



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSFJORD REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Veines
9982 KONGSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Massimiliano Biasioli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	40 000	27 256
Annen driftsinntekt			609 333
Sum inntekter		40 000	636 589
Kostnader			
Varekostnad		7 680	27 256
Avskrivning	4		550 862
Annen driftskostnad	3	-109 804	523 355
Sum kostnader		-102 124	1 101 473
Driftsresultat		142 124	-464 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 809	11 584
Sum finansinntekter		11 809	11 584
Annen finanskostnad		1 156	215
Sum finanskostnader		1 156	215
Netto finans		10 653	11 369
Ordinært resultat før skattekostnad		152 777	-453 515
Skattekostnad på ordinært resultat	5	407 010	-99 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 233	-353 760
Årsresultat		-254 233	-353 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-254 233	-353 760
Sum overføringer og disponeringer		-254 233	-353 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	42 685	449 695
Sum immaterielle eiendeler		42 685	449 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 500 455	4 500 455
Sum varige driftsmidler		4 500 455	4 500 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	320 000
Sum anleggsmidler		4 863 140	5 270 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 874	142 396
Andre fordringer		2 428	63 376
Sum fordringer		124 302	205 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 131	2 101
Sum omløpsmidler		126 433	207 873
SUM EIENDELER		4 989 573	5 478 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 8	2 177 700	2 177 700
Overkurs	6	27 524	27 524
Sum innskutt egenkapital		2 205 224	2 205 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-454 353	-200 120
Sum opptjent egenkapital		-454 353	-200 120
Sum egenkapital		1 750 871	2 005 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 294 680	3 334 680
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 680	3 334 680
Sum langsiktig gjeld		3 294 680	3 334 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-55 978	67 096
Betalbar skatt	5		41 729
Skyldige offentlige avgifter	7		29 413
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		-55 978	138 239
Sum gjeld		3 238 702	3 472 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 573	5 478 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727326

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSFJORD REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Veines
9982 KONGSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Massimiliano Biasioli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 150 745
KONGSFJORD REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	40 000	27 256
Annen driftsinntekt			609 333
Sum inntekter		40 000	636 589
Kostnader			
Varekostnad		7 680	27 256
Avskrivning	4		550 862
Annen driftskostnad	3	-109 804	523 355
Sum kostnader		-102 124	1 101 473
Driftsresultat		142 124	-464 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 809	11 584
Sum finansinntekter		11 809	11 584
Annen finanskostnad		1 156	215
Sum finanskostnader		1 156	215
Netto finans		10 653	11 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	407 010	-99 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 233	-353 760
Årsresultat		-254 233	-353 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-254 233	-353 760
Sum overføringer og disponeringer		-254 233	-353 760



Sum egenkapital		1 750 871	2 005 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 294 680	3 334 680
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 680	3 334 680
Sum langsiktig gjeld		3 294 680	3 334 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-55 978	67 096
Betalbar skatt	5		41 729
Skyldige offentlige avgifter	7		29 413
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		-55 978	138 239
Sum gjeld		3 238 702	3 472 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 573	5 478 023



Organisasjonsnr: 917 150 745
KONGSFJORD REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	7259.00	2177700.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKUA Nature Group SRL	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnskostnader i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongsfjord Real Estate AS

Org.nr: 917 150 745

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Offentlige tilskudd

Det inntektsføres hvert år 1/10-del av egekapitaltilskudd itt fra Berlevår kommune. Det er inntektsført kr 40000,- i 2023.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnskostnader i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen faset eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 020 686	8 020 686
Anskaffelseskost 31.12.	8 020 686	8 020 686
Akk.avskrivning 31.12.	-3 520 231	-3 520 231
Balansført pr. 31.12.	4 500 455	4 500 455

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2023.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	407 010
Årets totale skattekostnad	<u>407 010</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	152 777
Permanente forskjeller	75
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-246 874</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-94 022</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**



Kongsfjord Real Estate AS

Org.nr: 917 150 745

Noter til regnskapet for 2023

Utestående fordringer	-100 000
Sum	-100 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-94 022
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-194 022
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 685

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 177 700	-200 120	2 005 104
Årsresultat	0	-254 233	-254 233
Egenkapital 31.12.	2 177 700	-454 353	1 750 871

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	7 259	2 177 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SKUA Nature Group SRL	300	300	100 %	0