



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 582 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HOLDING II AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Leieinntekt   |      | 307 452         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>307 452</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 241 030         |                |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 302 883         | 31 391         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>543 913</b>  | <b>31 391</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-236 461</b> | <b>-31 391</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 77 810          |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 126             | 88             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>77 936</b>   | <b>88</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 136 461         |                |
| Annen finanskostnad                                   |      | 6 080           |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>142 541</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-64 605</b>  | <b>88</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-301 066</b> | <b>-31 303</b> |
| Skattekostnad   | 4    | -48 265         | -6 887         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-252 801</b> | <b>-24 416</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-252 801</b> | <b>-24 416</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-252 801</b> | <b>-24 416</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-252 801</b> | <b>-24 416</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Overført fra overkurs                                 |      | -81 676         |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -171 125        | -24 416        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 7           | -252 801    | -24 416     |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5, 8 | 7 092 723         | 7 217 886        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5    | 385 124           | 394 206          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>7 477 847</b>  | <b>7 612 092</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 3 627 810         |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 627 810</b>  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>11 105 657</b> | <b>7 612 092</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                  |
| Fordring på annet konsernselskap                            |      | 140 549           | 110 144          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital                      |      | 4 524             |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>145 073</b>    | <b>110 144</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 90 922            | 111 638          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>90 922</b>     | <b>111 638</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>235 995</b>    | <b>221 782</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>11 341 652</b> | <b>7 833 874</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital                             | 6           | 40 000            | 40 000           |
| Overkurs                                 |             | 7 408 324         | 7 490 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |             |                   | 61 496           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>7 448 324</b>  | <b>7 591 496</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7           | <b>7 448 324</b>  | <b>7 591 496</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           |                   | 17 345           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                   | <b>17 345</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 3 862 903         |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 862 903</b>  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 862 903</b>  | <b>17 345</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |             |                   | 225 033          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 30 425            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>30 425</b>     | <b>225 033</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 893 328</b>  | <b>242 378</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 341 652</b> | <b>7 833 874</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466887

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 582 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HOLDING II AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 922 582 718  
STAVANGER HOLDING II AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Leieinntekt   |             | 307 452         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>307 452</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 241 030         |                |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 302 883         | 31 391         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>543 913</b>  | <b>31 391</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-236 461</b> | <b>-31 391</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 77 810          |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 126             | 88             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>77 936</b>   | <b>88</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 136 461         |                |
| Annen finanskostnad                                   |             | 6 080           |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>142 541</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-64 605</b>  | <b>88</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-301 066</b> | <b>-31 303</b> |
| Skattekostnad   | 4           | -48 265         | -6 887         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-252 801</b> | <b>-24 416</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-252 801</b> | <b>-24 416</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-252 801</b> | <b>-24 416</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-252 801</b> | <b>-24 416</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Overført fra overkurs                                 |             | -81 676         |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -171 125        | -24 416        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 7           | <b>-252 801</b> | <b>-24 416</b> |



Organisasjonsnr: 922 582 718  
STAVANGER HOLDING II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 5, 8 | 7 092 723        | 7 217 886        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 5    | 385 124          | 394 206          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>7 477 847</b> | <b>7 612 092</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |  |                  |  |
|---|--|------------------|--|
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet |  | 3 627 810        |  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |  | <b>3 627 810</b> |  |

|                          |  |                   |                  |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>11 105 657</b> | <b>7 612 092</b> |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| Fordring på annet<br>konsernselskap       |  | 140 549        | 110 144        |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital |  | 4 524          |                |
| <b>Sum fordringer</b>                     |  | <b>145 073</b> | <b>110 144</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 90 922        | 111 638        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>90 922</b> | <b>111 638</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>235 995</b> | <b>221 782</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                  |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>11 341 652</b> | <b>7 833 874</b> |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 6 | 40 000    | 40 000    |
| Overkurs     |   | 7 408 324 | 7 490 000 |



|  |          |                   |                  |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |          |                   | 61 496           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>7 448 324</b>  | <b>7 591 496</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>7</b> | <b>7 448 324</b>  | <b>7 591 496</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 4        |                   | 17 345           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          |                   | <b>17 345</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8        | 3 862 903         |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>3 862 903</b>  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>3 862 903</b>  | <b>17 345</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |          |                   | 225 033          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 30 425            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>30 425</b>     | <b>225 033</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>3 893 328</b>  | <b>242 378</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>11 341 652</b> | <b>7 833 874</b> |



Organisasjonsnr: 922 582 718  
STAVANGER HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 40.00                | 40000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Aircontact Group AS          | 1000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Stavanger Holding II AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Holding II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 252 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

### AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Stavanger Holding II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



