



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Ulfson Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	956 177	791 704
Sum inntekter		956 177	791 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 638	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	550 442	1 209 249
Sum kostnader		626 078	1 254 888
Driftsresultat		330 099	-463 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	27 457	24 987
Sum finansinntekter		27 457	24 987
Sum finanskostnader		27 457	24 987
Netto finans		27 457	24 987
Ordinært resultat før skattekostnad		357 554	-438 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 554	-438 198
Årsresultat	9	357 556	-438 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 390
Andre fordringer	10	27 897	26 227
Sum fordringer		27 897	37 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 035	1 086 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 035	1 086 211
Sum omløpsmidler		996 932	1 123 828
SUM EIENDELER		996 932	1 123 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	933 267	575 711
Sum opptjent egenkapital		933 267	575 711
Sum egenkapital		933 267	575 711
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 002	29 874
Annen kortsiktig gjeld		40 663	518 243
Sum kortsiktig gjeld		63 665	548 117
Sum gjeld		63 665	548 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 932	1 123 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567272

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Ulfson Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 924 188 197
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	956 177	791 704
Sum inntekter		956 177	791 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 638	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	550 442	1 209 249
Sum kostnader		626 078	1 254 888
Driftsresultat		330 099	-463 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	27 457	24 987
Sum finansinntekter		27 457	24 987
Sum finanskostnader		27 457	24 987
Netto finans		27 457	24 987
Ordinært resultat før skattekostnad		357 554	-438 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 554	-438 198
Årsresultat	9	357 556	-438 197



Organisasjonsnr: 924 188 197
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 390
Andre fordringer	10	27 897	26 227
Sum fordringer		27 897	37 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 035	1 086 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 035	1 086 211
Sum omløpsmidler		996 932	1 123 828
SUM EIENDELER		996 932	1 123 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	933 267	575 711
Sum opptjent egenkapital		933 267	575 711
Sum egenkapital		933 267	575 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 002	29 874
Annen kortsiktig gjeld		40 663	518 243
Sum kortsiktig gjeld		63 665	548 117
Sum gjeld		63 665	548 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 932	1 123 828



Organisasjonsnr: 924 188 197
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	956 177	791 704	1 025 000	675 000
Sum		956 177	791 704	1 025 000	675 000
Sum					
		956 177	791 704	1 025 000	675 000
Forretningsførsel og revisjon	2	44 942	42 142	55 200	57 000
Lønn og honorarer	3, 4	75 638	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	5	9 188	14 844	50 000	110 000
Eksterne tjenester	6	154 699	173 263	155 000	185 000
Forsikring		44 480	40 977	46 000	51 200
Kommunale avgifter		0	0	25 000	30 000
Brensel og strøm		245 269	923 844	525 000	175 000
Andre driftsutgifter	7	51 864	14 179	22 500	20 000
Sum		626 078	1 254 888	924 340	673 840
Driftsresultat		330 099	-463 184	100 660	1 160
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	27 457	24 987	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		27 457	24 987	0	0
Årsresultat	9	357 556	-438 197	100 660	1 160
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	357 556	-438 197	100 660	1 160

793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 390
Forskuddsbetalte kostnader	10	12 793	11 123
Andre fordringer		15 104	15 104
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		969 035	1 086 211
Sum omløpsmidler		996 932	1 123 828
SUM EIENDELER		996 932	1 123 828

793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		575 711	1 013 908
Årets resultat	9	357 556	-438 197
Sum egenkapital		933 267	575 711
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 002	29 874
Annen kortsiktig gjeld		40 663	518 243
Sum kortsiktig gjeld		63 665	548 117
Sum gjeld		63 665	548 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 932	1 123 828

Oslo 31.12.23

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Sted: _____, dato: _____

Egil Ulfson Rian
Styreleder

Jonny Hansen
Styremedlem

Henrik Badin
Styremedlem



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	500 028	500 028	500 000	500 000
3609 Akonto brensel/brenselsoppgjør	456 149	291 676	525 000	175 000
Sum	956 177	791 704	1 025 000	675 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	38 052	35 592	38 000	40 000
Annen regnskapsførsel	6 890	6 550	17 200	17 000
Sum	44 942	42 142	55 200	57 000

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Lønn og feriepenger	674	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	9 653	5 640	5 640	5 640
Andre godtgjørelser	27 224	0	0	0
Sum	76 878	45 640	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 188	8 750	50 000	110 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	6 094	0	0
Sum	9 188	14 844	50 000	110 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	0	25 000	25 000
6360 Renhold	136 251	152 006	97 000	130 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 448	21 256	33 000	30 000
Sum	154 699	173 263	155 000	185 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	800	464	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	913	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	4 452	0	0	0
7130 Reisekostnad, opplysningspliktig	1 239	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	11 482	4 209	5 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 891	2 293	2 500	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	6 300	0	0
7790 Andre driftskostnader	31 000	0	15 000	20 000
Sum	51 864	14 179	22 500	20 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	27 457	10 201	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	14 786	0	0
Sum	27 457	24 987	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	575 711	1 013 908
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	357 556	-438 197
B. Årets endring i disponible midler	357 556	-438 197
C. Disponible midler 31.12	933 267	575 711

Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII Orgnr: 924188197



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	12 793	11 123
Sum	12 793	11 123

Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII Orgnr: 924188197



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Styreleder	Eigil Ulfsøn Rian (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Henrik Badin (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jonny Hansen (sign.)	18.03.2024