



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 052 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 938 955	2 036 673
Sum inntekter		4 938 955	2 036 673
Kostnader			
Varekostnad			24 634
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	164 603	140 601
Annen driftskostnad	2	1 614 926	1 406 663
Sum kostnader		1 779 529	1 571 898
Driftsresultat		3 159 426	464 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	359 407	254 794
Annen finansinntekt		140	175
Sum finansinntekter		359 547	254 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 450	6 941
Annen rentekostnad	4	800 724	289 252
Sum finanskostnader		828 174	296 193
Netto finans		-468 627	-41 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 690 800	423 552
Skattekostnad på resultat	5	591 975	93 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 825	330 370
Årsresultat		2 098 825	330 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 825	330 370
Totalresultat		2 098 825	330 370
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 136 915	333 799
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	6	-38 090	-3 429
Sum overføringer og disponeringer		2 098 825	330 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 646	
Sum immaterielle eiendeler		7 646	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 880 939	5 915 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 880 939	5 915 000
Sum anleggsmidler		16 888 585	5 915 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			222 897
Fordring på konsernselskaper	4	11 298 776	12 930 842
Andre kortsiktige fordringer		44 804	71 327
Sum fordringer		11 343 580	13 225 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 931 500	242 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931 500	242 289
Sum omløpsmidler		15 275 080	13 467 355
SUM EIENDELER		32 163 665	19 382 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 511 002	2 511 002
Sum innskutt egenkapital		3 011 002	3 011 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	505 625	543 715
Sum opptjent egenkapital		505 625	543 715
Sum egenkapital		3 516 627	3 554 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 098
Sum avsetninger for forpliktelser			3 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	14 503 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144 379	118 975
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		792 511	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 896 045	1 128 961
Annen kortsiktig gjeld	4	314 103	76 604
Sum kortsiktig gjeld		6 147 038	1 324 540
Sum gjeld		28 647 038	15 827 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 163 665	19 382 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529067

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 052 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 871 052 352
SKIPPERGATEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 938 955	2 036 673
Sum inntekter		4 938 955	2 036 673
Kostnader			
Varekostnad			24 634
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	164 603	140 601
Annen driftskostnad	2	1 614 926	1 406 663
Sum kostnader		1 779 529	1 571 898
Driftsresultat		3 159 426	464 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	359 407	254 794
Annen finansinntekt		140	175
Sum finansinntekter		359 547	254 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 450	6 941
Annen rentekostnad	4	800 724	289 252
Sum finanskostnader		828 174	296 193
Netto finans		-468 627	-41 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 690 800	423 552
Skattekostnad på resultat	5	591 975	93 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 825	330 370
Årsresultat		2 098 825	330 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 825	330 370
Totalresultat		2 098 825	330 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 136 915	333 799
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	6	-38 090	-3 429
Sum overføringer og disponeringer		2 098 825	330 370





Organisasjonsnr: 871 052 352
SKIPPERGATEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	7 646	
Sum immaterielle eiendeler		7 646	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 880 939	5 915 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 880 939	5 915 000

Sum anleggsmidler		16 888 585	5 915 000
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			222 897
Fordring på konsernselskaper	4	11 298 776	12 930 842
Andre kortsiktige fordringer		44 804	71 327
Sum fordringer		11 343 580	13 225 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 931 500	242 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 931 500	242 289

Sum omløpsmidler		15 275 080	13 467 355
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 163 665	19 382 355
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 511 002	2 511 002
Sum innskutt egenkapital		3 011 002	3 011 002



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	505 625	543 715
Sum opptjent egenkapital		505 625	543 715
Sum egenkapital		3 516 627	3 554 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 098
Sum avsetninger for forpliktelser			3 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	14 503 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144 379	118 975
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		792 511	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 896 045	1 128 961
Annen kortsiktig gjeld	4	314 103	76 604
Sum kortsiktig gjeld		6 147 038	1 324 540
Sum gjeld		28 647 038	15 827 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 163 665	19 382 355



Organisasjonsnr: 871 052 352
SKIPPERGATEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

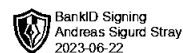
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

