



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalene 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 351 137
Sum inntekter			1 351 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1	984 796	1 178 742
Annen driftskostnad		147 374	52 803
Sum kostnader		1 132 170	1 231 545
Driftsresultat		-1 132 170	119 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	806	17 410
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		811	17 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		8 761
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		66	8 761
Netto finans		745	8 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 425	128 242
Skattekostnad på resultat	3		90 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 131 425	37 829
Årsresultat	4	-1 131 425	37 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 131 425	37 829
Totalresultat		-1 131 425	37 829
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			-282 638
Avgitt konsernbidrag			320 554
Avsatt til annen egenkapital		-1 131 425	-87
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 425	37 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 607 500	8 107 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 607 500	8 107 500
Sum anleggsmidler		9 607 500	8 107 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	3 167 070	904 280
Sum fordringer		3 167 070	904 280
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 888	1 706 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 888	1 706 910
Sum omløpsmidler		3 218 959	2 611 189
SUM EIENDELER		12 826 459	10 718 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			138 017
Udekket tap		993 408	
Sum opptjent egenkapital		-993 408	138 017
Sum egenkapital	4	9 001 022	10 132 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 377	82 109
Kortsiktig konserngjeld	2		386 280
Annen kortsiktig gjeld		102 060	117 854
Sum kortsiktig gjeld		125 437	586 243
Sum gjeld		3 825 437	586 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 826 459	10 718 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728920

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 693 668
KONTRAST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 351 137
Sum inntekter			1 351 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1	984 796	1 178 742
Annen driftskostnad		147 374	52 803
Sum kostnader		1 132 170	1 231 545
Driftsresultat		-1 132 170	119 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	806	17 410
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		811	17 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		8 761
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		66	8 761
Netto finans		745	8 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 425	128 242
Skattekostnad på resultat	3		90 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 131 425	37 829
Årsresultat	4	-1 131 425	37 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 131 425	37 829
Totalresultat		-1 131 425	37 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-282 638
Avgitt konsernbidrag			320 554
Avsatt til annen egenkapital		-1 131 425	-87
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 425	37 829





Organisasjonsnr: 922 693 668
KONTRAST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 607 500	8 107 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 607 500	8 107 500
Sum anleggsmidler		9 607 500	8 107 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	3 167 070	904 280
Sum fordringer		3 167 070	904 280
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 888	1 706 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 888	1 706 910
Sum omløpsmidler		3 218 959	2 611 189
SUM EIENDELER		12 826 459	10 718 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			138 017
Udekket tap		993 408	
Sum opptjent egenkapital		-993 408	138 017
Sum egenkapital	4	9 001 022	10 132 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 377	82 109
Kortsiktig konserngjeld	2		386 280
Annen kortsiktig gjeld		102 060	117 854
Sum kortsiktig gjeld		125 437	586 243
Sum gjeld		3 825 437	586 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 826 459	10 718 689



Organisasjonsnr: 922 693 668
KONTRAST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kontrast Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 693 668



RESULTATREGNSKAP

KONTRAST BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 351 137
Sum driftsinntekter		0	1 351 137
Lønnskostnad	1	984 796	1 178 742
Annen driftskostnad		147 374	52 803
Sum driftskostnader		1 132 170	1 231 545
Driftsresultat		-1 132 170	119 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		806	17 410
Annen finansinntekt		5	0
Annen rentekostnad		0	8 761
Annen finanskostnad		66	0
Resultat av finansposter		745	8 649
Resultat før skattekostnad		-1 131 425	128 242
Skattekostnad på resultat	3	0	90 413
Årsresultat	4	-1 131 425	37 829
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	282 638
Avsatt konsernbidrag		0	320 554
Avsatt til annen egenkapital		-1 131 425	-87
Sum overføringer		-1 131 425	37 829



BALANSE

KONTRAST BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	9 607 500	8 107 500
Sum finansielle anleggsmidler		9 607 500	8 107 500
Sum anleggsmidler		9 607 500	8 107 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	3 167 070	904 280
Sum fordringer		3 167 070	904 280
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 888	1 706 910
Sum omløpsmidler		3 218 959	2 611 189
Sum eiendeler		12 826 459	10 718 689



BALANSE

KONTRAST BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	138 017
Udekket tap		-993 408	0
Sum opptjent egenkapital		-993 408	138 017
Sum egenkapital	4	9 001 022	10 132 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	3 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		23 377	82 109
Konserngjeld	2	0	386 280
Annen kortsiktig gjeld		102 060	117 854
Sum kortsiktig gjeld		125 437	586 243
Sum gjeld		3 825 437	586 243
Sum egenkapital og gjeld		12 826 459	10 718 689

Oslo, 23.06.2024
Styret i Kontrast Bolig AS

Vegard Solberg
styreleder/daglig leder

Erik Hauglid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	839 238	1 023 017
Arbeidsgiveravgift	118 327	144 856
Andre ytelser	27 231	10 869
Sum	984 796	1 178 742

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 167 070	904 280
Sum	3 167 070	904 280
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 700 000	0
Annen gjeld konsern	0	410 967
Sum	3 700 000	410 967



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	90 413
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	90 413
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 131 425	410 880
Permanente forskjeller	-404	87
Avgitt konsernbidrag	0	-410 967
Skattepliktig inntekt	-1 131 829	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 131 829	0	1 131 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 131 829	0	-1 131 829
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	10 000 000	-5 570	138 017	10 132 447
Årets underskudd			-1 131 425	-1 131 425
Pr. 31.12.2023	10 000 000	-5 570	-993 408	9 001 022

FORTSATT DRIFT:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Balanseført verdi
DS		
Kontrast Bolig Spv 1 AS	OSLO	2 150 000
Mårveien 17 AS	OSLO	1 957 500
Schanches gate 27 Utvikling AS	OSLO	4 000 000
Snarveien 3 AS	OSLO	1 500 000
Sum		9 607 500



Totalt

9 607 500

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap i henhold til reglene i regnskapsloven om små selskap.