



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLBOE HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 2
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 871	11 477
Sum kostnader		14 871	11 477
Driftsresultat		-14 871	-11 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		25 000	100 000
Annen renteinntekt		19	75
Sum finansinntekter		25 019	100 075
Annen rentekostnad		142	
Sum finanskostnader		142	
Netto finans		24 877	100 075
Ordinært resultat før skattekostnad		10 006	88 598
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 201	19 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 805	69 106
Årsresultat		7 805	69 106
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 805	69 106
Sum overføringer og disponeringer		7 805	69 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 155 429	1 155 429
Investeringer i tilknyttet selskap	5	705 250	705 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 679	1 860 679
Sum anleggsmidler		1 860 679	1 860 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			10 162
Konsernfordringer		257 898	232 898
Sum fordringer		257 898	243 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	79 229	77 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 229	77 913
Sum omløpsmidler		337 127	320 973
SUM EIENDELER		2 197 806	2 181 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 145 000 aksjer à kr 1,00)	7, 9	1 145 000	1 145 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		1 152 200	1 152 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	689 285	681 480
Sum opptjent egenkapital		689 285	681 480
Sum egenkapital	9	1 841 485	1 833 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		328 480	328 480
Sum annen langsiktig gjeld		328 480	328 480
Sum langsiktig gjeld		328 480	328 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 006	
Betalbar skatt	8	21 835	19 492
Sum kortsiktig gjeld		27 841	19 492
Sum gjeld		356 321	347 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 806	2 181 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871522

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLBOE HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 2
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 010 964
DAHLBOE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 871	11 477
Sum kostnader		14 871	11 477
Driftsresultat		-14 871	-11 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		25 000	100 000
Annen renteinntekt		19	75
Sum finansinntekter		25 019	100 075
Annen rentekostnad		142	
Sum finanskostnader		142	
Netto finans		24 877	100 075
Ordinært resultat før skattekostnad		10 006	88 598
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 201	19 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 805	69 106
Årsresultat		7 805	69 106
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 805	69 106
Sum overføringer og disponeringer		7 805	69 106



Organisasjonsnr: 989 010 964
DAHLBOE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 155 429	1 155 429
Investeringer i tilknyttet selskap	5	705 250	705 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 679	1 860 679
Sum anleggsmidler		1 860 679	1 860 679

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			10 162
Konsernfordringer		257 898	232 898
Sum fordringer		257 898	243 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	79 229	77 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 229	77 913
Sum omløpsmidler		337 127	320 973

SUM EIENDELER **2 197 806** **2 181 652**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 145 000 aksjer à kr 1,00)	7, 9	1 145 000	1 145 000
Annen innskutt egenkapital	9	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		1 152 200	1 152 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	689 285	681 480
Sum opptjent egenkapital		689 285	681 480
Sum egenkapital	9	1 841 485	1 833 680



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		328 480	328 480
Sum annen langsiktig gjeld		328 480	328 480
Sum langsiktig gjeld		328 480	328 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 006	
Betalbar skatt	8	21 835	19 492
Sum kortsiktig gjeld		27 841	19 492
Sum gjeld		356 321	347 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 806	2 181 652



Organisasjonsnr: 989 010 964
DAHLBOE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1145000.00	1.00	1145000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahlboe Eikeland, Dag Marius	1145000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1145000.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	6875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	6875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Risør Kroa AS	100.00%	100.00%	3629337.00	1414550.00
Agder Hotel og Restaurantkjede AS	100.00%	100.00%	2981193.00	251851.00
Vår Eiendom AS	100.00%	100.00%	2499068.00	28429.00
Agder Hote Eiendom AS	50.00%	50.00%	1523149.00	94936.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

DAHLBOE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 500	6 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 500	6 875

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Vår Eiendom AS	Risør	100	2 499 068	28 429
Agder Hotel & Rest.kj	Risør	100	2 981 193	251 851
Risør Kroa AS	Risør	100	3 628 049	1 413 262

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Agder Hotel Eiendom AS	Risør	50%	3 230 811	348 386

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 145 000	1,00	1 145 000,00
Sum	1 145 000		1 145 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dahlboe Eikeland, Dag Marius	1 145 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 145 000	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 006	88 598
Konsernbidrag	25 000	100 000
+/- Permanente forskjeller	(25 000)	(100 000)
Årets skattegrunnlag	10 006	88 598

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 201	19 492
Sum	2 201	19 492

Skattekostnad i resultatregnskapet	2 201	19 492
---	--------------	---------------

Betalbar skatt i skattekostnad	2 201	19 492
--------------------------------	-------	--------

Betalbar skatt i balansen	2 201	19 492
----------------------------------	--------------	---------------

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 145 000	7 200	681 480	1 833 680
Årets resultat			7 805	7 805
Egenkapital 31.12.2020	1 145 000	7 200	689 285	1 841 485

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Dahlboe Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dahlboe Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

RISØR, 19. august 2021
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Statsautorisert revisor