



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 366 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGT 38 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Stinessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 931 755	1 522 985
Sum inntekter		1 931 755	1 522 985
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-65 716	-62 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-18 868	-22 123
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 124 020	-3 700 106
Sum kostnader		-1 208 603	-3 784 813
Driftsresultat		723 151	-2 261 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		48 999	116 995
Sum finanskostnader		-604 361	-430 889
Netto finans		-555 362	-313 894
Ordinært resultat før skattekostnad		167 789	-2 575 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 789	-2 575 721
Årsresultat	9,13	167 789	-2 575 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 789	-2 575 721
Sum overføringer og disponeringer		167 789	-2 575 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	10 545 649	10 564 516
Sum varige driftsmidler		10 545 649	10 564 516
Sum anleggsmidler		10 545 649	10 564 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	127 560	129 634
Andre fordringer	11	65 479	127 356
Sum fordringer		193 039	256 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 019 040	1 625 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 078	1 882 961
Sum omløpsmidler		1 212 079	1 882 961
SUM EIENDELER		11 757 727	12 447 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-212 220	-380 009
Sum opptjent egenkapital		-212 220	-380 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-212 220	-380 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	11 659 760	12 451 683
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 809 760	12 601 683
Sum langsiktig gjeld		11 809 760	12 601 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 758	217 496
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		18 427	8 306
Sum kortsiktig gjeld		160 187	225 804
Sum gjeld		11 969 947	12 827 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 757 727	12 447 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	11 809 760	12 601 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563265

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 366 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGT 38 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Stinessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 951 366 145
BORETTLAGET ELGESETERGT 38 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 931 755	1 522 985
Sum inntekter		1 931 755	1 522 985
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-65 716	-62 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-18 868	-22 123
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 124 020	-3 700 106
Sum kostnader		-1 208 603	-3 784 813
Driftsresultat		723 151	-2 261 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		48 999	116 995
Sum finanskostnader		-604 361	-430 889
Netto finans		-555 362	-313 894
Ordinært resultat før skattekostnad		167 789	-2 575 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 789	-2 575 721
Årsresultat	9,13	167 789	-2 575 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 789	-2 575 721
Sum overføringer og disponeringer		167 789	-2 575 721



Organisasjonsnr: 951 366 145
BORETTSLAGET ELGESETERGT 38 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	10 545 649	10 564 516
Sum varige driftsmidler		10 545 649	10 564 516

Sum anleggsmidler		10 545 649	10 564 516
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	127 560	129 634
Andre fordringer	11	65 479	127 356
Sum fordringer		193 039	256 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 019 040	1 625 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 078	1 882 961

Sum omløpsmidler		1 212 079	1 882 961
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 757 727	12 447 478
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-212 220	-380 009
Sum opptjent egenkapital		-212 220	-380 009

Sum egenkapital		-212 220	-380 009
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	11 659 760	12 451 683
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	150 000	150 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 809 760	12 601 683
Sum langsiktig gjeld	11 809 760	12 601 683
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 758	217 496
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	18 427	8 306
Sum kortsiktig gjeld	160 187	225 804
Sum gjeld	11 969 947	12 827 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 757 727	12 447 478
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 11 809 760	12 601 683



Organisasjonsnr: 951 366 145
BORETTSLAGET ELGESETERGT 38 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	862 848	1 333 704	862 857	953 363
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	866 304	0	879 421	945 133
Utleieinntekter	177 576	171 696	177 571	182 766
Andre tillegg	1	1 592	0	2 388
Andre driftsinntekter	2	23 435	17 585	23 400
Sum driftsinntekter	1 931 755	1 522 985	1 930 549	2 107 050
Driftskostnader				
Personalkostnader	3	-8 121	-7 734	-8 531
Styrehonorar		-57 595	-54 852	-60 500
Avskrivninger		-18 868	-22 123	-18 868
Forretningsførerhonorar		-74 219	-71 860	-76 700
Honorar administrative tjenester		-11 442	-11 044	-11 800
Eksterne honorar	4	-8 884	-9 425	-9 125
Drifts- og serviceavtaler	5	-53 519	-52 762	-43 900
Vaktmestertjenester		-24 673	-22 701	-23 500
Renholdstjenester		-45 519	-43 188	-43 000
Løpende vedlikehold	6	-13 758	-53 303	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-298 750	-2 890 553	0
Elektroniske fellesavtaler		-167 887	-144 736	-169 400
Forsikring		-88 834	-93 600	-101 750
Kommunale tjenester og renovasjon		-181 477	-137 186	-155 400
Eiendomsavgifter		-125 835	-123 452	-130 000
Energi, felles		-22 617	-24 854	-26 000
Andre driftsutgifter	8	-6 606	-21 442	-5 900
Sum driftskostnader	-1 208 603	-3 784 813	-928 384	-1 111 773
DRIFTSRESULTAT	723 151	-2 261 828	1 002 166	995 277
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		48 999	116 995	30 000
Finanskostnader		-604 361	-430 889	-573 785
Netto finansposter		-555 362	-313 894	-599 133
Resultat før skattekostnad		167 789	-2 575 721	458 381
Ordinært resultat etter skatt		167 789	-2 575 721	458 381
ÅRSRESULTAT	9, 13	167 789	-2 575 721	458 381
Disponering av totalresultat:		167 789	-2 575 721	458 381
Overført fra annen egenkapital		0	-2 193 112	0
Overført til udekket tap		0	-382 609	0
Reduksjon av udekket tap		167 789	0	0