## Stavanger Holding II AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020            | 2019           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Leieinntekt   |      | 307 452         | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>307 452</b>  | <b>0</b>       |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 241 030         | 0              |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 302 883         | 31 391         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>543 913</b>  | <b>31 391</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-236 461</b> | <b>-31 391</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 77 810          | 0              |
| Annen renteinntekt                                    |      | 126             | 88             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 136 461         | 0              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 6 080           | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-64 605</b>  | <b>88</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-301 066</b> | <b>-31 303</b> |
| Skattekostnad   | 4    | -48 265         | -6 887         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-252 801</b> | <b>-24 416</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                |
| Overført fra overkurs                                 |      | -81 676         | 0              |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -171 125        | -24 416        |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 7    | <b>-252 801</b> | <b>-24 416</b> |



## Stavanger Holding II AS

### Balanse

| Eiendeler                            | Note | 2020              | 2019             |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 5, 8 | 7 092 723         | 7 217 886        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 5    | 385 124           | 394 206          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>7 477 847</b>  | <b>7 612 092</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 3 627 810         | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>3 627 810</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>11 105 657</b> | <b>7 612 092</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| Fordring på annet konsernselskap     |      | 140 549           | 110 144          |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 4 524             | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>145 073</b>    | <b>110 144</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 90 922            | 111 638          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>235 995</b>    | <b>221 782</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>11 341 652</b> | <b>7 833 874</b> |



## Stavanger Holding II AS

## Balanse

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 6    | 40 000            | 40 000           |
| Overkurs                               |      | 7 408 324         | 7 490 000        |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 0                 | 61 496           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>7 448 324</b>  | <b>7 591 496</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 7    | <b>7 448 324</b>  | <b>7 591 496</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 4    | 0                 | 17 345           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>17 345</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8    | 3 862 903         | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 862 903</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                 | 225 033          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 30 425            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>30 425</b>     | <b>225 033</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 893 328</b>  | <b>242 378</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>11 341 652</b> | <b>7 833 874</b> |

Oslo, den 8/4 - 2021  
Styret i Stavanger Holding II AS

  
Johan Christopher Solitair Stenersen  
styreleder

  
Roar Langen  
styremedlem



## STAVANGER HOLDING I I AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## STAVANGER HOLDING I I AS

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 10 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 19 687 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 4 Skatt

|                                       |                 |                |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
| Betalbar skatt                        |                 |                |
| Endring i utsatt skatt                | (48 265)        | (6 887)        |
| <b>Årets skattekostnad</b>            | <b>(48 265)</b> | <b>(6 887)</b> |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Resultat før skattekostnad                | (301 066)        | (31 303)         |
| Permanente forskjeller                    | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 160 517          | (78 841)         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(140 549)</b> | <b>(110 144)</b> |

|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   |
| Anleggsmidler                                  | (81 676)        | 78 841        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>(81 676)</b> | <b>78 841</b> |

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) (22%) (17 969) 17 345

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 5 Varige driftsmidler

|                                     | <b>Tomter/byg<br/>n. og annen<br/>eiendom</b> | <b>Maskiner og<br/>inventar</b> | <b>Sum varige<br/>driftsmidler</b> |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>          |   |                                 |                                    |
| Anskaffelseskost pr. 01.01          | 7 217 886                                     | 394 206                         | 7 612 092                          |
| Tilgang                             | 19 586  | 87 199                          | 106 785                            |
| Avgang driftsmidler                 |   |                                 | 0                                  |
| Anskaffelseskost pr. 31.12          | 7 237 472                                     | 481 405                         | 7 718 877                          |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | (144 749)                                     | (96 281)                        | (241 030)                          |

**Balanseført verdi 31.12** 7 092 723 385 124 7 477 847

Årets avskrivninger 144 749 96 281 241 030

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom 50 år  
Maskiner og inventar 5 år



## STAVANGER HOLDING I I AS

### Noter 2020

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 40        | 40 000       |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer                  | Verv | Aksjer       | Eierandel    |
|-----------------------------|------|--------------|--------------|
| Aircontact Group AS         |      | 1 000        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |      | <b>1 000</b> | <b>100 %</b> |

**Note 7 Egenkapital**

|                              | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen<br>innskutt EK | Sum              |
|------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Stiftelse                    | 40 000        | 7 490 000        | 61 496               | 7 591 496        |
| Mottatt konsernbidrag        |               |                  | 109 629              | 109 629          |
| Årets resultat               |               | (81 676)         | -171 125             | -252 801         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>40 000</b> | <b>7 408 324</b> | <b>0</b>             | <b>7 448 324</b> |

**Note 8 Pantstillelser**

|   |           |
|---|-----------|
| Gjeld sikret ved pant                               | 3 862 903 |
| Balanseført verdi av pansatte eiendeler:<br>Eiendom | 7 092 923 |