



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 949 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS
Forretningsadresse:	Øyravegen 5 6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		13 675 345	24 397 432
Annen driftsinntekt		195 114	201 083
Sum inntekter		13 870 459	24 598 515
Kostnader			
Varekostnad		8 633 915	13 209 638
Lønnskostnad	2	6 892 434	7 256 511
Ordinær avskrivning	3	169 460	213 381
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	4 255 611	3 448 236
Sum kostnader		19 951 419	24 127 767
Driftsresultat		-6 080 960	470 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 631	6 952
Sum finansinntekter		9 631	6 952
Annan rentekostnad		450 499	395 428
Annen finanskostnad		22 029	
Sum finanskostnader		472 528	395 428
Netto finans		-462 897	-388 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 543 858	82 272
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 543 858	82 272
Årsresultat	5	-6 543 858	82 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 543 858	82 272
Totalresultat		-6 543 858	82 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekt tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-6 543 858	82 272
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringar		-6 543 858	82 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	745 710	835 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 6	165 189	219 721
Sum varige driftsmiddel		910 899	1 055 632
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	3 723 978	3 723 978
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	8	2 072 092	4 138 602
Investeringar i aksjer og andeler		50 000	80 000
Andre langsiktige fordringer			1 200 000
Sum finansielle anleggsmiddel		5 846 070	9 142 580
Sum anleggsmiddel		6 756 969	10 198 211
Omløpsmiddel			
Varer			
Lagervarer	6	1 197 694	1 049 187
Sum varer		1 197 694	1 049 187
Krav			
Kundefordringer	6	465 111	1 165 396
Prosjekter i arbeid	6, 9	5 665 433	1 721 798
Andre kortsiktige fordringer	8	348 480	191 313
Sum krav		6 479 024	3 078 506
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter		69 708	511 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		69 708	511 346
Sum omløpsmiddel		7 746 425	4 639 039
SUM EIGEDLAR		14 503 394	14 837 250

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (624 aksjer á kr. 1.000)	5, 10	624 000	624 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		624 000	624 000

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-2 830 268	3 713 589
Sum opptent eigenkapital		-2 830 268	3 713 589

Sum eigenkapital		-2 206 268	4 337 589
-------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	600 000	
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Konserngjeld	8	5 790 323	
Sum anna langsiktig gjeld		6 390 323	
Sum langsiktig gjeld		6 390 323	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 480 005	3 696 889
Leverandørgjeld		3 314 515	4 699 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		360 717	1 264 968
Annen kortsiktig gjeld	8	1 164 103	838 452
Sum kortsiktig gjeld		10 319 339	10 499 661
Sum gjeld		16 709 662	10 499 661
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 503 394	14 837 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750669

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 949 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 949 383
NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		13 675 345	24 397 432
Annen driftsinntekt		195 114	201 083
Sum inntekter		13 870 459	24 598 515
Kostnader			
Varekostnad		8 633 915	13 209 638
Lønnskostnad	2	6 892 434	7 256 511
Ordinær avskrivning	3	169 460	213 381
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	4 255 611	3 448 236
Sum kostnader		19 951 419	24 127 767
Driftsresultat		-6 080 960	470 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 631	6 952
Sum finansinntekter		9 631	6 952
Annan rentekostnad		450 499	395 428
Annen finanskostnad		22 029	
Sum finanskostnader		472 528	395 428
Netto finans		-462 897	-388 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 543 858	82 272
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 543 858	82 272
Årsresultat	5	-6 543 858	82 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 543 858	82 272
Totalresultat		-6 543 858	82 272
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		



Konsernbidrag	5		
Udekt tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-6 543 858	82 272
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringar		-6 543 858	82 272



Organisasjonsnr: 958 949 383
NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	745 710	835 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 6	165 189	219 721
Sum varige driftsmiddel		910 899	1 055 632
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	3 723 978	3 723 978
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	8	2 072 092	4 138 602
Investeringar i aksjer og andeler		50 000	80 000
Andre langsiktige fordringer			1 200 000
Sum finansielle anleggsmiddel		5 846 070	9 142 580
Sum anleggsmiddel		6 756 969	10 198 211
Omløpsmiddel			
Varer			
Lagervarer	6	1 197 694	1 049 187
Sum varer		1 197 694	1 049 187
Krav			
Kundefordringer	6	465 111	1 165 396
Prosjekter i arbeid	6, 9	5 665 433	1 721 798
Andre kortsiktige fordringer	8	348 480	191 313
Sum krav		6 479 024	3 078 506
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter		69 708	511 346
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		69 708	511 346



Sum omløpsmiddel		7 746 425	4 639 039
SUM EIGEDLAR		14 503 394	14 837 250
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (624 aksjer á kr. 1.000)	5, 10	624 000	624 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		624 000	624 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-2 830 268	3 713 589
Sum opptent eigenkapital		-2 830 268	3 713 589
Sum eigenkapital		-2 206 268	4 337 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	600 000	
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Konserngjeld	8	5 790 323	
Sum anna langsiktig gjeld		6 390 323	
Sum langsiktig gjeld		6 390 323	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 480 005	3 696 889
Leverandørgjeld		3 314 515	4 699 351
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		360 717	1 264 968
Annen kortsiktig gjeld	8	1 164 103	838 452
Sum kortsiktig gjeld		10 319 339	10 499 661
Sum gjeld		16 709 662	10 499 661
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 503 394	14 837 250



