



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 191 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 223 350	166 982 249
Annen driftsinntekt		939 909	901 087
Sum inntekter		168 163 259	167 883 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 164 546	45 697 048
Annen driftskostnad	5	9 695 538	10 668 874
Sum kostnader		47 860 084	56 365 922
Driftsresultat		120 303 175	111 517 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	183
Sum finansinntekter		69	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 642 737	4 836 154
Annen rentekostnad		9 713	6 269
Sum finanskostnader		2 652 450	4 842 423
Netto finans		-2 652 381	-4 842 240
Ordinært resultat før skattekostnad		117 650 794	106 675 174
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 883 175	23 468 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 767 619	83 206 636
Årsresultat		91 767 619	83 206 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 767 618	83 206 637
Sum overføringer og disponeringer		91 767 618	83 206 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	875 121 238	910 778 603
Maskiner og anlegg	3	49 800 679	32 773 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 775 836	4 490 578
Sum varige driftsmidler		926 697 753	948 042 801
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		570 631	
Sum finansielle anleggsmidler		570 631	0
Sum anleggsmidler		927 268 384	948 042 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 095 552	5 075
Andre fordringer		3 366 197	2 732 947
Konsernfordringer	4	290 995	1 412 850
Sum fordringer		4 752 744	4 150 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		17 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17 814
Sum omløpsmidler		4 752 744	4 168 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		932 021 128	952 211 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	75 000 000	75 000 000
Overkurs	2	467 500 000	467 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		542 500 000	542 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	111 891 235	121 518 020
Sum opptjent egenkapital		111 891 235	121 518 020
Sum egenkapital		654 391 235	664 018 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	35 098 655	37 813 902
Sum avsetninger for forpliktelser		35 098 655	37 813 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	105 468 696	152 326 209
Øvrig langsiktig gjeld		351 250	
Sum annen langsiktig gjeld		105 819 946	152 326 209
Sum langsiktig gjeld		140 918 601	190 140 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	210 003	1 618 854
Kortsiktig konserngjeld	4	129 992 825	94 521 938
Annen kortsiktig gjeld		6 508 466	1 912 563
Sum kortsiktig gjeld		136 711 294	98 053 355
Sum gjeld		277 629 895	288 193 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 021 130	952 211 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS

ÅRSBERETNING 2020

Biskop Gunnerus' gate 14A AS ble stiftet 26. mars 2001. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Entra ASA, og selskapet inngår i Entra-konsernet. Selskapet eier eiendommen Biskop Gunnerus' gate 14A i Oslo. Selskapets hovedkontor ligger i Oslo.

Virksomhetsområdet til Biskop Gunnerus' gate 14A AS er utvikling, drift, forvaltning og utleie av ovennevnte kontoreiendom. Eiendommen på ca. 50 700 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2020 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Oslo og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra ASA, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra-konsernet, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se www.entra.no. Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets tre medlemmer er alle menn. Selskapet jobber for å øke andel kvinner i styret.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 168,2 i 2020 mot MNOK 167,9 i 2019. Selskapet fikk i 2020 et driftsresultat på MNOK 120,3 mot MNOK 111,5 i 2019.

Selskapets resultat for 2020 viser et overskudd etter skatt på MNOK 91,8 mot et overskudd etter skatt på MNOK 83,2 i 2019. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 158,0 i 2020 mot MNOK 148,4 i 2019. Selskapet avgir et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt, på MNOK 101,4.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2020 som påvirker årsregnskapet for 2020.

Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021

Hannein Østrem
Styremedlem

Knut Sørngård
Styremedlem



Biskop Gunnerus' gate 14A AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		167 223 350	166 982 249
Andre driftsinntekter		939 909	901 087
Sum driftsinntekter		168 163 259	167 883 336
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		2 036 836	1 728 619
Av- og nedskrivninger	3	38 164 546	45 697 048
Andre driftskostnader	5	7 658 702	8 940 255
Sum driftskostnader		47 860 084	56 365 922
Driftsresultat		120 303 174	111 517 414
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		69	183
Rentekostnad til selskap i konsern	8	-2 642 737	-4 836 154
Rentekostnad		-9 713	-6 269
Netto finansposter		-2 652 381	-4 842 239
Ordinært resultat før skattekostnad		117 650 793	106 675 175
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 883 175	23 468 538
Årsresultat		91 767 618	83 206 637



Biskop Gunnerus' gate 14A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	875 121 238	910 778 603
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	1 775 836	4 490 578
Anlegg under utførelse	3	49 800 679	32 773 620
Sum varige driftsmidler		926 697 754	948 042 801
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		570 631	-
Sum finansielle anleggsmidler		570 631	-
Sum anleggsmidler		927 268 385	948 042 801
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		1 095 552	5 075
Fordringer på konsernselskaper	4	290 995	1 412 850
Andre kortsiktige fordringer		3 366 197	2 732 947
Sum kortsiktige fordringer		4 752 745	4 150 872
Kontanter og bankinnskudd	7	-	17 814
Sum omløpsmidler		4 752 745	4 168 686
Sum eiendeler		932 021 130	952 211 486



