sum		250 000		

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kgt Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	20,0	120 000
Sum	6 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	3 000	50,0	50,0
TAO Holding AS	1 705	28,4	28,4
JCE Holding AS	1 295	21,6	21,6
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	-25 511 944	-25 248 997
Sum	-25 511 944	-25 248 997

Pantesikret gjeld består av serielån med kr 0. Gjelden nedbetales med årlige avdrag a kr 6 210 000 og restgjelden forfaller i sin helhet i 2024. Til låneengasjementet er det knyttet lånebetingelser som tilsier at verdijustert egenkapital skal utgjøre over 25%. Egenkapitalkravet er oppfylt per 31.12.2023.

Konsernet har i 2020 refinansiert gjeld til kredittinstitusjon hvor datterselskapers gjeld inngår i låneengasjement hos morselskapet. Selskapet har følgende fordring på disse datterselskapene jf note 5.

Bokført verdi av selskapets aksjeinvesteringer som er stillet som pant for låneengasjement utgjør

Kgt Holding AS	Side 7
----------------	--------



Noter

Kgt Holding AS

kr 4 590 000.

Det er stillet fellespant i eiendeler i andre konsernselskaper for selskapets låneengasjement.

I tillegg har selskapet stillet kausjon overfor långiver i datterselskap med kr 1 000 000.



ELU Consult AS (814 377 482)
Dronningens gate 45
8514 Narvik
el@eluconsult.no
www.eluconsult.no



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KGT HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KGT Holding AS som viser et underskudd på kr 375.280,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Narvik, 30. juni 2025
ELU Consult AS

Esper Lund
Statsautorisert revisor