Organisasjonsnr: 958 949 383
NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgeshus Naustdal Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgeshus Naustdal Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 6.543.858 i regnskapsåret 2023, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 2.206.268 ved utgangen av året. Som angitt i note 11 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 27. september 2024

Deloitte AS

Geir A. Helle

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Norgeshus Naustdal Bygg A...evisjonsberetning 2023

Name Date
Helle, Geir Andre 2024-09-27

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Norges hus Naustdal Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZY3YV-5WE3K-2Q2BY-ET0A4-GBHDE-LMELL



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Driftsinntekt	13 675 345	24 397 432
	Annen driftsinntekt	195 114	201 083
	Sum driftsinntekter	13 870 459	24 598 515
	Varekostnad	8 633 915	13 209 638
2	Lønnskostnad	6 892 434	7 256 511
3	Ordinær avskrivning	169 460	213 381
2	Annen driftskostnad	4 255 611	3 448 236
	Sum driftskostnader	19 951 419	24 127 767
	Driftsresultat	-6 080 960	470 748
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	9 631	6 952
	Annen rentekostnad	-450 499	-395 428
	Annen finanskostnad	-22 029	0
	Netto finansresultat	-462 897	-388 476
	Resultat før skattekostnad	-6 543 858	82 272
5	ÅRSRESULTAT	-6 543 858	82 272
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/fra annen egenkapital	-6 543 858	82 272
	Sum overføringer	-6 543 858	82 272

Penneo Dokumentnøkkel: ZY3YV-5WESK-2Q2BY-ET0A4-GBHDE-LMELL



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	745 710	835 910
3, 6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	165 189	219 721
	Sum varige driftsmidler	910 899	1 055 632
	Finansielle anleggsmidler		
7	Investeringer i datterselskap	3 723 978	3 723 978
8	Lån til foretak i samme konsern	2 072 092	4 138 602
	Investeringer i aksjer og andeler	50 000	80 000
	Andre langsiktige fordringer	0	1 200 000
	Sum finansielle anleggsmidler	5 846 070	9 142 580
	Sum anleggsmidler	6 756 969	10 198 211
	Omløpsmidler		
	Varer		
6	Lagervarer	1 197 694	1 049 187
	Sum varer	1 197 694	1 049 187
	Fordringer		
6	Kundefordringer	465 111	1 165 396
6, 9	Prosjekter i arbeid	5 665 433	1 721 798
8	Andre kortsiktige fordringer	348 480	191 313
	Sum fordringer	6 479 024	3 078 506
	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
	Bankinnskudd, kontanter	69 708	511 346
	Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	69 708	511 346
	Sum omløpsmidler	7 746 425	4 639 039
	SUM EIENDELER	14 503 394	14 837 250

Penneo Dokumentnokket: ZY3YV-5WESK-2Q2BY-ET0A4-GBHDE-LMELL



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 10	Aksjekapital (624 aksjer á kr. 1.000)	624 000	624 000
	Sum innskutt egenkapital	624 000	624 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-2 830 268	3 713 589
	Sum opptjent egenkapital	-2 830 268	3 713 589
	Sum egenkapital	-2 206 268	4 337 589
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Ansvarlig lån	600 000	0
8	Konserngjeld	5 790 323	0
	Sum annen langsiktig gjeld	6 390 323	0
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 480 005	3 696 889
	Leverandørgjeld	3 314 515	4 699 351
	Skyldige offentlige avgifter	360 717	1 264 968
8	Annen kortsiktig gjeld	1 164 103	838 452
	Sum kortsiktig gjeld	10 319 339	10 499 661
	Sum gjeld	16 709 662	10 499 661
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 503 394	14 837 250

Naustdal, 27. september 2024

Alf Helge Firmland
Styrets leder

Steinar Bråstad
Styremedlem

Oddvar Hukset
Styremedlem

Jan Erik Aase
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: ZY3YV-5WESK-2Q2BY-ET0A4-GBHDE-LMELL



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 088 710	6 306 862
Arbeidsgiveravgift	643 734	694 989
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	159 989	254 661
Sum	6 892 434	7 256 511

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 13

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	Kjøretøy og maskiner	Bygg og påkostninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 356 378	3 258 114	3 137 078	7 751 570
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 728			24 728
Avgang i året		17 210		17 210
Anskaffelseskost 31.12	1 381 106	3 240 904	3 137 078	7 759 088
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	1 136 656	3 258 114	2 301 168	6 695 938
Årets ordinære avskrivninger	79 260		90 200	169 460
Avgang avskrivning		17 210		17 210
Av- og nedskrivninger per 31.12	1 215 916	3 240 904	2 391 368	6 848 188
Bokført verdi 31.12	165 190	0	745 710	910 900

