



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 816 240
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTKAPP INVEST AS
Forretningsadresse:	Otneimneset 6750 STADLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ervik Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		105 569	96 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 569</b>	<b>96 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 169</b>	<b>-96 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 258
Annen renteinntekt		76 436	64 945
Annen finansinntekt		304 442	419 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 878</b>	<b>520 229</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		623 524	771 532
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	302 000
Annen rentekostnad		97 579	77 476
Annen finanskostnad		210 432	95 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 631 535</b>	<b>1 246 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 658</b>	<b>-726 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 353 827	-1 822 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	500 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 450 000	2 650 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 530 116	1 171 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 480 116</b>	<b>5 821 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 480 116</b>	<b>5 821 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		97 855	450 247
Konsernfordringer	6	146 035	146 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 890</b>	<b>596 282</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	1 709 655	3 700 434
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 709 655</b>	<b>3 700 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 176	271 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 176</b>	<b>271 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 178 722</b>	<b>4 568 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 658 838</b>	<b>10 390 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 432 453	5 786 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 432 453</b>	<b>5 786 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 432 453</b>	<b>6 786 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	887 922	1 761 262
Leverandørgjeld		1 367	5 403
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 096	37 096
Utbytte	4, 6		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 385</b>	<b>2 803 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 385</b>	<b>3 603 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 658 838</b>	<b>10 390 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 816 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTKAPP INVEST AS  
Forretningsadresse: Otneimmeset  
6750 STADLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ervik Rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 816 240  
VESTKAPP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		105 569	96 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 569</b>	<b>96 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 169</b>	<b>-96 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 258
Annen renteinntekt		76 436	64 945
Annen finansinntekt		304 442	419 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 878</b>	<b>520 229</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		623 524	771 532
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	302 000
Annen rentekostnad		97 579	77 476
Annen finanskostnad		210 432	95 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 631 535</b>	<b>1 246 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 658</b>	<b>-726 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 353 827	-1 822 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>



Organisasjonsnr: 986 816 240  
VESTKAPP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	500 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 450 000	2 650 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 530 116	1 171 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 480 116</b>	<b>5 821 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 480 116</b>	<b>5 821 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		97 855	450 247
Konsernfordringer	6	146 035	146 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 890</b>	<b>596 282</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	1 709 655	3 700 434
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 709 655</b>	<b>3 700 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 176	271 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 176</b>	<b>271 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 178 722</b>	<b>4 568 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 658 838</b>	<b>10 390 040</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 432 453	5 786 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 432 453</b>	<b>5 786 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 432 453</b>	<b>6 786 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	887 922	1 761 262
Leverandørgjeld		1 367	5 403
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 096	37 096
Utbytte	4, 6		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 385</b>	<b>2 803 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 385</b>	<b>3 603 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 658 838</b>	<b>10 390 040</b>



Organisasjonsnr: 986 816 240  
VESTKAPP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Vestkapp Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 986 816 240**



## Resultatregnskap

### Vestkapp Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		105 569	96 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 569</b>	<b>96 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 169</b>	<b>-96 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	36 258
Annen renteinntekt		76 436	64 945
Annen finansinntekt		304 442	419 026
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		623 524	771 532
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	302 000
Annen rentekostnad		97 579	77 476
Annen finanskostnad		210 432	95 624
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 250 658</b>	<b>-726 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 353 827	1 822 645
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 353 827</b>	<b>-822 645</b>



### Balanse Vestkapp Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	500 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 450 000	2 650 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 530 116	1 171 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 480 116</b>	<b>5 821 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 480 116</b>	<b>5 821 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		97 855	450 247
Konsernfordringer	6	146 035	146 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 890</b>	<b>596 282</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	1 709 655	3 700 434
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 709 655</b>	<b>3 700 434</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 176	271 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>225 176</b>	<b>271 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 178 722</b>	<b>4 568 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 658 838</b>	<b>10 390 040</b>



**Balanse**  
Vestkapp Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 432 453	5 786 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 432 453</b>	<b>5 786 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 432 453</b>	<b>6 786 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	887 922	1 761 262
Leverandørgjeld		1 367	5 403
Skyldig offentlige avgifter		37 096	37 096
Utbytte	4, 6	0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 385</b>	<b>2 803 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 385</b>	<b>3 603 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 658 838</b>	<b>10 390 040</b>

Stadlandet, den \_\_\_ / \_\_\_ - 2025

Styret i Vestkapp Invest AS

\_\_\_\_\_  
Stig Tore Ervik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Severin Ervik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Årvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vebjørn Ervik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

#### Skatt

Virksomheten er omfattet av ordningen for finansskatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret, og det har ikke vært utbetalt lønnsrelaterte ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 353 827	-822 645
Permanente forskjeller	1 222 169	662 043
Endring i midlertidige forskjeller	11 653	14 566
Mottatt konsernbidrag	0	146 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 005</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-32 128
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	32 128
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	46 612	58 265	11 653
<b>Sum</b>	<b>46 612</b>	<b>58 265</b>	<b>11 653</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-1 113 967	-968 268	145 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 005	0	120 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 187 360	910 003	-277 357
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-261 219</b>	<b>-200 201</b>	<b>61 019</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	5 786 279	6 786 279
Årets resultat		-1 353 827	-1 353 827
Pr 31.12	1 000 000	4 432 453	5 432 453

### Note 5 Investering i datter- og tilknyttet selskap

Investeringene i datter- og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden. Ved verdifall som ikke antas å være forbigående, er aksjene aksjene nedskrevet til virkelig verdi. Inntektsført resultat består av utbytte. Utbytte fra resultat som ikke opptjent i eiertiden er ført til reduksjon i kost.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi
Ervik Capital AS	Stad	100 %	500 000
Aarsheim Capital AS	Stad	50 %	1 428 500
Ultimo Eiendom AS	Stad	50 %	1 021 500

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Vestkapp Invest AS i samsvar med unntaksregelen i Regnskapsloven §3-7.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig fordring	146 035	146 035
Kortsiktig konserngjeld	-500 000	0
Utbytte	0	-1 000 000
Langsiktig gjeld	-800 000	-800 000
Sum mellomværende med selskap i samme konsern	-1 153 965	-1 653 965

### Note 7 Langsiktige fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 530 116	2 171 770
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-887 922	-1 761 262
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Markedsbaserte aksjer	1 709 655	3 338 804



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Aksjer innenfor fritaksmetoden	4 432 545	-513 344	1 443 735
Aksjer utenfor fritaksmetoden	1 378 000	-110 180	265 920
<b>Sum</b>	<b>5 810 545</b>	<b>-623 524</b>	<b>1 709 655</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkapp Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
St Ervik Invest AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Vestkapp Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestkapp Invest AS .

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HE2YH-DZNET-Q6E1W-H7EUE-J0652-60IQS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Stian Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 09:24:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE2YH-DZNET-Q6E1W-H7EUE-J0652-6QIQS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.