



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 296 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNHERRREDSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 510 775	3 358 490
Sum inntekter		3 510 775	3 358 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-68 460	-48 493
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 966 084	-2 013 221
Sum kostnader		-2 034 544	-2 061 713
Driftsresultat		1 476 231	1 296 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 499	821
Sum finanskostnader		-707 427	-480 792
Netto finans		-684 928	-479 971
Ordinært resultat før skattekostnad		791 304	816 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 545 319	5 420 204
Årsresultat	12,15	791 304	816 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		791 303	816 806
Sum overføringer og disponeringer		791 303	816 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	52 056 429	52 056 429
Sum varige driftsmidler		52 056 429	52 056 429
Sum anleggsmidler		52 056 429	52 056 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	430 204	32 442
Andre fordringer	13	22 499	233 380
Sum fordringer		452 703	265 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	757 730	1 073 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 433	1 339 780
Sum omløpsmidler		1 210 433	1 339 781
SUM EIENDELER		53 266 862	53 396 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	13 900 178	13 108 874
Sum opptjent egenkapital		13 900 178	13 108 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 900 177	13 108 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	23 737 483	24 801 309
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	15 232 210	15 232 210
Sum annen langsiktig gjeld		38 969 693	40 033 519
Sum langsiktig gjeld		38 969 693	40 033 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 639	130 197
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		46 353	123 619
Sum kortsiktig gjeld		396 992	253 817
Sum gjeld		39 366 685	40 287 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 266 862	53 396 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	38 969 693	40 033 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429541

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 296 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 987 296 712
INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 510 775	3 358 490
Sum inntekter		3 510 775	3 358 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-68 460	-48 493
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 966 084	-2 013 221
Sum kostnader		-2 034 544	-2 061 713
Driftsresultat		1 476 231	1 296 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 499	821
Sum finanskostnader		-707 427	-480 792
Netto finans		-684 928	-479 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 304	816 806
Årsresultat	12,15	791 304	816 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		791 303	816 806
Sum overføringer og disponeringer		791 303	816 806



Organisasjonsnr: 987 296 712
INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,16 52 056 429 52 056 429
Sum varige driftsmidler 52 056 429 52 056 429

Sum anleggsmidler 52 056 429 52 056 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 430 204 32 442
Andre fordringer 13 22 499 233 380
Sum fordringer 452 703 265 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 757 730 1 073 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 210 433 1 339 780

Sum omløpsmidler 1 210 433 1 339 781

SUM EIENDELER 53 266 862 53 396 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 13 900 178 13 108 874
Sum opptjent egenkapital 13 900 178 13 108 874

Sum egenkapital 13 900 177 13 108 874

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16,17 23 737 483 24 801 309
Øvrig langsiktig gjeld 16,18 15 232 210 15 232 210



Sum annen langsiktig gjeld	38 969 693	40 033 519
Sum langsiktig gjeld	38 969 693	40 033 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	350 639	130 197
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	46 353	123 619
Sum kortsiktig gjeld	396 992	253 817
Sum gjeld	39 366 685	40 287 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 266 862	53 396 210
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 38 969 693	40 033 519



Organisasjonsnr: 987 296 712
INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innherredsgården Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	25 212	25 212	25 200	25 212
Felleskostnader				
Felleskostnader driftsdel	1 870 620	1 870 620	1 870 583	1 898 642
Felleskostnader kapitaldel	1 418 508	1 187 970	1 193 241	1 300 724
Tillegg elektroniske fellesavtaler	193 848	190 404	194 000	211 068
Andre driftsinntekter	1 2 587	84 284	5 000	5 000
Sum driftsinntekter	3 510 775	3 358 490	3 288 024	3 440 646
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -8 460	-5 993	-8 500	-8 460
Styrehonorar	3 -60 000	-42 500	-60 000	-60 000
Forretningsførerhonorar	-94 483	-91 200	-94 500	-101 890
Eksterne honorar	5 -8 750	-13 576	-15 500	-14 200
Kontingent/felleskostnader	6 -1 110 168	-1 110 168	-1 110 165	-1 110 165
Drifts- og serviceavtaler	7 -15 412	-14 855	-16 000	-12 000
Løpende vedlikehold	8 0	-1 617	-30 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	9 0	-113 174	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-208 805	-188 013	-194 000	-211 068
Kommunale tjenester og renovasjon	-258 366	-167 242	-220 000	-249 200
Eiendomsavgifter	-166 848	-158 378	-163 200	-198 500
Energi, felles	10 -101 274	-142 155	-162 000	-142 000
Andre driftsutgifter	11 -1 978	-12 843	-15 500	-22 850
Sum driftskostnader	-2 034 544	-2 061 713	-2 089 365	-2 140 333
DRIFTSRESULTAT	1 476 231	1 296 777	1 198 659	1 300 313
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	22 499	821	0	14 000
Finanskostnader	-707 427	-480 792	-432 675	-743 419
Netto finansposter	-684 928	-479 971	-432 675	-729 419
Resultat før skattekostnad	791 304	816 806	765 984	570 894
ÅRSRESULTAT	12, 15 791 304	816 806	765 984	570 894
Disponering av totalresultat:	791 304	816 806	765 984	570 894
Overført til annen egenkapital	1 012 546	1 040 475	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-221 243	-223 669	0	0

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	52 056 429	52 056 429
Sum anleggsmidler		52 056 429	52 056 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	191 496	0
Periodiserte kostnader	13	238 708	32 442
Andre fordringer	13	0	194 278
Mellomregning Klare Finans	13	0	38 281
Opptjente renter	13	22 499	821
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	757 730	1 073 959
Sum omløpsmidler		1 210 433	1 339 780
SUM EIENDELER		53 266 862	53 396 210

