



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 756 769	0
Annen driftsinntekt		117 679	7 426 170
Sum inntekter		7 874 448	7 426 170
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 096 930	3 106 316
Annen driftskostnad	2	987 296	2 082 031
Sum kostnader		4 084 226	5 188 347
Driftsresultat		3 790 222	2 237 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	192 627	44 018
Annen renteinntekt		1 531	20 658
Annen finansinntekt		9 356	0
Sum finansinntekter		203 513	64 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 193 074	4 770 400
Annen rentekostnad		4 556	633
Sum finanskostnader		5 197 630	4 771 033
Netto finans		-4 994 117	-4 706 357
Resultat før skattekostnad		-1 203 895	-2 468 534
Skattekostnad	4, 5	-249 305	-543 077
Årsresultat		-954 591	-1 925 457
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-954 591	-1 925 457
Sum overføringer og disponeringer		-954 591	-1 925 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	73 408 331	76 478 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	138 811	165 147
Sum varige driftsmidler		73 547 142	76 644 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 673 962	2 994 018
Sum finansielle anleggsmidler		2 673 962	2 994 018
Sum anleggsmidler		76 221 103	79 638 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-527	469 079
Andre kortsiktige fordringer		354 203	49 600
Sum fordringer		353 676	518 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 032	68 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 032	68 750
Sum omløpsmidler		698 708	587 429
SUM EIENDELER		76 919 811	80 225 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 776 000	1 776 000
Sum innskutt egenkapital		1 776 000	1 776 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 793	1 026 384
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		71 793	1 026 384
Sum egenkapital		1 847 793	2 802 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	148 458	397 763
Sum avsetninger for forpliktelser		148 458	397 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	74 077 972	76 132 125
Sum annen langsiktig gjeld		74 077 972	76 132 125
Sum langsiktig gjeld		74 226 430	76 529 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 769	31 146
Skyldige offentlige avgifter		169 389	169 441
Kortsiktig konserngjeld	3	0	500
Annen kortsiktig gjeld		402 431	692 161
Sum kortsiktig gjeld		845 589	893 248
Sum gjeld		75 072 019	77 423 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 919 812	80 225 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697321

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 778 703
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 756 769	0
Annen driftsinntekt		117 679	7 426 170
Sum inntekter		7 874 448	7 426 170
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 096 930	3 106 316
Annen driftskostnad	2	987 296	2 082 031
Sum kostnader		4 084 226	5 188 347
Driftsresultat		3 790 222	2 237 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	192 627	44 018
Annen renteinntekt		1 531	20 658
Annen finansinntekt		9 356	0
Sum finansinntekter		203 513	64 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 193 074	4 770 400
Annen rentekostnad		4 556	633
Sum finanskostnader		5 197 630	4 771 033
Netto finans		-4 994 117	-4 706 357
Resultat før skattekostnad		-1 203 895	-2 468 534
Skattekostnad	4, 5	-249 305	-543 077
Årsresultat		-954 591	-1 925 457
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-954 591	-1 925 457
Sum overføringer og disponeringer		-954 591	-1 925 457



Organisasjonsnr: 975 778 703
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	73 408 331	76 478 924
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	138 811	165 147
Sum varige driftsmidler		73 547 142	76 644 072

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 673 962	2 994 018
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 673 962	2 994 018
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		76 221 103	79 638 090
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-527	469 079
-----------------	--	------	---------

Andre kortsiktige fordringer		354 203	49 600
------------------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		353 676	518 679
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 032	68 750
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 032	68 750
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		698 708	587 429
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		76 919 811	80 225 519
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 776 000	1 776 000
Sum innskutt egenkapital		1 776 000	1 776 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 793	1 026 384
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		71 793	1 026 384
Sum egenkapital		1 847 793	2 802 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	148 458	397 763
Sum avsetninger for forpliktelses		148 458	397 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	74 077 972	76 132 125
Sum annen langsiktig gjeld		74 077 972	76 132 125
Sum langsiktig gjeld		74 226 430	76 529 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 769	31 146
Skyldige offentlige avgifter		169 389	169 441
Kortsiktig konserngjeld	3	0	500
Annen kortsiktig gjeld		402 431	692 161
Sum kortsiktig gjeld		845 589	893 248
Sum gjeld		75 072 019	77 423 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 919 812	80 225 519