Biskop Gunnerus' gate 14A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	75 000 000	75 000 000
Overkurs	2	467 500 000	467 500 000
Sum innskutt egenkapital		542 500 000	542 500 000
Annen egenkapital	2	111 891 235	121 518 020
Sum opptjent egenkapital		111 891 235	121 518 020
Sum egenkapital		654 391 235	664 018 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	35 098 655	37 813 902
Sum avsetninger for forpliktelser		35 098 655	37 813 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	105 468 696	152 326 209
Øvrig langsiktig gjeld		351 250	-
Sum annen langsiktig gjeld		105 819 946	152 326 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	210 003	1 618 854
Gjeld til konsernselskaper	4	129 992 825	94 521 938
Annen kortsiktig gjeld		6 508 466	1 912 563
Sum kortsiktig gjeld		136 711 293	98 053 355
Sum gjeld		277 629 894	288 193 466
Sum egenkapital og gjeld		932 021 130	952 211 486

Oslo, 1. mars 2021

Styret for Biskop Gunnerus' gate 14A AS

Anders Olstad
Styrets leder

Halvor Østrem
Styremedlem

Knut Sørgård
Styremedlem



Biskop Gunnerus' gate 14A AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		117 650 793	106 675 175
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		207 561	-
Ordinære avskrivninger	3	38 164 546	45 910 786
Endring i kundefordringer		-1 090 477	36 054
Endring i leverandørgjeld		-1 408 851	-1 778 925
Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 513 878	-2 397 385
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		158 037 450	148 445 705
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	3	-17 027 059	-28 175 781
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-17 027 059	-28 175 781
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-46 506 263	-17 844 433
Utbetaling av konsernbidrag	4	-94 521 938	-102 417 111
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-141 028 201	-120 261 544
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-17 815	8 381
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		17 814	9 433
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		-	17 814



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Biskop Gunnerus' gate 14A AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	75 000 000	467 500 000	121 518 020	664 018 020
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-101 394 403	-101 394 403
Årets resultat	-	-	91 767 618	91 767 618
Egenkapital per 31.12	75 000 000	467 500 000	111 891 235	654 391 235

Aksjekapitalen består av 62 500 aksjer med pålydende NOK 1 200 per aksje.
Alle aksjene i Biskop Gunnerus' gate 14A AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	102 325 146	1 224 529 773	32 773 620	13 354 485	1 372 983 024
Tilgang			17 027 059	-	17 027 059
Avgang				-639 320	-639 320
Anskaffelseskost per 31.12	102 325 146	1 224 529 773	49 800 679	12 715 165	1 389 370 763
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		416 076 316		8 863 908	424 940 224
Årets avskrivninger		35 657 365		2 507 182	38 164 546
Avgang akkumulerte avskrivninger				-431 761	-431 761
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		451 733 681		10 939 329	462 673 009
Balanseført verdi per 31.12	102 325 146	772 796 092	49 800 679	1 775 836	926 697 754
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 236 180 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	290 995	1 412 850
Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	105 468 696	152 326 209
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	-	70 596
Avgitt konsernbidrag	129 992 825	94 521 938
Gjeld til konsernselskaper	129 992 825	94 521 938

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	30 300	29 500



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	28 598 422	20 794 826
Endring i utsatt skatt	-2 715 247	2 673 712
Sum skattekostnad	25 883 175	23 468 538

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	117 650 793	106 675 175
Endring i midlertidige forskjeller	12 342 032	-12 153 237
Avgitt konsernbidrag	-129 992 825	-94 521 938
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	12 342 032	159 539 329	171 881 361
Sum	12 342 032	159 539 329	171 881 361

22 % utsatt skatt	35 098 652	37 813 899
Bokført 22 % utsatt skatt	35 098 652	37 813 899

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	25 883 174	23 468 538
Beregnet skattekostnad	25 883 174	23 468 538
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Rentekostnad til selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	2 642 737	4 836 154
Sum			2 642 737	4 836 154



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Biskop Gunnerus' gate 14A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Biskop Gunnerus' gate 14A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 767 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 60UXF-27SN6-E3J6E-7M4E6-842NB-TMHQ1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Biskop Gunnerus' gate 14A AS

som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Perneo DokumentInnøkket: 60UXF-275N6-E3/6E-7M4E6-842NB-TMHQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokument ID: 60JXF-275N6-E3J6E-7M4E6-842NB-TMHQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>