Org.nr: 951 366 145 - 272



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	10 545 649	10 564 516
Sum anleggsmidler		10 545 649	10 564 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	127 560	129 634
Mellomregning Klare Finans	11	16 480	10 361
Opptjente renter	11	48 999	116 995
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 605	1 395
Bankinnskudd	12	1 017 435	1 624 576
Sum omløpsmidler		1 212 078	1 882 961
SUM EIENDELER		11 757 727	12 447 478

Org.nr: 951 366 145 - 272



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-214 820	-382 609
Sum egenkapital		-212 220	-380 009
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	11 659 760	12 451 683
Borettsinnskudd	14, 16	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		11 809 760	12 601 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 758	217 496
Skyldig off. myndigheter		2	2
Forskudd kunder		16 480	5 730
Påløpte kostnader		1 947	2 576
Sum kortsiktig gjeld		160 187	225 804
Sum gjeld		11 969 947	12 827 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	14	11 809 760	12 601 683

Sted: _____, dato: _____

Bent Ove Stinessen
Leder

Andreas Tranborg
Styremedlem

Bjørn Grimsmo
Styremedlem

Ame Knudsen
Styremedlem

Org.nr: 951 366 145 - 272



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Internett	1 592	0
Sum andre tillegg	1 592	0

Internett gjelder bredbånd næring fra mai til desember.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt vask/vaskeri	0	197
Tilknytningsavgift	8 000	1 333
Utleie av parkering/garasjer	2 700	3 000
Viderefakturering energi, strøm	210	9 811
Salg fra Vippsløsning	12 525	3 245
Sum andre inntekter	23 435	17 585

Tilknytningsavgift for tilgang til elbillading.
Viderefakturering energi gjelder salg av vaskepoletter.



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 121	7 734
Sum personalkostnader	8 121	7 734

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Juridisk rådgivning	0	1 063
Sum eksterne honorarer	8 884	9 425

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 969	176
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 000	30 004
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 725	7 725
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 347	5 138
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 479	9 720
Sum drifts- og serviceavtaler	53 519	52 762

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	154	1 000
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	19 511
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	11 195
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	4 844	20 682
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 205	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 555	916
Sum vedlikehold	13 758	53 303

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	298 750	2 889 065
Prosjektvedlikehold	0	1 488
Sum periodisk vedlikehold	298 750	2 890 553

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av heiser.

Org.nr: 951 366 145 - 272



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	405
Telefon og porto	142	329
Kurskostnader	0	1 290
Bankgebyrer	765	3 854
Andre gebyrer	2 975	15 564
Tilskudd bomiljø	2 724	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	6 606	21 442

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 657 158	1 205 957
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	167 789	-2 575 721
Tilbakeført avskrivning	18 868	22 123
Opptak lån	0	3 500 000
Avdrag lån	-791 923	-495 201
Årets endring i disponible midler	-605 266	451 200
Disponible midler i periodens slutt	1 051 892	1 657 158
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 051 892	1 657 158

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 710	1 796 134	68 381	286 326	8 610 168
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 710	1 796 134	68 381	286 326	8 610 168
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 381	174 693	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 710	1 796 134	0	111 633	8 610 168
Årets avskrivninger :	0	0	0	18 868	0
Antatt levetid i år :			5	10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1961.

Org.nr: 951 366 145 - 272



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	1 017 426	1 624 567
Sum bankinnskudd	1 017 435	1 624 576

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-380 009	2 195 712
Andelskapital 01.01	2 600	2 600
Andelskapital 31.12	2 600	2 600
Annen egenkapital 01.01	-382 609	2 193 112
Årets resultat	167 789	-2 575 721
Annen egenkapital 31.12	-214 820	-382 609
SUM EGENKAPITAL 31.12	-212 220	-380 009

Andelskapitalen er kr 2 600 fordelt på 26 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Med positivt resultat i årene fremover, sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. I tillegg kan bygningsverdi anses å være noe høyere enn bokført verdi.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 545 649
Restgjeld 31.12	11 809 760

Pålydende pantstillelser var 31 650 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Skifte heis	Rehabilitering
Lånenummer:	90517332428	14637457410
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	6.40 %	4.658 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2042	01.07.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 392 959	9 058 724
Avdrag i perioden:	572 951	218 972
Lånesaldo 31.12:	2 820 008	8 839 752
Saldo 5 år frem i tid:	2 324 693	7 713 382

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637457410	22	368 323	8 103 106
	4	184 162	736 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517332428	22	117 500	2 585 000
	4	58 750	235 000

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	150 000	150 000
Sum innskudd	150 000	150 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elgesetergt 38 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elgesetergt 38 AL

Styreleder	Bent Ove Stinessen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Andreas Tranborg (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Bjørn Grimsmo (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Arne Knudsen (sign.)	30.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ELGESETERGT 38 AL.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 14:16:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAVJC-FFYGV-OCEOM-J7MPK-O16AM-MSFFHQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.