Organisasjonsnr: 975 778 703
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2673962.00	2994018.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74077972.00	76132125.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
73547142.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 200.000.000, 1. prioritet.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975778703
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975 778 703

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 756 769	0
Annen driftsinntekt		117 679	7 426 170
Sum driftsinntekter		7 874 448	7 426 170
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 096 930	-3 106 316
Annen driftskostnad	2	-987 296	-2 082 031
Sum driftskostnader		-4 084 226	-5 188 347
Driftsresultat		3 790 222	2 237 823
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	192 627	44 018
Annen renteinntekt		1 531	20 658
Annen finansinntekt		9 356	0
Sum finansinntekter		203 513	64 676
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-5 193 074	-4 770 400
Annen rentekostnad		-4 556	-633
Sum finanskostnader		-5 197 630	-4 771 033
Netto finans		-4 994 117	-4 706 357
Resultat før skattekostnad		-1 203 895	-2 468 534
Skattekostnad	4, 5	249 305	543 077
Årsresultat		-954 591	-1 925 457
Overføringer			
Annen egenkapital		-954 591	-1 925 457
Sum overføringer		-954 591	-1 925 457



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975 778 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	73 408 331	76 478 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	138 811	165 147
Sum varige driftsmidler		73 547 142	76 644 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 673 962	2 994 018
Sum finansielle anleggsmidler		2 673 962	2 994 018
Sum anleggsmidler		76 221 103	79 638 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-527	469 079
Andre kortsiktige fordringer		354 203	49 600
Sum fordringer		353 676	518 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 032	68 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 032	68 750
Sum omløpsmidler		698 708	587 429
SUM EIENDELER		76 919 812	80 225 519



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975 778 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 776 000	1 776 000
Sum innskutt egenkapital		1 776 000	1 776 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 793	1 026 384
Sum opptjent egenkapital		71 793	1 026 384
Sum egenkapital		1 847 793	2 802 384
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	148 458	397 763
Sum avsetning for forpliktelser		148 458	397 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	74 077 972	76 132 125
Sum annen langsiktig gjeld		74 077 972	76 132 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 769	31 146
Skyldige offentlige avgifter		169 389	169 441
Kortsiktig konserngjeld	3	0	500
Annen kortsiktig gjeld		402 431	692 161
Sum kortsiktig gjeld		845 589	893 248
Sum gjeld		75 072 019	77 423 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 919 812	80 225 519

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975 778 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975 778 703

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	490 599	88 902 792	89 393 391
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	490 599	88 902 792	89 393 391
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-325 452	-12 423 868	-12 749 319
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-351 788	-15 494 461	-15 846 249
Balanseført verdi pr 31.12	138 811	73 408 331	73 547 142
Årets av- og nedskrivninger	26 336	3 070 594	3 096 930
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	51 975	64 425
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	51 975	64 425

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 673 962	2 994 018

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	74 077 972	76 132 125

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-249 305	-543 077
Skattekostnad	-249 305	-543 077
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 203 895	-2 468 534
Permanente forskjeller	70 692	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-158 346	-468 993
Skattepliktig inntekt	-1 291 550	-2 937 527



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975 778 703

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 745 540	4 953 410	-207 870
Omløpsmidler	0	-49 524	49 524
Fremførbart underskudd	-2 937 526	-4 229 076	1 291 550
Netto forskjeller	1 808 014	674 810	1 133 203
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 808 014	674 810	1 133 203
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	397 763	148 458	249 305

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	73 547 142
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 200.000.000, 1. prioritet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 776 000	1 026 384	2 802 384
Årsresultat	0	-954 591	-954 591
Egenkapital 31.12.2024	1 776 000	71 793	1 847 793

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

fad474ac-4f14-4929-9d5c-574ae90f192b - 2025-06-16 17:52:20 UTC +03:00

BankID - 44fc0a17-8793-4f56-b786-980bc7c668ac - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

