



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 588 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langkåsveien 15  
3675 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Kaasa Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	120 689	120 689
Annen driftskostnad	3	67 141	99 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 830</b>	<b>220 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 170</b>	<b>259 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		171	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>8</b>
Annen finanskostnad		206 299	215 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 299</b>	<b>215 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 128</b>	<b>-215 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 042</b>	<b>43 728</b>
Skattekostnad	6	34 329	23 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 713</b>	<b>20 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 713</b>	<b>20 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 713</b>	<b>20 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 713</b>	<b>20 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	5, 5, 5	121 713	83 884
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		20 069
Overført fra annen egenkapital	5	-30 000	-83 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 713</b>	<b>20 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 092 597	4 213 286
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 092 597</b>	<b>4 213 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		33 284	33 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 284</b>	<b>33 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 125 881</b>	<b>4 246 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer	7	111 109	385 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 109</b>	<b>430 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 412	6 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 412</b>	<b>6 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 521</b>	<b>436 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 402</b>	<b>4 683 399</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	55 644	55 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 644</b>	<b>85 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-5 369	24 631
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 369</b>	<b>24 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 275</b>	<b>110 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 727 500	3 937 500
Øvrig langsiktig gjeld		374 036	484 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 101 536</b>	<b>4 421 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 101 536</b>	<b>4 421 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 548	4 045
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	156 042	147 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 590</b>	<b>151 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 260 126</b>	<b>4 573 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 402</b>	<b>4 683 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 588 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langkåsveien 15  
3675 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Kaasa Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 588 402  
J O EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	120 689	120 689
Annen driftskostnad	3	67 141	99 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 830</b>	<b>220 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 170</b>	<b>259 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		171	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>8</b>
Annen finanskostnad		206 299	215 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 299</b>	<b>215 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 128</b>	<b>-215 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	126 042	43 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 329</b>	<b>23 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 713</b>	<b>20 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 713</b>	<b>20 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 713</b>	<b>20 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5, 5	121 713	83 884
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		20 069
Overført fra annen egenkapital	5	-30 000	-83 884



Sum overføringer og  
disponeringer

91 713

20 069



Organisasjonsnr: 818 588 402  
J O EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 092 597	4 213 286
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 092 597</b>	<b>4 213 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		33 284	33 284
<b>Sum finansielle</b>		<b>33 284</b>	<b>33 284</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 125 881</b>	<b>4 246 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		45 000	45 000
Andre kortsiktige			
fordringer	7	111 109	385 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 109</b>	<b>430 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		58 412	6 423
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>58 412</b>	<b>6 423</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 521</b>	<b>436 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 402</b>	<b>4 683 399</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	55 644	55 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 644</b>	<b>85 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-5 369	24 631
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 369</b>	<b>24 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 275</b>	<b>110 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 727 500	3 937 500
Øvrig langsiktig gjeld		374 036	484 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 101 536</b>	<b>4 421 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 101 536</b>	<b>4 421 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 548	4 045
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	156 042	147 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 590</b>	<b>151 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 260 126</b>	<b>4 573 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 402</b>	<b>4 683 399</b>



Organisasjonsnr: 818 588 402  
J O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J O Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## J O Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 818 588 402



**Resultatregnskap**  
**J O Eiendom AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		520 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	120 689	120 689
Annen driftskostnad	3	67 141	99 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 830</b>	<b>220 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 170</b>	<b>259 316</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		171	8
Annen finanskostnad		206 299	215 597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 128</b>	<b>-215 589</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>126 042</b>	<b>43 728</b>
Skattekostnad	6	34 329	23 659
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>91 713</b>	<b>20 069</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	121 713	83 884
Avsatt til annen egenkapital	5	0	20 069
Overført fra annen egenkapital	5	30 000	83 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 713</b>	<b>20 069</b>



## Balanse J O Eiendom AS

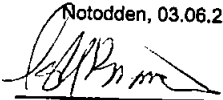
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 092 597	4 213 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 092 597</b>	<b>4 213 286</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		33 284	33 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 284</b>	<b>33 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 125 881</b>	<b>4 246 570</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		45 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer	7	111 109	385 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 109</b>	<b>430 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>58 412</b>	<b>6 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 521</b>	<b>436 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 340 402</b>	<b>4 683 399</b>



**Balanse**  
**J O Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	55 644	55 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>85 644</u>	<u>85 644</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 369	24 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-5 369</u>	<u>24 631</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>80 275</u>	<u>110 275</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld		3 727 500	3 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>374 036</u>	<u>484 036</u>
		<u>4 101 536</u>	<u>4 421 536</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 548	4 045
Annen kortsiktig gjeld	7	156 042	147 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>158 590</u>	<u>151 588</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 260 126</u>	<u>4 573 124</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>4 340 402</u>	<u>4 683 399</u>

Notodden, 03.06.2021

  
Jan Oddvar Kaasa Brenna  
styreleder



## J O Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## J O Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J O Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J O Holding AS	1 000	100	100

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 850	12 500
Regnskapsteknisk bistand	8 200	7 800
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	6 870	5 950
Annen bistand	-	-
<b>Sum</b>	<b>26 920</b>	<b>26 250</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 310 418
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 310 418</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 217 821
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 092 597</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 689
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær



**J O Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>55 644</b>	<b>24 631</b>	<b>110 275</b>
Årets resultat			91 713	91 713
Konsernbidrag avgitt		-	-121 713	-121 713
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>55 644</b>	<b>-5 369</b>	<b>80 275</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 329	23 659
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 329</b>	<b>23 659</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 042	43 728
Permanente forskjeller	-166	36 103
Endring i midlertidige forskjeller	30 165	27 712
Avgitt konsernbidrag	-156 041	-107 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 329	23 659
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 329	-23 659
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	126 042	43 728
Beregnet skatt av resultat før skatt	27 729	9 620
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-37	7 943
<b>Sum</b>	<b>27 693</b>	<b>17 563</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	40,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-75 656	-45 491	30 165
<b>Sum</b>	<b>-75 656</b>	<b>-45 491</b>	<b>30 165</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 656	45 491	-30 165
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 644</b>	<b>-10 008</b>	<b>6 636</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**J O Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet**

<b>Andre fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på konsernselskap	78 863	385 406
Andre periodiseringer og kortsiktige fordringer	32 246	-
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>111 109</b>	<b>385 406</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til konsernselskap	156 042	107 543
Påløpte renter	-	0
Andre periodiseringer	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	40 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>156 042</b>	<b>147 543</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i J O Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert J O Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3G0F8-615U8-BYZUU-2XTIX-6CYBM-1BZ5F



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
J O Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 3. juni 2021  
Deloitte AS

**Tore M. Ludvigsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3G0F8-615U8-BYZUU-2XTIX-6CYBM-1BZ5F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Magnus Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1119346

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-03 07:59:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3G0F8-6T5U8-BYZUU-2XTIX-6CYBM-TBZSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>