



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOLLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mørkveien 54A
1409 SKOTBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Tjernæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 826	6 625
Sum kostnader		17 826	6 625
Driftsresultat		-17 826	-6 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308 008
Sum finansinntekter			308 008
Annen rentekostnad		27 939	5 985
Sum finanskostnader		27 939	5 985
Netto finans		-27 939	302 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 765	295 398
Skattekostnad på ordinært resultat	1		64 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 765	230 410
Årsresultat		-45 765	230 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 765	230 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-45 765	230 410
Sum overføringer og disponeringer		-45 765	230 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		227 459	2 326 281
Sum fordringer		227 459	2 326 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 283 436	
Sum investeringer		7 283 436	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 120	28 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 120	28 953
Sum omløpsmidler		7 596 014	2 355 234
SUM EIENDELER		7 596 014	2 355 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	184 645	230 410
Sum opptjent egenkapital		184 645	230 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		214 645	260 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 373 924	2 005 985
Sum annen langsiktig gjeld		7 373 924	2 005 985
Sum langsiktig gjeld		7 373 924	2 005 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	18 281
Betalbar skatt	1		64 988
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 445	88 839
Sum gjeld		7 381 369	2 094 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 596 014	2 355 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444148

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOLLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mørkveien 54A
1409 SKOTBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Tjernæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 550 309
NORDRE FOLLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 826	6 625
Sum kostnader		17 826	6 625
Driftsresultat		-17 826	-6 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308 008
Sum finansinntekter			308 008
Annen rentekostnad		27 939	5 985
Sum finanskostnader		27 939	5 985
Netto finans		-27 939	302 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 765	295 398
Skattekostnad på ordinært resultat	1		64 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 765	230 410
Årsresultat		-45 765	230 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 765	230 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-45 765	230 410
Sum overføringer og disponeringer		-45 765	230 410



Organisasjonsnr: 924 550 309
NORDRE FOLLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		227 459	2 326 281
Sum fordringer		227 459	2 326 281

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		7 283 436	
Sum investeringer		7 283 436	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 120	28 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 120	28 953

Sum omløpsmidler		7 596 014	2 355 234
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 596 014	2 355 234
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	184 645	230 410
Sum opptjent egenkapital		184 645	230 410

Sum egenkapital		214 645	260 410
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 373 924	2 005 985
Sum annen langsiktig gjeld		7 373 924	2 005 985



Sum langsiktig gjeld		7 373 924	2 005 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	18 281
Betalbar skatt	1		64 988
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 445	88 839
Sum gjeld		7 381 369	2 094 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 596 014	2 355 234



Organisasjonsnr: 924 550 309
NORDRE FOLLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordre Follo Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 826	6 625
Sum driftskostnader		17 826	6 625
DRIFTSRESULTAT		(17 826)	(6 625)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	308 008
Sum finansinntekter		0	308 008
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 939	5 985
Sum finanskostnader		27 939	5 985
NETTO FINANSPOSTER		(27 939)	302 023
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 765)	295 398
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	64 988
ORDINÆRT RESULTAT		(45 765)	230 410
ÅRSRESULTAT		(45 765)	230 410
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(45 765)	230 410
SUM OVERF. OG DISP.		(45 765)	230 410



Nordre Follo Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		227 459	2 326 281
Sum fordringer		227 459	2 326 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 283 436	0
Sum investeringer		7 283 436	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 120	28 953
SUM OMLØPSMIDLER		7 596 014	2 355 234
SUM EIENDELER		7 596 014	2 355 234
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	184 645	230 410
Sum opptjent egenkapital		184 645	230 410
SUM EGENKAPITAL		214 645	260 410
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 373 924	2 005 985
Sum annen langsiktig gjeld		7 373 924	2 005 985
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 373 924	2 005 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	18 281
Betalbar skatt	1	0	64 988
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 445	88 839
SUM GJELD		7 381 369	2 094 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 596 014	2 355 234

Underskrifter



Nordre Follo Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer ved opptjening

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Andre poster enn kundefordringer er poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skattekostnad	2021	2020	Endring
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Midlertidige forskjell kundefordringer	-	-	-
Midlertidige forskjell varelager	-	-	-
Midlertidige forskjell driftsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	45 765	-	(45 765)
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	45 765	-	(45 765)
Utsatt skatt/skattefordel (22/23 %)	10 068	-	(10 068)
Herav ikke balanseført	(10 068)	-	10 068
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	0	-	-
Resultat før skattekostnad	(45 765)	-	-
+ permanente og andre forskjeller	-	-	-
= Inntekt	(45 765)	-	-
Årets ordinære skattekostnad	22 %	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-	-

noter s. 1 av 2



Nordre Follo Eiendom AS

Noter

Note 2 - Egenkapital

Årets endringer i egenkapital

	AS-kapital	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-	230 410	260 410
Avsatt utbytte				-
Årets resultat			(45 765)	(45 765)
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-	184 645	214 645

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av én aksjeklasse med følgende spesifisering:

Antall	Pålydende	Balansført
30	1000	30 000

Selskapets aksjonærer pr. årsslutt var:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LT - Holding As		30	100 %	100 %
		30	100 %	100 %

Note 3 - Øvring langsiktig gjeld

Selskapet har lånt kr 7.373.924 av nærstående Jan Ivar Tjernæs iht låneavtaler. Det er beregnet skjermingsrente på lånet med kr 27.939.