



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 200 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HUS AS
Forretningsadresse: Tjålandsvegen 62
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 559	16 773
Sum kostnader		12 559	16 773
Driftsresultat		-12 559	-16 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 559	-16 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 559	-16 770
Årsresultat		-12 559	-16 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 559	-16 770
Totalresultat		-12 559	-16 770
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-12 559	-16 770
Sum overføringer og disponeringar		-12 559	-16 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	6 554 249	6 288 605
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 480	1 775
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		50 480	1 775
Sum omløpsmiddel		6 604 729	6 290 380
SUM EIGEDELAR		6 604 729	6 290 380
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskoten eigenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	706 849	719 409
Sum opptent eigenkapital		706 849	719 409
Sum eigenkapital		4 373 292	4 385 852
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 092
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 231 436	1 901 436
Sum kortsiktig gjeld		2 231 436	1 904 528
Sum gjeld		2 231 436	1 904 528
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 604 729	6 290 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170413

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 200 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HUS AS
Forretningsadresse: Tjålandsvegen 62
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 988 200 948
EIENDOM HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 559	16 773
Sum kostnader		12 559	16 773
Driftsresultat		-12 559	-16 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 559	-16 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 559	-16 770
Årsresultat		-12 559	-16 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 559	-16 770
Totalresultat		-12 559	-16 770
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-12 559	-16 770
Sum overføringer og disponeringar		-12 559	-16 770



Organisasjonsnr: 988 200 948
EIENDOM HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	6 554 249	6 288 605
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskott, kontantar og liknande	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 480	1 775
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 480	1 775
Sum omløpsmiddel		6 604 729	6 290 380
SUM EIGEDELAR		6 604 729	6 290 380
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskoten eigenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	706 849	719 409
Sum opptent eigenkapital		706 849	719 409
Sum eigenkapital		4 373 292	4 385 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 092
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 231 436	1 901 436
Sum kortsiktig gjeld		2 231 436	1 904 528
Sum gjeld		2 231 436	1 904 528



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

6 604 729

6 290 380



Organisasjonsnr: 988 200 948
EIENDOM HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendom Hus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 554 249	6 288 605
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 480	1 775
Sum omløpsmidler		6 604 729	6 290 380
Sum eiendeler		6 604 729	6 290 380
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskutt egenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	706 849	719 409
Sum opptjent egenkapital		706 849	719 409
Sum egenkapital		4 373 292	4 385 852
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 092
Annen kortsiktig gjeld	2	2 231 436	1 901 436
Sum kortsiktig gjeld		2 231 436	1 904 528
Sum gjeld		2 231 436	1 904 528
Sum egenkapital og gjeld		6 604 729	6 290 380

Tjøland, 25.03.2022


Møyfrid Hersdal
styreleder



Eiendom Hus A/S

Firmaet er et eiendomselskap og driv med utbygging.

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter det som er solgt, og påløpt/avsatte kostnader beregnes i prosent av dette. Totalkostnaden revurderes løpende.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til laveste av pålydende og virkelig verdi.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt utsatt skatt/skattefordel.

Note 1 - Aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen: 500 aksjer a kr 7.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Ant. Aksjer
Byggmester Hersdal AS	100,00 %	500

Daglig leder Ole Hersdal eier 50% av Byggmester Hersdal AS.
Styrets leder Møyfrid Hersdal eier 50% av Byggmester Hersdal AS.



Note 2 - Langsiktig gjeld

Firma har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.21

Kredittinstitusjoner har pant i selskapets varer, bokført kr 6.554.249, med kr 25 millioner

Selskapet har en gjeld til Byggmester Hersdal AS kr 2.228.699

Note 3 - Endring egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Annen innskudd EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.21	3 500 000	719 409	166 443	4 385 852
Underskudd 2021		-12 559		-12 559
Utbytte 2021				-
Egenkapital 31.12.21	<u>3 500 000</u>	<u>706 850</u>	<u>166 443</u>	<u>4 373 292</u>

Note 4 - Skattekostnad

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattegjeld i balansen består av:		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Sum skattegjeld	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel, og dette er valgt.

Note 5 - Lønn

Det er ikke ansatte i selskapet, og det betales ikke ut lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor er valgt bort fra 2017.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 6 - Varelager



Varelager kr 6.554.249, er kostpris på et tomteareal.