



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVERVENENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njord Eirik Sætrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 975 256	1 819 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 136 331</b>	<b>3 049 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 886	69 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 500	9 500
Annen driftskostnad	3,4,5,7	777 587	978 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 248</b>	<b>1 254 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 084</b>	<b>1 794 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 723	9 760
Annen renteinntekt		4 192	782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 915</b>	<b>10 542</b>
Annen rentekostnad		-342 116	-186 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-342 116</b>	<b>-186 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 201</b>	<b>-176 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 314</b>	<b>959 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 474 314</b>	<b>959 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 724 882</b>	<b>1 618 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 724 882	1 618 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 724 882</b>	<b>1 618 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 994 525	39 994 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 994 525</b>	<b>39 994 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 048 359</b>	<b>40 057 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 705	95 292
Andre fordringer		127 944	106 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 649</b>	<b>201 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 478	171 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 478</b>	<b>171 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 127</b>	<b>373 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 469 486</b>	<b>40 431 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 685 164	15 960 281



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 685 164</b>	<b>15 960 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 688 364</b>	<b>15 963 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 975 658	20 682 892
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 624 000	3 624 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 599 658</b>	<b>24 306 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 599 658</b>	<b>24 306 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 070	133 951
Annen kortsiktig gjeld		44 394	26 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 464</b>	<b>160 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 781 122</b>	<b>24 467 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 469 486</b>	<b>40 431 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	22 599 658	24 306 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437043

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 089 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVERVENENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Njord Eirik Sætrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 988 089 826  
HVERVENENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 975 256	1 819 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 136 331</b>	<b>3 049 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 886	69 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 500	9 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	777 587	978 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 248</b>	<b>1 254 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 084</b>	<b>1 794 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 723	9 760
Annen renteinntekt		4 192	782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 915</b>	<b>10 542</b>
Annen rentekostnad		-342 116	-186 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-342 116</b>	<b>-186 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 201</b>	<b>-176 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 314</b>	<b>959 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 474 314</b>	<b>959 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 724 882</b>	<b>1 618 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 724 882	1 618 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 724 882</b>	<b>1 618 560</b>



Organisasjonsnr: 988 089 826  
HVERVENENGA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

39 994 525 39 994 525  
39 994 525 39 994 525

Sum anleggsmidler 40 048 359 40 057 859

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

22 705 95 292  
127 944 106 516  
150 649 201 808

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

270 478 171 408  
270 478 171 408

Sum omløpsmidler 421 127 373 216

SUM EIENDELER 40 469 486 40 431 075

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

3 200 3 200  
3 200 3 200

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 8  
Sum opptjent egenkapital

17 685 164 15 960 281  
17 685 164 15 960 281

Sum egenkapital 8 17 688 364 15 963 481

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9

18 975 658 20 682 892



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 624 000	3 624 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 599 658</b>	<b>24 306 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 599 658</b>	<b>24 306 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 070	133 951
Annen kortsiktig gjeld		44 394	26 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 464</b>	<b>160 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 781 122</b>	<b>24 467 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 469 486</b>	<b>40 431 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	22 599 658	24 306 892



Organisasjonsnr: 988 089 826  
HVERVENENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hvervenenga Borettslag

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>212 514</b>	<b>408 296</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 724 882	1 618 560
Endring anleggsmidler	9 500	9 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 707 234	-1 823 843
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>27 149</b>	<b>-195 783</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>239 662</b>	<b>212 514</b>
Omløpsmidler	421 127	373 216
- Kortsiktig gjeld	181 464	160 702
<b>Disponible midler</b>	<b>239 662</b>	<b>212 514</b>

Hvervenenga Borettslag



## Resultatregnskap Hvervenenga Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 110 144	1 009 152	1 110 255	1 221 281
Innkrevde renter lån		214 770	118 256	299 000	258 000
Innkrevde avdrag lån		451 595	484 681	563 000	438 000
Andre driftsinntekter	1	198 747	207 642	240 000	515 000
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	1 161 075	1 229 302	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>3 136 331</b>	<b>3 049 032</b>	<b>2 212 255</b>	<b>2 432 281</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	61 250	61 250	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	2	8 636	8 636	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		86 636	81 324	86 000	90 000
Konsulentbistand		0	1 688	0	0
Juridisk bistand		31 542	12 750	0	0
Andre forvaltningstjenester		14 400	14 400	14 400	14 400
Vaktmester tjenester		1 930	14 189	45 000	45 000
Kontingent til Ringbo		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold eiendom	4	49 338	258 689	150 000	150 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Vintervedlikehold		88 342	78 198	85 000	90 000
Sommervedlikehold		95 390	89 400	99 000	99 000
HMS		11 000	14 223	15 000	16 000
TV/Internett		275 400	275 400	240 000	275 000
Forsikringer		107 977	90 782	107 000	124 000
Kommunale avgifter	5	208 845	181 473	196 500	221 500
Strøm		5 090	395	25 000	25 000
Avskrivninger	6	9 500	9 500	0	0
Andre driftskostnader	7	12 308	47 468	40 000	40 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 083 248</b>	<b>1 254 214</b>	<b>1 307 500</b>	<b>1 394 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 053 084</b>	<b>1 794 818</b>	<b>904 755</b>	<b>1 037 781</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 192	782	0	0
Utbytte		9 723	9 760	0	0
Rentekostnader		-342 116	-186 800	-299 000	-428 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-328 201</b>	<b>-176 258</b>	<b>-299 000</b>	<b>-428 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 724 882</b>	<b>1 618 560</b>	<b>605 755</b>	<b>609 781</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 724 882	1 618 560	605 755	609 781
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 724 882</b>	<b>1 618 560</b>	<b>605 755</b>	<b>609 781</b>

