



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 170 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUANÅSEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Bård Kjetil Erdvik
Lillevarskogen 16
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kjetil Erdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 800	149 200
Sum inntekter		157 800	149 200
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-107 281	-48 067
Varekostnad		107 281	48 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		59 094	51 281
Sum kostnader		59 094	51 281
Driftsresultat		98 706	97 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	76
Sum finansinntekter		95	76
Annen rentekostnad		290 818	253 837
Sum finanskostnader		290 818	253 837
Netto finans		-290 723	-253 761
Resultat før skattekostnad		-192 017	-155 842
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-192 017	-155 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 017	-155 842
Totalresultat		-192 017	-155 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 017	-155 842
Sum overføringer og disponeringer		-192 017	-155 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 305 120	6 305 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	6 305 120	6 305 120
Sum anleggsmidler		6 305 120	6 305 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		326 030	218 749
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 748	10 048
Sum fordringer		10 748	10 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 449	292 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 449	292 015
Sum omløpsmidler		372 227	520 812
SUM EIENDELER		6 677 347	6 825 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	414 715	222 698
Sum opptjent egenkapital		-414 715	-222 698
Sum egenkapital		-399 035	-207 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 962 962	3 962 962
Ansvarlig lånekapital	8	3 090 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 052 962	6 962 962
Sum langsiktig gjeld		7 052 962	6 962 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 370	49 321
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 050	20 667
Sum kortsiktig gjeld		23 420	69 988
Sum gjeld		7 076 382	7 032 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 677 347	6 825 932
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355402

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 170 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUANÅSEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Bård Kjetil Erdvik
Lillevarskogen 16
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kjetil Erdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 170 628
HAUANÅSEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 800	149 200
Sum inntekter		157 800	149 200
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-107 281	-48 067
Varekostnad		107 281	48 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		59 094	51 281
Sum kostnader		59 094	51 281
Driftsresultat		98 706	97 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	76
Sum finansinntekter		95	76
Annen rentekostnad		290 818	253 837
Sum finanskostnader		290 818	253 837
Netto finans		-290 723	-253 761
Resultat før skattekostnad		-192 017	-155 842
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-192 017	-155 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 017	-155 842
Totalresultat		-192 017	-155 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 017	-155 842
Sum overføringer og disponeringer		-192 017	-155 842



Organisasjonsnr: 929 170 628
HAUANÅSEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 305 120	6 305 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	6 305 120	6 305 120
Sum anleggsmidler		6 305 120	6 305 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		326 030	218 749
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		10 748	10 048
Sum fordringer		10 748	10 048
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		35 449	292 015
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		35 449	292 015
Sum omløpsmidler		372 227	520 812
SUM EIENDELER		6 677 347	6 825 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	414 715	222 698
Sum opptjent egenkapital		-414 715	-222 698
Sum egenkapital		-399 035	-207 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 962 962	3 962 962
Ansvarlig lånekapital	8	3 090 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 052 962	6 962 962
Sum langsiktig gjeld		7 052 962	6 962 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 370	49 321
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 050	20 667
Sum kortsiktig gjeld		23 420	69 988
Sum gjeld		7 076 382	7 032 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 677 347	6 825 932
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 170 628
HAUANÅSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Huanåsen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 170 628



RESULTATREGNSKAP

HAUANÅSEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		157 800	149 200
Sum driftsinntekter		157 800	149 200
Varekostnad		107 281	48 067
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-107 281	-48 067
Annen driftskostnad		59 094	51 281
Sum driftskostnader		59 094	51 281
Driftsresultat		98 706	97 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	76
Annen rentekostnad		290 818	253 837
Resultat av finansposter		-290 723	-253 761
Resultat før skattekostnad		-192 017	-155 842
Årsresultat		-192 017	-155 842
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		192 017	155 842
Sum overføringer		-192 017	-155 842



BALANSE

HAUANÅSEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 305 120	6 305 120
Sum varige driftsmidler	3, 5	6 305 120	6 305 120
Sum anleggsmidler		6 305 120	6 305 120
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		326 030	218 749
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 748	10 048
Sum fordringer		10 748	10 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 449	292 015
Sum omløpsmidler		372 227	520 812
Sum eiendeler		6 677 347	6 825 932



BALANSE

HAUANÅSEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-414 715	-222 698
Sum opptjent egenkapital		-414 715	-222 698
Sum egenkapital		-399 035	-207 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	3 090 000	3 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 962 962	3 962 962
Sum annen langsiktig gjeld		7 052 962	6 962 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 370	49 321
Annen kortsiktig gjeld		21 050	20 667
Sum kortsiktig gjeld		23 420	69 988
Sum gjeld		7 076 382	7 032 950
Sum egenkapital og gjeld		6 677 347	6 825 932

Sandefjord, 26.03.2025
Styret i Hauanåsen 5 AS

Pål Lund
styreleder

Carl Christian Lie
styremedlem

Bård Kjetil Erdvik
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Hauanåsen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 305 120	6 305 120
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 305 120	6 305 120
= Bokført verdi 31.12.24	6 305 120	6 305 120

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-192 017	-155 842
Permanente forskjeller	0	1 500
Skattepliktig inntekt	-192 017	-154 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 535	-235 518	192 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 534	235 518	-192 017
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 962 962	4 000 000
Sum	3 962 962	4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 305 120	6 305 120
Sum	6 305 120	6 305 120



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUANÅSEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daemon AS	20	20,0	20,0
Lund Invest AS	20	20,0	20,0
Progress Tjenester AS	20	20,0	20,0
Jaak AS	15	15,0	15,0
Jen Investment AS	15	15,0	15,0
TOT Invest AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Hauanåsen 5 AS er et eiendomsselskap som kjøper eiendom for utvikling. Foreløpig holder styret på med utvikling av eiendommen for en fremtidig god utvikling. Aksjonærene har stilt ansvarlig lån i selskapet.

Driften av Hauanåsen 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånene er ytet av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital kan nedbetales innen 01.01.2028 eller så gis det rett til konvertering til aksjekapital. Lånene er gitt rente og avdragsfrie. Lånene utgjør samlet kr. 3 090 000.