



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 193 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WENNERBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Hareveien 7 0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wennerberg Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	145 218	299 883
Sum kostnader		145 218	299 883
Driftsresultat		-145 218	-299 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	74 878	92 949
Annen renteinntekt		449 403	41 980
Annen finansinntekt		72	
Sum finansinntekter		524 353	134 929
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad			37
Annen finanskostnad			115
Sum finanskostnader			152
Netto finans		524 353	134 777
Ordinært resultat før skattekostnad		379 135	-165 105
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 135	-165 105
Årsresultat		379 135	-165 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 135	-165 105
Totalresultat		379 135	-165 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 282 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 902 865	-5 165 105
Sum overføringer og disponeringer		379 135	-165 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 096 112	4 003 163
Sum finansielle anleggsmidler		4 141 112	4 048 163
Sum anleggsmidler		4 141 112	4 048 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	74 878	92 949
Sum fordringer		74 878	92 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48 182 191	53 022 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 182 191	53 022 312
Sum omløpsmidler		48 257 069	53 115 261
SUM EIENDELER		52 398 181	57 163 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	47 144 517	52 047 382
Sum opptjent egenkapital		47 144 517	52 047 382
Sum egenkapital		47 244 517	52 147 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	
Betalbar skatt	8		
Utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	151 063	16 042
Sum kortsiktig gjeld		5 153 664	5 016 042
Sum gjeld		5 153 664	5 016 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 398 181	57 163 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414984

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wennerberg Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 193 171
WENNERBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	145 218	299 883
Sum kostnader		145 218	299 883
Driftsresultat		-145 218	-299 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	74 878	92 949
Annen renteinntekt		449 403	41 980
Annen finansinntekt		72	
Sum finansinntekter		524 353	134 929
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		37
Annen rentekostnad			115
Annen finanskostnad			152
Sum finanskostnader			304
Netto finans		524 353	134 777
Ordinært resultat før skattekostnad		379 135	-165 105
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 135	-165 105
Årsresultat		379 135	-165 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 135	-165 105
Totalresultat		379 135	-165 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 282 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 902 865	-5 165 105
Sum overføringer og disponeringer		379 135	-165 105



Organisasjonsnr: 989 193 171
WENNERBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 096 112	4 003 163
Sum finansielle anleggsmidler		4 141 112	4 048 163
Sum anleggsmidler		4 141 112	4 048 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	74 878	92 949
Sum fordringer		74 878	92 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	48 182 191	53 022 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 182 191	53 022 312
Sum omløpsmidler		48 257 069	53 115 261
SUM EIENDELER		52 398 181	57 163 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 144 517	52 047 382
Sum opptjent egenkapital		47 144 517	52 047 382
Sum egenkapital		47 244 517	52 147 382
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	
Betalbar skatt	8		
Utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	151 063	16 042
Sum kortsiktig gjeld		5 153 664	5 016 042
Sum gjeld		5 153 664	5 016 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 398 181	57 163 424



Organisasjonsnr: 989 193 171
WENNERBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Wennerberg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 193 171



RESULTATREGNSKAP

WENNERBERG INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	145 218	299 883
Sum driftskostnader		145 218	299 883
Driftsresultat		-145 218	-299 883
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	74 878	92 949
Annen renteinntekt		449 403	41 980
Annen finansinntekt		72	0
Annen rentekostnad		0	37
Annen finanskostnad		0	115
Resultat av finansposter		524 353	134 777
Resultat før skattekostnad		379 135	-165 105
Resultat		379 135	-165 105
Årsresultat		379 135	-165 105
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		282 000	0
Overført fra annen egenkapital		4 902 865	5 165 105
Sum overføringer		379 135	-165 105



BALANSE

WENNERBERG INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 096 112	4 003 163
Sum finansielle anleggsmidler		4 141 112	4 048 163
Sum anleggsmidler		4 141 112	4 048 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	74 878	92 949
Sum fordringer		74 878	92 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48 182 191	53 022 312
Sum omløpsmidler		48 257 069	53 115 261
Sum eiendeler		52 398 181	57 163 424



BALANSE

WENNERBERG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	47 144 517	52 047 382
Sum opptjent egenkapital		47 144 517	52 047 382
Sum egenkapital		47 244 517	52 147 382
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 600	0
Utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	151 063	16 042
Sum kortsiktig gjeld		5 153 664	5 016 042
Sum gjeld		5 153 664	5 016 042
Sum egenkapital og gjeld		52 398 181	57 163 424

Oslo, 09.05.2023
Styret i Wennerberg Invest AS

Wennerberg Tore
Styreleder / Daglig leder

Markhus Beate Wennerberg
styremedlem

Wennerberg Henrik
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Ansatte, revisjon, OTP

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte. Det foreligger således heller ingen plikt vedr obligatorisk tjenstepensjon. Antall årsverk er tilnærmet 0.

Honorar til revisor har i 2022 vært på kr. 11 125 inkl mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
TRP Utvikling AS	Oslo	100,0%	100,0%	-1 056 054	-58 491
Wenninvest Eiendom 1 AS	Oslo	100,0%	100,0%	58 694	58 405
Sum				-997 360	-86

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er foretatt nedskrivning av aksjene i TRP Utvikling AS.

Note 3 Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har lånt ut kr. 4 096 112 til datterselskapet Wenninvest Eiendom 1 AS. Det er ikke beregnet renter i 2022.

Selskapet har lånt ut kr. 1 047 036 til datterselskapet TRP Utvikling AS. Det er ikke beregnet renter i 2022. Lånet er nedskrevet i 2022 til kr. 0.

Konsernbidrag tilgode på kr. 74 878 er klassifisert som annen kortsiktig fordring.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WENNERBERG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wennerberg Tore	60	60,0	60,0
Markhus Beate Wennerberg	20	20,0	20,0
Wennerberg Henrik	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wennerberg Tore	Styreleder / Daglig leder	60
Markhus Beate Wennerberg	styremedlem	20
Wennerberg Henrik	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	52 047 382	52 147 382
			0
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte		-282 000	-282 000
Årets resultat		379 135	379 135
Pr 31.12.2022	100 000	47 144 517	47 244 517

Note 7 Mellomværende nærstående parter

Det foreligger pr 31.12.2022 en gjeld til selskapets aksjonærer på kr. 151 063. Beløpene er ikke renteberegnet.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	379 135	-165 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 000	72 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-414 135	0
Skattepliktig inntekt	0	-93 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 473	-20 449
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 473	20 449
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-1 047 036	-1 012 036	35 000
Sum	-1 047 036	-1 012 036	35 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 731	-612 866	-414 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 245 767	1 624 902	379 135
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Wennerberg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wennerberg Invest AS som viser et overskudd på kr 379 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 9. mai 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor