



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 411 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 270 560	72 274 751
Sum inntekter		78 270 560	72 274 751
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 235 010	14 692 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 201 612	6 263 555
Sum kostnader		20 436 622	20 956 205
Driftsresultat		57 833 938	51 318 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	13 298 613	11 355 439
Annen finansinntekt	7		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		13 298 613	11 355 439
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		729 372
Annen rentekostnad		38 963 650	32 635 182
Annen finanskostnad		82 218	550 700
Sum finanskostnader		39 045 868	33 915 254
Netto finans		-25 747 255	-22 559 815
Resultat før skattekostnad		32 086 683	28 758 731
Skattekostnad på resultat	3	7 059 071	6 349 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	4	25 027 612	22 409 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 027 612	22 409 419
Totalresultat		25 027 612	22 409 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 255 457	24 162 838
Overført fra annen egenkapital		-1 227 845	-1 753 419
Sum overføringer og disponeringer		25 027 612	22 409 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		474 286 084	486 831 018
Kunst		65 443	65 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 133 166	1 500 242
Sum varige driftsmidler	1, 5	475 484 693	488 396 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		475 484 693	488 396 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 928 531	25 522 124
Andre kortsiktige fordringer	2	280 012 976	264 524 871
Sum fordringer		305 941 506	290 046 995
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 145	9 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 145	9 341
Sum omløpsmidler		305 949 652	290 056 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		781 434 345	778 453 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000 000	80 000 000
Overkurs		13 349 862	13 349 862
Sum innskutt egenkapital		93 349 862	93 349 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 245 094	60 472 939
Sum opptjent egenkapital		59 245 094	60 472 939
Sum egenkapital	4	152 594 956	153 822 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 947 610	12 293 924
Sum avsetninger for forpliktelser		11 947 610	12 293 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	550 000 000	550 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		376 991	376 991
Sum annen langsiktig gjeld		550 376 991	550 376 991
Sum langsiktig gjeld		562 324 601	562 670 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 581 427	1 591 664
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 017 334	4 852 192
Annen kortsiktig gjeld	2	57 916 027	55 515 468
Sum kortsiktig gjeld		66 514 788	61 959 323
Sum gjeld		628 839 389	624 630 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 434 345	778 453 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556766

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 411 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 989 411 063
SKØYEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 270 560	72 274 751
Sum inntekter		78 270 560	72 274 751
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 235 010	14 692 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 201 612	6 263 555
Sum kostnader		20 436 622	20 956 205
Driftsresultat		57 833 938	51 318 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	13 298 613	11 355 439
Annen finansinntekt	7		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		13 298 613	11 355 439
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		729 372
Annen rentekostnad		38 963 650	32 635 182
Annen finanskostnad		82 218	550 700
Sum finanskostnader		39 045 868	33 915 254
Netto finans		-25 747 255	-22 559 815



Resultat før skattekostnad		32 086 683	28 758 731
Skattekostnad på resultat	3	7 059 071	6 349 312
Årsresultat	4	25 027 612	22 409 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 027 612	22 409 419
Totalresultat		25 027 612	22 409 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 255 457	24 162 838
Overført fra annen egenkapital		-1 227 845	-1 753 419
Sum overføringer og disponeringer		25 027 612	22 409 419



Organisasjonsnr: 989 411 063
SKØYEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		474 286 084	486 831 018
Kunst			
		65 443	65 443
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 133 166	1 500 242
Sum varige driftsmidler	1, 5	475 484 693	488 396 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Investeringer i aksjer og andeler			
	7		
Sum anleggsmidler		475 484 693	488 396 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 928 531	25 522 124
Andre kortsiktige fordringer			
	2	280 012 976	264 524 871
Sum fordringer		305 941 506	290 046 995
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
Markedsbaserte aksjer			
	7		
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 145	9 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 145	9 341
Sum omløpsmidler		305 949 652	290 056 336
SUM EIENDELER		781 434 345	778 453 039



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	80 000 000	80 000 000
Overkurs		13 349 862	13 349 862
Sum innskutt egenkapital		93 349 862	93 349 862

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		59 245 094	60 472 939
Sum opptjent egenkapital		59 245 094	60 472 939

Sum egenkapital	4	152 594 956	153 822 801
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	11 947 610	12 293 924
Sum avsetninger for forpliktelses		11 947 610	12 293 924

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	550 000 000	550 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		376 991	376 991
Sum annen langsiktig gjeld		550 376 991	550 376 991

Sum langsiktig gjeld		562 324 601	562 670 915
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 581 427	1 591 664
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 017 334	4 852 192
Annen kortsiktig gjeld	2	57 916 027	55 515 468
Sum kortsiktig gjeld		66 514 788	61 959 323

Sum gjeld		628 839 389	624 630 238
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 434 345	778 453 039
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 411 063
SKØYEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Skøyen Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skøyen Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EUM3-F8908-M7KYF-2H6PP-X8HP3-RIE26



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 10:36:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EUM3-F8908-M7KYF-2H6PP-X8HP3-RIE26

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SKØYEN NÆRINGSBYGG AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		474 286 084	486 831 018
Kunst		65 443	65 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 133 166	1 500 242
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>475 484 693</u>	<u>488 396 703</u>
Sum anleggsmidler		<u>475 484 693</u>	<u>488 396 703</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 928 531	25 522 124
Andre kortsiktige fordringer	2	280 012 976	264 524 871
Sum fordringer		<u>305 941 506</u>	<u>290 046 995</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 145	9 341
Sum omløpsmidler		<u>305 949 652</u>	<u>290 056 336</u>
Sum eiendeler		<u>781 434 345</u>	<u>778 453 039</u>