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	20 500	20 500
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	15	8 001 685	8 222 927
Annen egenkapital	15	5 877 993	4 865 447
Sum egenkapital		13 900 177	13 108 874
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	23 737 483	24 801 309
Borettsinnskudd	16, 18	15 232 210	15 232 210
Sum langsiktig gjeld		38 969 693	40 033 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 639	130 197
Skyldig off. myndigheter		1	1
Mellomregning BBL finans		11 709	0
Forskudd kunder		32 393	109 829
Påløpte kostnader		2 251	13 490
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		396 992	253 817
Sum gjeld		39 366 685	40 287 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 266 862	53 396 210
Pantstillelser	16	38 969 693	40 033 519

Sted: _____, dato: _____

Sondre Øverås
Leder

Bjørnar Holmem
Styremedlem

Bjørn Ole Rappaug
Styremedlem

Anne Lill Stornes
Styremedlem

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	2 487	0
Ekstrainnbetaling	0	83 684
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	100	600
Sum andre inntekter	2 587	84 284

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 460	5 993
Sum personalkostnader	8 460	5 993

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	60 000	42 500

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 361 000	49 695 429
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 361 000	49 695 429
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 361 000	49 695 429

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomter er anskaffet i år 2004

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 750	9 375
Fakturerte tjenester	0	1 388
Juridisk rådgivning	0	2 813
Sum eksterne honorarer	8 750	13 576

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	1 110 168	1 110 168
Sum felleskostnad velforening/sameie	1 110 168	1 110 168

Boligselskapet er underlagt Sammeiet Innherredsgården og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av bygningen.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 695
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 589	11 161
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	-7 433	0
Sum drifts- og serviceavtaler	15 412	14 855

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler og e-post.



Innherredsgården Borettslag - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skilt	0	161
Nøkler, lås	0	1 306
Leie stillas/maskiner	0	150
Sum vedlikehold	0	1 617

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Ventilasjon	0	113 174
Sum periodisk vedlikehold	0	113 174

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	101 274	142 155
Sum energikostnader	101 274	142 155

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 290	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 190	499
Bankgebyrer	768	3 470
Andre gebyrer	2 672	1 440
Tilskudd bomiljø	2 487	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 003	0
Andre kostnader	-7 433	7 434
Sum andre driftsutgifter	1 978	12 843



Innherredsgården Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 085 963	976 178
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	791 304	816 806
Avdrag lån	-1 063 826	-707 020
Innbetalt innskudd	221 243	0
Utbetalt innskudd	-221 243	0
Årets endring i disponible midler	-272 522	109 786
Disponible midler i periodens slutt	813 441	1 085 963
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	813 441	1 085 963

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	757 724	1 073 953
Sum bankinnskudd	757 730	1 073 959

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	13 108 874	12 292 068
Andelskapital 01.01	20 500	20 500
Andelskapital 31.12	20 500	20 500
Annen egenkapital 01.01	4 865 447	3 824 971
Årets resultat	791 304	816 806
Justering for nedskrivning IN-ordning	221 243	223 669
Annen egenkapital 31.12	5 877 993	4 865 447
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	8 222 927	8 446 597
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-221 243	-223 669
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	8 001 685	8 222 927
SUM EGENKAPITAL 31.12	13 900 177	13 108 874

Andelskapitalen er kr 20 500,- fordelt på 41 andeler à kr 500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	52 056 429
Restgjeld 31.12	38 969 693

Pålydende pantstillelser var kr. 66 732 210,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Innherredsgården Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Rehabilitering
Lånenummer:	90517210691	90517211299
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011
Rentesats:	4.25 %	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050	29.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	50 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	24 350 450	450 859
Avdrag i perioden:	612 967	450 859
Lånesaldo 31.12:	23 737 483	0
Saldo 5 år frem i tid:	21 272 735	0
Andelssaldo 01.01:	8 788 980	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	221 243	0
Andelssaldo 31.12:	8 567 737	0
Sum pantegjeld for lån:	32 305 220	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517210691	1	1 549 331	1 549 331
	1	1 456 371	1 456 371
	1	867 625	867 625
	1	850 769	850 769
	3	850 273	2 550 819
	1	743 679	743 679
	1	741 200	741 200
	1	730 788	730 788
	1	714 180	714 180
	3	697 571	2 092 713
	1	697 199	697 199
	5	686 044	3 430 220
	2	680 962	1 361 924
	1	664 353	664 353
	1	652 578	652 578
	2	619 113	1 238 226
	1	612 296	612 296
	1	602 380	602 380
	1	596 182	596 182
	1	563 956	563 956
	1	518 716	518 716
	1	501 983	501 983

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 36 489 390,-.

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2022

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	15 232 210	15 232 210
Sum innskudd	15 232 210	15 232 210

Det er tinglyst innskudd på kr. 15 232 210,-



Resultat og balanse med noter for Innherredsgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Innherredsgården Borettslag

Styreleder	Sondre Øverås (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Anne Lill Stornes (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Bjørnar Holmem (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Bjørn Ole Raphaug (sign.)	28.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsgården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: DGMZ6-LI8JP-S2I5G-EZUG2-OFMIA-OTZBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 17:45:12 UTC



Penneo DokumentInokkel: DGMZ6-L8JP-S2J5G-EZUG2-OFMIA-QTZBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>