



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bossumveien 3A  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 608 961	155 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 608 961</b>	<b>155 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 704 397	652 701
Avskrivning av driftsmidler	2	66 887	66 887
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		689 796	377 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 461 080</b>	<b>1 097 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 147 880</b>	<b>-942 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		84 529	3 420 904
Annen renteinntekt		66 340	194 666
Utbytte		3 053	4 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 922</b>	<b>3 620 493</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		235 693	1 324 705
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 847 630	
Annen rentekostnad		1 075	1 039
Annen finanskostnad		819 266	141 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 903 664</b>	<b>1 467 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 749 742</b>	<b>2 153 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 601 862	1 211 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	5 274 136	25 395 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 274 136</b>	<b>25 395 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	33 067 093	29 618 793
Obligasjoner	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 067 093</b>	<b>29 618 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 341 229</b>	<b>55 014 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 124	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 124</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		234 112	552 323
Markedsbaserte obligasjoner		462 945	462 945
<b>Sum investeringer</b>		<b>697 057</b>	<b>1 015 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 557 928	533 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 557 928</b>	<b>533 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 281 109</b>	<b>1 549 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 622 338</b>	<b>56 563 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	46 000	46 000
Overkurs		10 977 330	11 446 122
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 023 330</b>	<b>11 492 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	39 061 078	41 662 940
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 061 078</b>	<b>41 662 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 084 408</b>	<b>53 155 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			115 084
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		537 930	3 293 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 930</b>	<b>3 408 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 930</b>	<b>3 408 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 622 338</b>	<b>56 563 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bossumveien 3A  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 989 181 513  
BELLA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 608 961	155 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 608 961</b>	<b>155 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 704 397	652 701
Avskrivning av driftsmidler	2	66 887	66 887
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		689 796	377 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 461 080</b>	<b>1 097 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 147 880</b>	<b>-942 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		84 529	3 420 904
Annen renteinntekt		66 340	194 666
Utbytte		3 053	4 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 922</b>	<b>3 620 493</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		235 693	1 324 705
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 847 630	
Annen rentekostnad		1 075	1 039
Annen finanskostnad		819 266	141 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 903 664</b>	<b>1 467 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 749 742</b>	<b>2 153 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-2 601 862	1 211 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 601 862	1 211 320



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 601 862

1 211 320



Organisasjonsnr: 989 181 513  
BELLA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	5 274 136	25 395 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 274 136</b>	<b>25 395 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	33 067 093	29 618 793
Obligasjoner	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 067 093</b>	<b>29 618 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 341 229</b>	<b>55 014 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 124	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 124</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		234 112	552 323
Markedsbaserte obligasjoner		462 945	462 945
<b>Sum investeringer</b>		<b>697 057</b>	<b>1 015 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 557 928	533 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 557 928</b>	<b>533 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 281 109</b>	<b>1 549 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 622 338</b>	<b>56 563 595</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	46 000	46 000
Overkurs		10 977 330	11 446 122
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 023 330</b>	<b>11 492 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	39 061 078	41 662 940
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 061 078</b>	<b>41 662 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 084 408</b>	<b>53 155 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			115 084
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		537 930	3 293 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 930</b>	<b>3 408 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 930</b>	<b>3 408 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 622 338</b>	<b>56 563 595</b>



Organisasjonsnr: 989 181 513  
BELLA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bella Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bella Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Linda Kristin Arvesen*  
Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

**Bella Holding AS**

Org.nr.:989 181 513



## Resultatregnskap

Bella Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 608 961	155 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 608 961</b>	<b>155 250</b>
Lønnskostnad	1	1 704 397	652 701
Avskrivning av driftsmidler	2	66 887	66 887
Annen driftskostnad		689 796	377 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 461 080</b>	<b>1 097 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 147 880</b>	<b>-942 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		84 529	3 420 904
Renteinntekt		66 340	194 666
Utbytte		3 053	4 923
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		235 693	1 324 705
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 847 630	0
Rentekostnad		1 075	1 039
Annen finanskostnad		819 266	141 420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 749 742</b>	<b>2 153 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 601 862	1 211 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 601 862</b>	<b>1 211 320</b>