SKØYEN NÆRINGSBYGG AS - 989 411 063




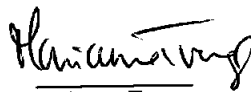
SKØYEN NÆRINGSBYGG AS
Balanse per 31. desember

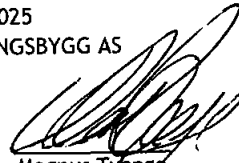
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000 000	80 000 000
Overkurs		13 349 862	13 349 862
Sum innskutt egenkapital		93 349 862	93 349 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 245 094	60 472 939
Sum opptjent egenkapital		59 245 094	60 472 939
Sum egenkapital	4	152 594 956	153 822 801
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 947 610	12 293 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	550 000 000	550 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		376 991	376 991
Sum annen langsiktig gjeld		550 376 991	550 376 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 581 427	1 591 664
Skyldig offentlige avgifter		4 017 334	4 852 192
Annen kortsiktig gjeld	2	57 916 027	55 515 468
Sum kortsiktig gjeld		66 514 788	61 959 323
Sum gjeld		628 839 389	624 630 238
Sum egenkapital og gjeld		781 434 345	778 453 039

Oslo, 03.04.2025

Styret i SKØYEN NÆRINGSBYGG AS


Torstein Tvenge
Styrets leder


Marianne Tvenge
Styremedlem


Magnus Tvenge
Styremedlem


Niels Victor Aall Bugge
Daglig leder

SKØYEN NÆRINGSBYGG AS - 989 411 063



SKØYEN NÆRINGSBYGG AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		78 270 560	72 274 751
Sum driftsinntekter		78 270 560	72 274 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 235 010	14 692 650
Annen driftskostnad		7 201 612	6 263 555
Sum driftskostnader		20 436 622	20 956 205
Driftsresultat		57 833 938	51 318 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	13 298 613	11 355 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	729 372
Annen rentekostnad		38 963 650	32 635 182
Annen finanskostnad		82 218	550 700
Resultat av finansposter		-25 747 255	-22 559 815
Resultat før skattekostnad		32 086 683	28 758 731
Skattekostnad på resultat	3	7 059 071	6 349 312
Årsresultat	4	25 027 612	22 409 419
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		26 255 457	24 162 838
Overført fra annen egenkapital		1 227 845	1 753 419
Sum overføringer		25 027 612	22 409 419

SKØYEN NÆRINGSBYGG AS - 989 411 063



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Titas Eiendom AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i aksjer

Aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning/ Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	128 639 329	325 061 080	163 537 603	48 765 676	65 443	666 069 131
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	323 000	0	323 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	128 639 329	325 061 080	163 537 603	49 088 676	65 443	666 392 131
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-39 028 442	-90 220 960	-48 423 023	0	-177 672 425



Årets ordinære avskrivninger	0	-3 148 361	-8 412 998	-1 673 651	0	-13 235 010
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-42 176 803	-98 633 958	-50 096 674	0	-190 907 435
Bokført verdi 31.12.2024	128 639 329	282 884 277	64 903 644	-1 007 999	65 443	475 484 693
Økonomisk levetid	Evig	10-100 år	5 år	10-20 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2 830	2 830
Konsernkonto	278 342 658	263 330 360
Sum	278 345 488	263 333 190
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	-13 996
Avgitt konsernbidrag	33 660 842	30 977 998
Sum	33 660 842	30 964 002

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 405 385	6 815 160
Endring i utsatt skatt	-346 314	-465 848
Skattekostnad ordinært resultat	7 059 071	6 349 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 086 683	28 758 731
Permanente forskjeller	0	101 781
Endring i midlertidige forskjeller	1 574 159	2 117 487
Avgitt konsernbidrag	-33 660 842	-30 977 998
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 405 385	6 815 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 405 385	-6 815 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 624 959	56 199 118	1 574 159
Fordringer	-317 643	-317 643	0
Sum	54 307 316	55 881 475	1 574 159
Grunnlag for utsatt skatt	54 307 316	55 881 475	1 574 159
Utsatt skatt (22 %)	11 947 610	12 293 924	346 315



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000 000	13 349 862	60 472 939	153 822 801
Årets resultat			25 027 612	25 027 612
Konsernbidrag avgitt			-26 255 457	-26 255 457
Pr 31.12.2024	80 000 000	13 349 862	59 245 094	152 594 956

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	550 000 000	550 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	550 000 000	550 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	475 352 445	488 206 820
Sum	475 352 445	488 206 820

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKØYEN NÆRINGSBYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800 000	80 000 000
Sum	100		80 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Titas Eiendom AS	100	100	100

Titas Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 99% i Messehallen ANS. Andelen innarbeides etter kostmetoden.

Investeringen er bokført til kr. 0.

Resultatandelen er på kr. 0 og andel egenkapital utgjør kr. 0.

Skøyen Næringsbygg AS er solidarisk ansvarlig for gjelden som utgjør pr 31.12 kr. 2 830 .

Note 8 Lønnskostnader

SKØYEN NÆRINGSBYGG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.