



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 747 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermovegen 86  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Wahab Ahmed Bokhari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	66 517	6 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 517</b>	<b>6 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 517</b>	<b>-6 638</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 517</b>	<b>-6 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 634	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 883</b>	<b>-6 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 883</b>	<b>-6 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 883	-6 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 883</b>	<b>-6 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 281 775	1 281 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		66 517	
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 517</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 591</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 348 366</b>	<b>1 281 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		51 883	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 883</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	65 292	13 409



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-65 292	-13 409
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 236 591</b>	<b>1 236 591</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		111 775	45 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 775</b>	<b>45 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 775</b>	<b>45 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 348 366</b>	<b>1 281 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 747 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermovegen 86  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Wahab Ahmed Bokhari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 747 745  
BILIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	66 517	6 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 517</b>	<b>6 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 517</b>	<b>-6 638</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 517</b>	<b>-6 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 634	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 883</b>	<b>-6 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 883</b>	<b>-6 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 883	-6 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 883</b>	<b>-6 638</b>



Organisasjonsnr: 918 747 745  
BILIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
Sum varige driftsmidler

1 281 775	1 281 775
1 281 775	1 281 775

Sum anleggsmidler	1 281 775	1 281 775
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

66 517	
66 517	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

74	
74	

Sum omløpsmidler	66 591	0
------------------	--------	---

SUM EIENDELER	1 348 366	1 281 775
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 250  
aksjer à kr 1 000,00) 4, 8  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 250 000	1 250 000
51 883	
1 301 883	1 250 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8  
Sum opptjent egenkapital

65 292	13 409
-65 292	-13 409

Sum egenkapital	1 236 591	1 236 591
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	111 775	45 184
Sum kortsiktig gjeld	111 775	45 184
Sum gjeld	111 775	45 184
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 348 366</b>	<b>1 281 775</b>



Organisasjonsnr: 918 747 745  
BILIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
10

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Bilin Eiendom AS  
2072 DAL**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning**

Utarbeidet av:  
Progressum Eidsvoll AS  
Nedre Vilberg veg 8  
2080 EIDSVOLL  
Org.nr. 913778928

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**Bilin Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(66 517)	(6 638)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(66 517)</u>	<u>(6 638)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(66 517)</u>	<u>(6 638)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(66 517)</u>	<u>(6 638)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 634	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(51 883)</u>	<u>(6 638)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(51 883)</u>	<u>(6 638)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(51 883)	(6 638)
<b>Sum</b>		<u>(51 883)</u>	<u>(6 638)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**

**Bilin Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 281 775	1 281 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		66 517	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 517</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 591</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 348 366</b>	<b>1 281 775</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**

**Bilin Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		51 883	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 883</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(65 292)	(13 409)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(65 292)</b>	<b>(13 409)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 236 591</b>	<b>1 236 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		111 775	45 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 775</b>	<b>45 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 775</b>	<b>45 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 348 366</b>	<b>1 281 775</b>

Dal, 28.05.2022

  
Syed Wahab Ahmed Bokhari  
Styreleder



## Noter 2021

### Billin Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 250	1 000,00	1 250 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>		<b>1 250 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
M. A. B Holding AS	1 250	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 250</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 281 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 281 775</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 281 775</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 517)	(6 638)
Konsernbidrag	66 517	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(47 251)	(49 220)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(47 251)</b>	<b>(55 858)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(14 634)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(14 634)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	100 491	147 742	(47 251)
Skattemessig fremførbart underskudd	(113 900)	(161 151)	47 251



Netto forskjeller	(13 409)	(13 409)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 409	13 409	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 950

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 250 000		(13 409)	1 236 591
Årets resultat			(51 883)	(51 883)
Konsernbidrag		51 883		51 883
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 250 000</b>	<b>51 883</b>	<b>(65 292)</b>	<b>1 236 591</b>

#### Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Noter 2021 Bilin Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 250	1 000,00	1 250 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>		<b>1 250 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
M. A. B Holding AS	1 250	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 250</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 281 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 281 775</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 281 775</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 517)	(6 638)
Konsernbidrag	66 517	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(47 251)	(49 220)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(47 251)</b>	<b>(55 858)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(14 634)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(14 634)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	100 491	147 742	(47 251)
Skattemessig fremførbart underskudd	(113 900)	(161 151)	47 251



Netto forskjeller	(13 409)	(13 409)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 409	13 409	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 950

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 250 000		(13 409)	1 236 591
Årets resultat			(51 883)	(51 883)
Konsernbidrag		51 883		51 883
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 250 000</b>	<b>51 883</b>	<b>(65 292)</b>	<b>1 236 591</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.