Bella Holding AS

Side 2



## Balanse Bella Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	5 274 136	25 395 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 274 136</b>	<b>25 395 717</b>
Investeringer i aksjer	5	33 067 093	29 618 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 067 093</b>	<b>29 618 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 341 229</b>	<b>55 014 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 124	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 124</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		234 112	552 323
Markedsbaserte obligasjoner		462 945	462 945
<b>Sum investeringer</b>		<b>697 057</b>	<b>1 015 268</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 557 928	533 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 281 109</b>	<b>1 549 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 622 338</b>	<b>56 563 595</b>

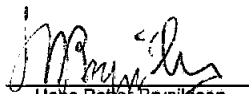


**Balanse**

Bella Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	46 000	46 000
Overkurs		10 977 330	11 446 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 023 330</b>	<b>11 492 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 061 078	41 662 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 061 078</b>	<b>41 662 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 084 408</b>	<b>53 155 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	115 084
Annen kortsiktig gjeld		537 930	3 293 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 930</b>	<b>3 408 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 930</b>	<b>3 408 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 622 338</b>	<b>56 563 595</b>

Fredrikstad, 22.05.2023  
Styret i Bella Holding AS

  
Håls Petter Brynildsen  
Styreleder/Daglig leder

  
Berit Brynildsen Huseby  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som leien forløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 493 775	575 892
Arbeidsgiveravgift	210 622	81 201
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-4 392
<b>Sum</b>	<b>1 704 397</b>	<b>652 701</b>

Sysselsatte årsverk	2	1
---------------------	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordninger for selskapets ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 496 047	25 496 047
Tilgang	0	0
Avgang	-20 054 694	-20 054 694
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 441 353</b>	<b>5 441 353</b>
Akkumulerte avskrivninger	167 217	167 217
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>5 274 136</b>	<b>5 274 136</b>

Årets avskrivninger	66 887	66 887
---------------------	--------	--------

Forventet økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-167 217	-100 330	66 887
Gevinst – og tapskonto	3 556 244	0	-3 556 244
<b>Sum</b>	<b>3 389 027</b>	<b>-100 330</b>	<b>-3 489 357</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 697 924	-2 424 764	1 273 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	308 897	2 525 094	2 216 198
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-2 601 862	1 211 320	
Permanente forskjeller	4 821 113	-1 994 931	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 489 357	66 887	
Endring i underskudd til fremføring	1 270 107	716 724	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på årets resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	46 000	11 446 122	41 662 940	53 155 062
Årets resultat	0	0	-2 601 862	-2 601 862
Nedsettelse av overkurs	0	-468 792	0	-468 792
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>46 000</b>	<b>10 977 330</b>	<b>39 061 078</b>	<b>50 084 408</b>



## Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
<b>Investeringer i andre selskaper:</b>				
Grenseveien Undervisningsbygg AS	3 000 000	-211 957	-502 043	2 286 000
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	2 079 000	-148 500	-186 300	1 744 200
Terningen Invest AS	15 265 475	-625 514	-3 313 200	11 326 761
Offentlig Bygg Askøy Invest AS	3 150 000	-175 000	-392 000	2 583 000
UREM Real Estate Fund I Invest AS	5 100 000	-493 705	-611 723	3 994 572
Vestbylog Invest AS	6 680 900	-156 000	-821 210	5 703 690
Trucklog AS	1 427 500	-126 882	-121 749	1 178 869
Østlandet Dagligvare Invest AS	2 050 000	0	-550 000	1 500 000
Polaris AS	1 000 000	0	-50 000	950 000
<b>Sum</b>	<b>39 752 875</b>	<b>-1 937 558</b>	<b>-6 548 225</b>	<b>31 267 093</b>
<b>Investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner:</b>				
Kistefos AS	462 945	0	0	462 945
Fondskonto Nordea Liv	2 000 000	0	-200 000	1 800 000
Øvrige aksjer og andeler	1 735 683	-1 265 878	-235 693	234 112
<b>Sum</b>	<b>4 198 628</b>	<b>-1 265 878</b>	<b>-435 693</b>	<b>2 497 057</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 46 000 består av 2 300 aksjer à kr. 20.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Linn Elisabeth Brynildsen		930	40%
Berit Huseby Brynildsen	Styremedlem	782	34%
Birgitte Brynildsen		500	22%
Hans Petter Brynildsen	Styrets- og daglig leder	88	4%
<b>Sum</b>		<b>2 300</b>	<b>100%</b>