



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEGATA 5 SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	431 224	431 224
Annen driftsinntekt	3	24 816	24 252
Sum inntekter		456 040	455 476
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	16 590	16 590
Annen driftskostnad	6,7,8	526 008	342 168
Sum kostnader		542 598	358 758
Driftsresultat		-86 558	96 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 721	11 781
Sum finansinntekter		18 721	11 781
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader		0	23
Netto finans		18 721	11 758
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-67 838	108 476
Totalresultat		-67 838	108 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 838	108 476
Sum overføringer og disponeringer		-67 838	108 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 584	122 908
Sum fordringer		33 584	122 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 345	316 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 345	316 955
Sum omløpsmidler		456 928	439 863
SUM EIENDELER		456 928	439 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 868	330 706
Sum opptjent egenkapital		262 868	330 706
Sum egenkapital		262 868	330 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 940	9 357
Skyldige offentlige avgifter		2 120	9 030
Annen kortsiktig gjeld		84 000	90 770
Sum kortsiktig gjeld		194 060	109 157
Sum gjeld		194 060	109 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 928	439 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510733

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEGATA 5 SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 913 801 873
HAMNEGATA 5 SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	431 224	431 224
Annen driftsinntekt	3	24 816	24 252
Sum inntekter		456 040	455 476
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	16 590	16 590
Annen driftskostnad	6, 7, 8	526 008	342 168
Sum kostnader		542 598	358 758
Driftsresultat		-86 558	96 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 721	11 781
Sum finansinntekter		18 721	11 781
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader		0	23
Netto finans		18 721	11 758
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-67 838	108 476
Totalresultat		-67 838	108 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 838	108 476
Sum overføringer og disponeringer		-67 838	108 476



Organisasjonsnr: 913 801 873
HAMNEGATA 5 SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 584	122 908
Sum fordringer		33 584	122 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 345	316 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 345	316 955
Sum omløpsmidler		456 928	439 863
SUM EIENDELER		456 928	439 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 868	330 706
Sum opptjent egenkapital		262 868	330 706



Sum egenkapital	262 868	330 706
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 940	9 357
Skyldige offentlige avgifter	2 120	9 030
Annen kortsiktig gjeld	84 000	90 770
Sum kortsiktig gjeld	194 060	109 157
Sum gjeld	194 060	109 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	456 928	439 863



Organisasjonsnr: 913 801 873
HAMNEGATA 5 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Hamnegata 5 Sameige
2023**

Hamnegata 5 Sameige Org.nr. 913801873

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hamnegata 5 Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	33 584	103 408
Andre fordringer	0	19 500
Sum fordringer	33 584	122 908
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	423 345	311 105
Skattetrekk	0	5 850
Sum bankinnsk. og kontanter	423 345	316 955
Sum omløpsmidler	456 928	439 863
SUM EIENDELER	456 928	439 863

Balanserapport 2023 for Hamnegata 5 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hamnegata 5 Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	174 068	241 906
Andre fond	88 800	88 800
Sum opptjent egenkapital	262 868	330 706
SUM EGENKAPITAL	262 868	330 706
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	3 824
Leverandørgjeld	107 940	9 357
Skyldige off. myndigheter	2 120	9 030
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	64 000	71 946
Sum kortsiktig gjeld	194 060	109 157
SUM GJELD	194 060	109 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	456 928	439 863

Førde,
Styret for Hamnegata 5 Sameige

Veronica Gotvassli
Styrets leder

Lene Kristin Ellingsund
Styremedlem

Daniel Helle
Styremedlem

Asgeir Ørebotten
Styremedlem

Elisabeth Nekkøy
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hamnegata 5 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	424 504	424 504	424 484	443 584
3804 Utleie garasjeplasser	6 720	6 720	6 720	6 720
Sum felleskostnader	431 224	431 224	431 204	450 304

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3850 Service-tjenester	24 816	24 252	19 176	30 000
Sum andre inntekter	24 816	24 252	19 176	30 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	10 000	15 000	35 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	15 000	15 000	35 000	20 000

Org.nr 913 801 873

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	69	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 800	2 995	2 000	3 800
6325 Renovasjon	232	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 936	0	1 500	5 000
6360 Renhold og matteleie	48 414	43 984	46 000	46 000
6372 Heis	30 157	29 134	28 000	40 000
6374 Ventilasjon	0	0	19 125	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	41 415	33 850	35 000	45 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	944	2 239	2 500	2 500
6900 Telefonutgifter	3 141	7 422	4 400	3 500
6940 Porto	143	165	0	0
7740 Øreavrunding	-3	0	0	0
7770 Bankgebyr	4 538	2 633	2 600	2 600
7779 Andre gebyr	0	200	0	0
Sum driftskostnader	137 785	122 621	153 125	190 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	100	768	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 105	0	0
6540 Inventar	0	0	500	500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	100	6 873	500	500

Org.nr 913 801 873

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 225	9 471	5 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	114 208	5 182	2 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 000	2 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	46 065	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	6 641	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	8 918	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	9 020	0	0	0
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	0	4 990	0	0
Sum vedlikehold	185 158	28 561	29 000	72 000

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	330 706	222 230
Periodens resultat	-67 838	108 476
Endring i disponible midler	-67 838	108 476
Disponible midler 31.12.	262 868	330 706

Org.nr 913 801 873

Dokumentet er elektronisk signert



8130 - Årsregns...

Name Date
Helle, Daniel 2024-03-21

Identification

 bankID™ Helle, Daniel

Name Date
Ellingsund, Lene Kristin 2024-03-15

Identification

 bankID™ Ellingsund, Lene Kristin


Name Date
Øvrebotten, Asgeir 2024-03-18

Identification

 bankID™ Øvrebotten, Asgeir

Name Date
Gotvassli, Veronica 2024-03-21

Identification

 bankID™
PA MOBIL Gotvassli, Veronica

Name Date
Nekkøy, Elisabeth 2024-03-21

Identification

 bankID™ Nekkøy, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Hamnegata 5 Sameige

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamnegata 5 Sameige som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 25. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-03-25 09:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.