Økonomisk levetid	3-10 år	5-10 år	0-15 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-6 543 858	82 272
Permanente forskjeller	24 168	1 862
Endring i midlertidige forskjeller	1 494 363	202 910
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-287 045
Skattepliktig inntekt	-5 025 327	0
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varige driftsmidler	-1 332 013	-1 341 930
Varebeholdning	-110 856	-116 576
Fordringer	-2 000 000	-490 000
Sum	-3 442 869	-1 948 506

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 873 282	-847 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 316 151	2 796 462

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0
-----------------------------------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	624 000	3 713 589	4 337 589
Årets resultat		-6 543 858	-6 543 858
Egenkapital pr 31.12	624 000	-2 830 268	-2 206 268



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 480 005	3 696 889
Sum	5 480 005	3 696 889

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid 0 0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	910 899	1 055 632
Kundefordringer	465 111	1 165 396
Prosjekter i arbeid	5 665 433	1 721 798
Varelager	1 197 694	1 049 187
Sum	8 239 137	4 992 011

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 7 000 000 ovenfor Bustadbygg Naustdal AS.

I 2023 er selskapet i dialog med bank om refinansiering av selskapets lånestruktur. Fra nærstående parter er det stilt personlig kausjonsgaranti ovenfor banken.

Note 7 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Balansført verdi
Bustadbygg Naustdal AS	Naustdal	3 723 978
Sum		3 723 978

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
Langsiktig fordring mot selskap i samme konsern	2 072 092	4 138 602
Sum fordringer	2 072 092	4 138 602

	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 790 323	0
Sum gjeld	5 790 323	0

Note 9 Prosjekter i arbeid

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Prosjekter i arbeid	5 665 433	1 721 798

På grunn av usikkerhet i estimat av ferdigstilleelsesgrad og fortjenestemargin, vurderes prosjekt etter løpende avregning uten fortjeneste i 2023. Konsernet har et boligprosjekt hvor to av seks boliger er solgt i 2023, og ytterligere to er solgt i 2024 per dato for regnskapsavleggelse. Prosjektet er ventet å gi god fortjeneste ved ferdigstillelse i 2024 og 2025.



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	624	1 000	624 000
Sum	624		624 000

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eier- og stemmeandandel
Jon Arne Aase		2	0,3 %
Andreas Røyrvik		4	0,6 %
Øyvind Aase		2	0,3 %
Tor Helge Solheim		2	0,3 %
Steinar Bråstad	Styremedlem	25	4,0 %
Oddvar Hukset	Styremedlem	20	3,2 %
Roy Jarle Sæle		5	0,8 %
Nnb Holding AS		564	90,4 %
Totalt antall aksjer		624	100,0 %

Jan Erik Aase har eierandeler i Norgeshus Naustdal Bygg AS gjennom sin eierandel i NNB Holding AS.

Note 11 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 viser et underskudd på kr 6 543 858 og en egenkapital som er negativ med kr 2 206 268. Selskapet er i brudd med lånevilkår fra finansinstitusjon per 31. desember 2023 og har fått innvilget waiver til og med 1. november 2024. I denne er det er stilt betingelser knyttet til realisasjon av spesifikke eiendeler.

Styret jobber aktivt med å iverksette tiltak for å bedre situasjonen. Det jobbes med flere løsninger som salg av eiendom i selskapet og gjennom datterselskaper. Det henvises her spesielt til Bustadbygg Naustdal AS, der man er i ferd med å realisere betydelige verdier som vil frigi både bundet egenkapital og arbeidskapital. Tiltakspakken knytter seg til helt spesifikke prosjekter, tomter og eiendommer som det er mulig å realisere på relativt kort sikt. Frigjort kapital knyttet til dette er forventet å overstige total gjeld i konsernet.

Innen administrasjon ser man på effektivisering av prosesser som kan øke salg og bedre den økonomiske flyten i prosjekter. Antall årsverk innen administrasjon er så langt justert ned med ett årsverk, men står fortsatt ikke helt i forhold til antall arbeidere i produksjon pr. dags dato. Styret vil vurdere alternativer som å leie inn eksterne tjenester etter behov, i tilfelle man ser seg nødt til å redusere administrasjonen ytterligere. Andre tiltak er å selge varelageret samt å redusere bil- og utstyrsparken ut fra mannskapet og behovet man har per i dag. Selskapet har knyttet til seg rådgivere innen eiendom/selskap/økonomi i videre prosesser.

Styret har på bakgrunn av dette lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fimland, Alf Helge

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1440867

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-09-27 09:05:27 UTC



Aase, Jan Erik

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1340070

IP: 62.50.xxx.xxx

2024-09-27 09:06:22 UTC



Bråstad, Steinar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2511932

IP: 62.50.xxx.xxx

2024-09-27 10:59:09 UTC



Hukset, Oddvard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2597593

IP: 62.50.xxx.xxx

2024-09-27 11:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZY3YV-5WESK-2QZBY-ET044-GBHDE-LMELL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>