25e3f44f-2f9d-49b2-88b4-5bfffbea3585e - 2025-06-18 15:48:34 UTC +03:00

BankID - 2c422778-1fa8-4f98-a8b3-946f0600b798 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BPB 26 AS

e599523c-27bb-4d92-80c2-dc9b1896d335 - 2025-06-19 18:26:17 UTC +03:00

BankID - 8c6da5e9-06c2-4b01-bcec-7ca441bdfc69 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

0c6a1979-d2e7-45f6-af31-7e1c83b13be7 - 2025-06-23 14:18:05 UTC +03:00

BankID - 49683543-5266-4fe4-910c-30051873940a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i BKI Prof. Birkelandsvei 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BKI Prof. Birkelandsvei 26 AS som viser et underskudd på kr 954.591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 12:27:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975778703
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975 778 703

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 756 769	0
Annen driftsinntekt		117 679	7 426 170
Sum driftsinntekter		7 874 448	7 426 170
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 096 930	-3 106 316
Annen driftskostnad	2	-987 296	-2 082 031
Sum driftskostnader		-4 084 226	-5 188 347
Driftsresultat		3 790 222	2 237 823
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	192 627	44 018
Annen renteinntekt		1 531	20 658
Annen finansinntekt		9 356	0
Sum finansinntekter		203 513	64 676
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-5 193 074	-4 770 400
Annen rentekostnad		-4 556	-633
Sum finanskostnader		-5 197 630	-4 771 033
Netto finans		-4 994 117	-4 706 357
Resultat før skattekostnad		-1 203 895	-2 468 534
Skattekostnad	4, 5	249 305	543 077
Årsresultat		-954 591	-1 925 457
Overføringer			
Annen egenkapital		-954 591	-1 925 457
Sum overføringer		-954 591	-1 925 457



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975 778 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	73 408 331	76 478 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	138 811	165 147
Sum varige driftsmidler		73 547 142	76 644 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 673 962	2 994 018
Sum finansielle anleggsmidler		2 673 962	2 994 018
Sum anleggsmidler		76 221 103	79 638 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-527	469 079
Andre kortsiktige fordringer		354 203	49 600
Sum fordringer		353 676	518 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 032	68 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 032	68 750
Sum omløpsmidler		698 708	587 429
SUM EIENDELER		76 919 812	80 225 519



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975 778 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 776 000	1 776 000
Sum innskutt egenkapital		1 776 000	1 776 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 793	1 026 384
Sum opptjent egenkapital		71 793	1 026 384
Sum egenkapital		1 847 793	2 802 384
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	148 458	397 763
Sum avsetning for forpliktelser		148 458	397 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	74 077 972	76 132 125
Sum annen langsiktig gjeld		74 077 972	76 132 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 769	31 146
Skyldige offentlige avgifter		169 389	169 441
Kortsiktig konserngjeld	3	0	500
Annen kortsiktig gjeld		402 431	692 161
Sum kortsiktig gjeld		845 589	893 248
Sum gjeld		75 072 019	77 423 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 919 812	80 225 519

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975 778 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975 778 703

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	490 599	88 902 792	89 393 391
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	490 599	88 902 792	89 393 391
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-325 452	-12 423 868	-12 749 319
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-351 788	-15 494 461	-15 846 249
Balanseført verdi pr 31.12	138 811	73 408 331	73 547 142
Årets av- og nedskrivninger	26 336	3 070 594	3 096 930
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	51 975	64 425
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	51 975	64 425

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 673 962	2 994 018

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	74 077 972	76 132 125

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-249 305	-543 077
Skattekostnad	-249 305	-543 077
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 203 895	-2 468 534
Permanente forskjeller	70 692	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-158 346	-468 993
Skattepliktig inntekt	-1 291 550	-2 937 527



BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
975 778 703

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 745 540	4 953 410	-207 870
Omløpsmidler	0	-49 524	49 524
Fremførbart underskudd	-2 937 526	-4 229 076	1 291 550
Netto forskjeller	1 808 014	674 810	1 133 203
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 808 014	674 810	1 133 203
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	397 763	148 458	249 305

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	73 547 142
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 200.000.000, 1. prioritet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 776 000	1 026 384	2 802 384
Årsresultat	0	-954 591	-954 591
Egenkapital 31.12.2024	1 776 000	71 793	1 847 793

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.