Hvervenenga Borettslag -



## Balanse Hvervenenga Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 712 281	1 712 281
Bygninger	6	34 527 719	34 527 719
Parkeringsplasser	6	53 834	63 334
Andre anlegg	6	3 754 525	3 754 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 048 359</b>	<b>40 057 859</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		22 705	95 292
Andre fordringer		127 944	106 516
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		270 478	171 408
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>421 127</b>	<b>373 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 469 486</b>	<b>40 431 075</b>

Hvervenenga Borettslag



## Balanse Hvervenenga Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Oppjent egenkapital	8	17 685 164	15 960 281
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>17 688 364</b>	<b>15 963 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	18 975 658	20 682 892
Borettsinnskudd	10	3 624 000	3 624 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 599 658</b>	<b>24 306 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	74
Leverandørgjeld		137 070	133 951
Påløpte ikke forfalte renter		45 594	27 877
Annen kortsiktig gjeld		-1 200	-1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 464</b>	<b>160 702</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 781 122</b>	<b>24 467 594</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>40 469 486</b>	<b>40 431 075</b>
Pantstillelser	11	22 599 658	24 306 892

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Njord Eirik Sætrang  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Bente Hverven  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Knut Eilevmo  
STYREMEDLEM

Hvervenenga Borettslag



## Hvervenenga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	189 696	199 736
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	9 051	7 906
<b>Sum</b>	<b>198 747</b>	<b>207 642</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	61 250	61 250
5400 Arbeidsgiveravgift	8 636	8 636
<b>Sum</b>	<b>69 886</b>	<b>69 886</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hvervenenga Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
<b>Sum</b>	<b>6 063</b>	<b>4 850</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 707	56 000
6602 Ventilasjon	4 029	16 103
6614 Vedlikehold maling	2 706	0
6618 Vedlikehold rør	12 560	155 000
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	31 587
6622 Vedlikehold elektro	27 336	0
<b>Sum</b>	<b>49 338</b>	<b>258 689</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Eiendomsskatt	56 094	56 691
7762 Renovasjon	147 176	120 094
7763 Feieavgift	5 575	4 688
<b>Sum</b>	<b>208 845</b>	<b>181 473</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer 2017	Parkeringsplass	Tomt	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 527 719	3 754 525	95 000	1 712 281	31 009
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 527 719	3 754 525	95 000	1 712 281	31 009
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	41 166	0	31 009
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 527 719	3 754 525	53 834	1 712 281	0
Årets avskrivninger :	0	0	9 500	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2017	2019	2007	2007
Antatt levetid i år :			10		10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Hvervenenga Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6609 Andre driftskostnader	5 852	1 304
6825 Kopiering	96	0
6940 Porto	1 280	273
7570 Skadesaker	0	42 381
7770 Bankomkostninger	5 045	3 509
8190 Andre finanskostnader	35	0
<b>Sum</b>	<b>12 308</b>	<b>47 468</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	15 963 481	14 344 921
Årets resultat	1 724 882	1 618 560
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>17 688 364</b>	<b>15 963 481</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808756297	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808290638
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2007
Rentesats:	5.29 %	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	26.04.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	32 616 000
Lånesaldo 01.01:	3 007 865	5 075 742
Avdrag i perioden:	78 409	467 750
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 929 456</b>	<b>4 607 992</b>
Andelssaldo 01.01:	0	12 599 285
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 161 075
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>11 438 210</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 929 456</b>	<b>16 046 202</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808290638	3	551 256	1 653 768
	6	418 423	2 510 538
	1	295 332	295 332
	1	148 352	148 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808756297	32	91 546	2 929 472



## Hvervenenga Borettslag

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	<b>Totalt</b>
Innskudd	3 624 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 624 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	22 599 658	24 306 892
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 048 359	40 057 859



Resultat og balanse med noter for Hvervenenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hvervenenga Borettslag**

Styreleder	Njord Eirik Sætrang (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Bente Hverven (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Knut Eilevmo (sign.)	16.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvervenenga Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q05UJZ-PP4HO-NB1EX-34E15-A1WQ2-NEFMK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-17 20:34:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q05UZ-PP4HO-NB1EX-34ETS-AJWQ2-NEFMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>