



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 848 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSSENS VEI 44A
Forretningsadresse: c/o ECIT Økonomiforum AS
Espehaugen 32
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	115 833	102 996
Sum inntekter		115 833	102 996
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-450 000
Annen driftskostnad	2, 3	98 929	100 708
Sum kostnader		98 929	-349 292
Driftsresultat		16 904	452 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	2
Annen finansinntekt		1 315	
Sum finansinntekter		1 329	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 329	2
Resultat før skattekostnad		18 233	452 290
Årsresultat		18 233	452 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 233	452 291
Sum overføringer og disponeringer		18 233	452 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 238 025	10 238 025
Sum varige driftsmidler		10 238 025	10 238 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 238 025	10 238 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	6 286	9 222
Sum fordringer		6 286	9 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 618	19 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 618	19 253
Sum omløpsmidler		45 904	28 475
SUM EIENDELER	6	10 283 929	10 266 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 247 848	10 247 848
Sum innskutt egenkapital		10 262 848	10 262 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 524	2 291
Sum opptjent egenkapital		20 524	2 291
Sum egenkapital		10 283 372	10 265 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558	1 361
Sum kortsiktig gjeld		558	1 361
Sum gjeld		558	1 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	10 283 930	10 266 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355154

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 848 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44A
Forretningsadresse: c/o ECIT Økonomiforum AS
Espehaugen 32
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 919 848 987
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	115 833	102 996
Sum inntekter		115 833	102 996
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-450 000
Annen driftskostnad	2, 3	98 929	100 708
Sum kostnader		98 929	-349 292
Driftsresultat		16 904	452 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	2
Annen finansinntekt		1 315	
Sum finansinntekter		1 329	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 329	2
Resultat før skattekostnad		18 233	452 290
Årsresultat		18 233	452 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 233	452 291
Sum overføringer og disponeringer		18 233	452 291



Organisasjonsnr: 919 848 987
BORETTSLAGET KLAUS HANSSSENS VEI 44A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	10 238 025	10 238 025
Sum varige driftsmidler		10 238 025	10 238 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 238 025	10 238 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
	5	6 286	9 222
Sum fordringer		6 286	9 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		39 618	19 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 618	19 253
Sum omløpsmidler		45 904	28 475
SUM EIENDELER	6	10 283 929	10 266 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	10 247 848	10 247 848
Sum innskutt egenkapital		10 262 848	10 262 848
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	20 524	2 291
Sum opptjent egenkapital		20 524	2 291
Sum egenkapital		10 283 372	10 265 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558	1 361
Sum kortsiktig gjeld		558	1 361
Sum gjeld		558	1 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	10 283 930	10 266 500



Organisasjonsnr: 919 848 987
BORETTSLAGET KLAUS HANSSSENS VEI 44A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2023

Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

c/o ECIT Økonomiforum AS, Espehaugen 32
5258 BLOMSTERDALEN

Organisasjonsnummer: 919848987



Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter	1	115 833	102 996
SUM DRIFTSINTEKTER		115 833	102 996
DRIFTSKOSTNADER			
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	-450 000
Annen driftskostnad	2, 3	98 929	100 708
SUM DRIFTSKOSTNADER		98 929	-349 292
DRIFTSRESULTAT		16 904	452 288
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		14	2
Annen finansinntekt		1 315	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 329	2
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		18 233	452 291
Årsresultat		18 233	452 291
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		18 233	2 291
Overført innskutt annen egenkapital		0	450 000
SUM OVERFØRINGER		18 233	452 291



Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>10 238 025</u>	<u>10 238 025</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>10 238 025</u>	<u>10 238 025</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 238 025</u>	<u>10 238 025</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	5	6 286	9 222
SUM FORDRINGER		<u>6 286</u>	<u>9 222</u>
Bankinnskudd og lignende		<u>39 618</u>	<u>19 253</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>45 905</u>	<u>28 475</u>
SUM EIENDELER	6	<u>10 283 930</u>	<u>10 266 500</u>



Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	7	15 000	15 000
Innskutt annen egenkapital	7	10 247 848	10 247 848
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		10 262 848	10 262 848
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	20 524	2 291
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		20 524	2 291
SUM EGENKAPITAL		10 283 372	10 265 139
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		558	1 361
SUM KORTSIKTIG GJELD		558	1 361
SUM GJELD		558	1 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	10 283 930	10 266 500

Bergen,
Styret for Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

Jan Inge Skogheim
Styrets leder

Øivind Inka Midthassel
Styremedlem

Valentin Krasontovitsch
Styremedlem



BORETTSLAGET KLAUS HANSENS VEI 44A

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot

nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Note 1 – Spesifikasjon av inntekter

	2023	2022
Leieinntekter	115 833	102 996
Sum inntekter	115 833	102 996

Note 2 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører er kr 19 802 i 2023 mot kr 23 144 i 2022.

Note 3 – Vedlikeholdskostnader

	2023	2022
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	-	-
Reparasjoner og vedlikehold uteområde	10 234	6 701
Sum vedlikeholdskostnader	10 234	6 701



BORETTSLAGET KLAUS HANSENS VEI 44A

NOTER 2023

Note 4 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 788 025
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	11 788 025
Akk. Nedskrivninger	(1 550 000)
Bokført verdi pr. 31.12	10 238 025
Årets nedskrivning/reversering	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Årets vedlikeholdskostnader vurderes å dekke verdiforringelse på bygningene.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om borettslag §2-11.

Note 5 – Fordringer og Gjeld

Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Periodiserte kostnader	6 286	5 779
Fordring på andelseier eller likestilt med andelseier	-	3 443
Sum kortsiktige fordringer	6 286	9 222

Note 6 – Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 1.1	27 114	24 823
Årets resultat	18 233	452 291
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	-	(450 000)
Disponible midler pr. 31.12	45 347	27 114

Note 7 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Andelsklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	3	5 000	15 000

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	15 000	10 247 848	2 291	10 265 139
Resultat	-	-	18 233	18 233
Egenkapital pr. 31.12	15 000	10 247 848	20 524	10 283 372



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. mars 2024
Fakta Revisjon AS


Therese Bakke
statsautorisert revisor

