



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 044 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921044186

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 370 100	
Sum inntekter		10 370 100	
Kostnader			
Varekostnad		9 098 532	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		135 732	4 063
Sum kostnader		9 234 265	4 063
Driftsresultat		1 135 835	-4 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 598	14
Sum finansinntekter		1 598	14
Annen finanskostnad		102 396	26 022
Sum finanskostnader		102 396	26 022
Netto finans		-100 798	-26 008
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 038	-30 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 868	
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 170	-30 072
Årsresultat	2	815 170	-30 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 170	-30 072
Totalresultat		815 170	-30 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		815 170	-30 072
Sum overføringer og disponeringer		815 170	-30 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 611 250	9 983 282
Sum fordringer		1 611 250	9 983 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 166	6 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 166	6 632
Sum omløpsmidler		1 616 416	9 989 914
SUM EIENDELER		1 616 416	9 989 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	779 534	-35 636
Sum opptjent egenkapital		779 534	-35 636
Sum egenkapital	2	809 534	-5 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	575 811	1 044 528
Sum annen langsiktig gjeld		575 811	9 984 528
Sum langsiktig gjeld		575 811	9 984 528
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	219 868	
Annen kortsiktig gjeld		11 203	11 022
Sum kortsiktig gjeld		231 071	11 022
Sum gjeld		806 882	9 995 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 416	9 989 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600350

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 044 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 044 186
RAPTOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 370 100	
Sum inntekter		10 370 100	
Kostnader			
Varekostnad		9 098 532	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		135 732	4 063
Sum kostnader		9 234 265	4 063
Driftsresultat		1 135 835	-4 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 598	14
Sum finansinntekter		1 598	14
Annen finanskostnad		102 396	26 022
Sum finanskostnader		102 396	26 022
Netto finans		-100 798	-26 008
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 038	-30 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 868	
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 170	-30 072
Årsresultat	2	815 170	-30 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 170	-30 072
Totalresultat		815 170	-30 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		815 170	-30 072
Sum overføringer og disponeringer		815 170	-30 072



Organisasjonsnr: 921 044 186
RAPTOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 611 250	9 983 282
Sum fordringer		1 611 250	9 983 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 166	6 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 166	6 632
Sum omløpsmidler		1 616 416	9 989 914
SUM EIENDELER		1 616 416	9 989 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	779 534	-35 636
Sum opptjent egenkapital		779 534	-35 636
Sum egenkapital	2	809 534	-5 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		8 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	575 811	1 044 528
Sum annen langsiktig gjeld		575 811	9 984 528



Sum langsiktig gjeld		575 811	9 984 528
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	219 868	
Annen kortsiktig gjeld		11 203	11 022
Sum kortsiktig gjeld		231 071	11 022
Sum gjeld		806 882	9 995 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 416	9 989 914



Organisasjonsnr: 921 044 186
RAPTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Raptor Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raptor Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 815 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Raptor Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, den 9. juni 2021

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2021-06-11

Identification

 Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2020 Raptor Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 044 186



Resultatregnskap			
Raptor Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 370 100	0
Sum driftsinntekter		10 370 100	0
Varekostnad		9 098 532	0
Annen driftskostnad		135 732	4 063
Sum driftskostnader		9 234 265	4 063
Driftsresultat		1 135 835	-4 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 598	14
Annen finanskostnad		102 396	26 022
Resultat av finansposter		-100 798	-26 008
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 038	-30 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 868	0
Ordinært resultat		815 170	-30 072
Årsresultat	2	815 170	-30 072
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		815 170	-30 072
Sum overføringer		815 170	-30 072



Balanse			
Raptor Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 611 250	9 983 282
Sum fordringer		1 611 250	9 983 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 166	6 632
Sum omløpsmidler		1 616 416	9 989 914
Sum eiendeler		1 616 416	9 989 914



Balanse			
Raptor Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	779 534	-35 636
Sum opptjent egenkapital		779 534	-35 636
Sum egenkapital	2	809 534	-5 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	8 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	575 811	1 044 528
Sum annen langsiktig gjeld		575 811	9 984 528
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	219 868	0
Annen kortsiktig gjeld		11 203	11 022
Sum kortsiktig gjeld		231 071	11 022
Sum gjeld		806 882	9 995 550
Sum egenkapital og gjeld		1 616 416	9 989 914
Oslo, 09.06.2021 Styret i Raptor Invest AS			
<hr/> Tore Aksel Voldberg styreleder	<hr/> Simen Thorsen styremedlem	<hr/> Per Knut Aspøhaug Bernhardt styremedlem	
Raptor Invest AS			Side 4



Raptor Invest AS

921 044 186

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

I 2019 ble forskudd for kjøp av leiligheter presentert brutto. Brutto kjøpesum som eiendel mens uoppgjort forpliktelse presentert som kortsiktig gjeld. For 2020 blir dette presentert netto da overtagelse ikke har funnet sted. 2019 tall er omarbeidet tilsvarende.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raptor Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hortulan AS	90	30,0	30,0
SKØIEN AS	90	30,0	30,0
Tom Andre Svenning- Gultvedt	90	30,0	30,0
Factum AS	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Raptor Invest AS

921 044 186

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-35 636	-5 636
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-35 636	-5 636
Årets resultat				815 170	815 170
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	779 534	809 534

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 868	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	219 868	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 035 038	-30 072
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 637	0
Skattepliktig inntekt	999 401	-30 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 868	0
Sum betalbar skatt i balansen	219 868	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 637	-35 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	35 637	35 637
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Raptor Invest AS

921 044 186

Note 4 Annen langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	575 811	1 044 528
Sum annen langsiktig gjeld	575 811	9 984 528
Gjennomsnittlig rente	2020	2019

All gjeld er oppgjort ved salg av et eiendomsprosjekt i 2020.

Note 5 Lønnskostnader

Raptor Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

Note 6 Lån fra nærstående parter

Lånegiver	2020	2019
Hortulan AS	178 679	313 358
Skøien AS	178 679	313 358
Factum AS	118 453	104 453
Tom A.S Guldved	100 000	313 359
Sum gjeld	575 811	1 044 528

Det er beregnet renter i 2020.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 815 170 etter skatt, mot underskudd kr. 30 072 i 2019. Selskapet har flere prosjekter som det forventes å ha god inntjening på slik at tiltak for å bedre egenkapitalen ikke anses nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.