SKIPPERGATEN 3-5 AS



Resultatregnskap			
Skippergaten 3-5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 938 955	2 036 673
Sum driftsinntekter		<u>4 938 955</u>	<u>2 036 673</u>
Varekostnad		0	24 634
Avskrivning på driftsmidler	3	164 603	140 601
Annen driftskostnad	2	1 614 926	1 406 663
Sum driftskostnader		<u>1 779 529</u>	<u>1 571 898</u>
Driftsresultat		<u>3 159 426</u>	<u>464 776</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	359 407	254 794
Annen finansinntekt		140	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 450	6 941
Annen rentekostnad	4	800 724	289 252
Resultat av finansposter		<u>-468 627</u>	<u>-41 224</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 690 800</u>	<u>423 552</u>
Skattekostnad på resultat	5	591 975	93 182
Årsresultat		<u>2 098 825</u>	<u>330 370</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 136 915	333 799
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	6	-38 090	-3 429
Sum overføringer		<u>2 098 825</u>	<u>330 370</u>



Balanse			
Skippergaten 3-5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	7 646	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 646</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 880 939	5 915 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>16 880 939</u>	<u>5 915 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 888 585</u>	<u>5 915 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	222 897
Fordring på konsernselskaper	4	11 298 776	12 930 842
Andre kortsiktige fordringer		44 804	71 327
Sum fordringer		<u>11 343 580</u>	<u>13 225 066</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 931 500	242 289
Sum omløpsmidler		<u>15 275 080</u>	<u>13 467 355</u>
Sum eiendeler		<u>32 163 665</u>	<u>19 382 355</u>

**Balanse**

Skippergaten 3-5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 511 002</u>	<u>2 511 002</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 011 002</u>	<u>3 011 002</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>505 625</u>	<u>543 715</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>505 625</u>	<u>543 715</u>
Sum egenkapital		<u>3 516 627</u>	<u>3 554 717</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>3 098</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 098</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>22 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144 379	118 975
Skattetrekk og andre trekk		792 511	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 896 045	1 128 961
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>314 103</u>	<u>76 604</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 147 038</u>	<u>1 324 540</u>
Sum gjeld		<u>28 647 038</u>	<u>15 827 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 163 665</u>	<u>19 382 355</u>

Kristiansand, 20.06.2023
Styret i Skippergaten 3-5 AS

Andreas S. Stray
Styrets leder



Skippergaten 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet valgte bort revisjon f.o.m. regnskapsåret 2011.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk innstallasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 661 208	2 764 021	1 915 000	11 340 229
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 130 543			11 130 543
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 791 751	2 764 021	1 915 000	22 470 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 488 111	2 101 721		5 589 832
= Bokført verdi 31.12.22	14 303 640	662 300	1 915 000	16 880 940
Årets ordinære avskrivninger	89 903	74 700		164 603
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	11 298 776	13 021 087
Sum	11 298 776	13 021 087

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Konsernbidrag	2 739 634	1 128 961
Foretak i samme konsern	1 156 411	701 013
Sum	3 896 045	1 829 973

Konsernmellomværende (unntatt konsernbidrag) renteberegnes med 3 %. I 2022 utgjorde renteinntekter på konsernmellomværende kr 359 407 mot kr 254 794 i 2021. Rentekostnader på konsernmellomværende utgjorde kr 27 450 mot kr 6 941 i 2021.

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022 på kr 22 500 000. Påløpt ikke forfalte renter pr. 31.12.2022 utgjør kr 264 103. Hele lånet på kr 14 500 000 forfaller 11.10.2024.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	602 719	94 149
Endring i utsatt skatt	-10 744	-967
Skattekostnad ordinært resultat	591 975	93 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 690 800	423 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 834	4 396
Avgitt konsernbidrag	-2 739 634	-427 948
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	602 719	94 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-602 719	-94 149
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-51 411	-45 802	5 609
Fordringer	-31 249	0	31 249
Gevinst – og tapskonto	47 907	59 884	11 977
Sum	-34 752	14 082	48 834
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-34 752	14 082	48 834
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 646	3 098	10 744

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	2 511 002	543 715	3 554 717
Årets resultat	0	0	2 098 825	2 098 825
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 136 915	-2 136 915
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 511 002	505 625	3 516 627



Note 7 Aksjer og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Sørutvikling AS eier 100% av selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.