



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 881 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måsvikremvegen 78
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Strand Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 651 142	15 491 619
Annen driftsinntekt		35 035	13 946
Sum inntekter		18 686 177	15 505 565
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-34 091	1 044
Varekostnad		13 073 443	8 270 941
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 641 782	4 964 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		410 337	348 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	1 614 409	1 821 025
Sum kostnader		19 705 880	15 405 859
Driftsresultat		-1 019 703	99 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 396	269
Sum finansinntekter		5 396	269
Annen rentekostnad		94 272	53 606
Annen finanskostnad		41 304	33 698
Sum finanskostnader		135 576	87 304
Netto finans		-130 180	-87 035
Resultat før skattekostnad		-1 149 883	12 671
Skattekostnad	6, 7	-251 488	5 633
Årsresultat		-898 395	7 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 929	0
Annen egenkapital		-297 464	7 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-898 393	7 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	288 083	36 595
Sum immaterielle eiendeler		288 083	36 595
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	183 687	354 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	533 153	481 139
Sum varige driftsmidler		716 840	835 635
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		137 752	120 316
Sum finansielle anleggsmidler		137 752	120 316
Sum anleggsmidler		1 142 675	992 546
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	846 531	976 601
Sum varer		846 531	976 601
Fordringer			
Kundefordringer		819 362	1 829 164
Andre kortsiktige fordringer		182 831	376 530
Sum fordringer		1 002 193	2 205 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	205 749	202 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 749	202 637
Sum omløpsmidler		2 054 473	3 384 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 197 148	4 377 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	297 464
Udekket tap	10	600 929	0
Sum opptjent egenkapital		-600 929	297 464
Sum egenkapital		-492 589	405 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 009 228	991 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 228	991 333
Sum langsiktig gjeld		1 009 228	991 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	801 109	963 787
Leverandørgjeld		581 108	882 857
Betalbar skatt	6, 7	0	53 641
Skyldige offentlige avgifter	9	734 289	588 178
Annen kortsiktig gjeld		564 003	491 877
Sum kortsiktig gjeld		2 680 509	2 980 340
Sum gjeld		3 689 737	3 971 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 148	4 377 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739872

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 881 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måsvikremvegen 78
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Strand Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 651 142	15 491 619
Annen driftsinntekt		35 035	13 946
Sum inntekter		18 686 177	15 505 565
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-34 091	1 044
Varekostnad		13 073 443	8 270 941
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 641 782	4 964 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		410 337	348 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	1 614 409	1 821 025
Sum kostnader		19 705 880	15 405 859
Driftsresultat		-1 019 703	99 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 396	269
Sum finansinntekter		5 396	269
Annen rentekostnad		94 272	53 606
Annen finanskostnad		41 304	33 698
Sum finanskostnader		135 576	87 304
Netto finans		-130 180	-87 035
Resultat før skattekostnad		-1 149 883	12 671
Skattekostnad	6, 7	-251 488	5 633
Årsresultat		-898 395	7 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 929	0
Annen egenkapital		-297 464	7 038
Sum overføringer og disponeringer		-898 393	7 038



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	288 083	36 595
Sum immaterielle eiendeler		288 083	36 595
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	183 687	354 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	533 153	481 139
Sum varige driftsmidler		716 840	835 635
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		137 752	120 316
Sum finansielle anleggsmidler		137 752	120 316
Sum anleggsmidler		1 142 675	992 546
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	846 531	976 601
Sum varer		846 531	976 601
Fordringer			
Kundefordringer		819 362	1 829 164
Andre kortsiktige fordringer		182 831	376 530
Sum fordringer		1 002 193	2 205 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	205 749	202 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 749	202 637
Sum omløpsmidler		2 054 473	3 384 932
SUM EIENDELER		3 197 148	4 377 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	297 464
Udekket tap	10	600 929	0
Sum opptjent egenkapital		-600 929	297 464
Sum egenkapital		-492 589	405 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 009 228	991 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 228	991 333
Sum langsiktig gjeld		1 009 228	991 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	801 109	963 787
Leverandørgjeld		581 108	882 857
Betalbar skatt	6, 7	0	53 641
Skyldige offentlige avgifter	9	734 289	588 178
Annen kortsiktig gjeld		564 003	491 877
Sum kortsiktig gjeld		2 680 509	2 980 340
Sum gjeld		3 689 737	3 971 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 148	4 377 477



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3966736.00	4292799.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462077.00	484741.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120735.00	117943.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92233.00	69113.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4641782.00	4964596.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
GF BYGG & EIENDOM AS
920881092
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 651 142	15 491 619
Annen driftsinntekt		35 035	13 946
Sum driftsinntekter		18 686 177	15 505 564
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 091	-1 044
Varekostnad		-13 073 443	-8 270 941
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 641 782	-4 964 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-410 337	-348 253
Annen driftskostnad	5	-1 614 409	-1 821 025
Sum driftskostnader		-19 705 879	-15 405 858
Driftsresultat		-1 019 702	99 706
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 396	269
Sum finansinntekter		5 396	269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 272	-53 606
Annen finanskostnad		-41 304	-33 698
Sum finanskostnader		-135 576	-87 304
Netto finans		-130 180	-87 035
Resultat før skattekostnad		-1 149 881	12 671
Skattekostnad	6, 7	251 488	-5 633
Årsresultat		-898 393	7 038
Overføringer			
Annen egenkapital		-297 464	7 038
Udekket tap		-600 929	0
Sum overføringer		-898 393	7 038



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	288 083	36 595
Sum immaterielle eiendeler		288 083	36 595
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	183 687	354 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	533 153	481 139
Sum varige driftsmidler		716 839	835 634
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		137 752	120 316
Sum finansielle anleggsmidler		137 752	120 316
Sum anleggsmidler		1 142 675	992 545
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	846 531	976 601
Sum varer		846 531	976 601
Fordringer			
Kundefordringer		819 362	1 829 164
Andre kortsiktige fordringer		182 831	376 530
Sum fordringer		1 002 193	2 205 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	205 749	202 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 749	202 637
Sum omløpsmidler		2 054 473	3 384 932
SUM EIENDELER		3 197 148	4 377 477



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	108 340	108 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	297 464
Udekket tap	10	-600 929	0
Sum opptjent egenkapital		-600 929	297 464
Sum egenkapital		-492 589	405 804
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 009 228	991 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 228	991 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	801 109	963 787
Leverandørgjeld		581 108	882 857
Betalbar skatt	6, 7	0	53 641
Skyldige offentlige avgifter	9	734 289	588 178
Annen kortsiktig gjeld		564 003	491 877
Sum kortsiktig gjeld		2 680 509	2 980 340
Sum gjeld		3 689 737	3 971 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 148	4 377 477

Ålesund, 28.06.2024

Gerhard Strand Fitje
styrets leder / daglig leder

Tommy Johansen Blindheim
styremedlem

Martin Helge Strand Fitje
styremedlem



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GF BYGG & EIENDOM AS
920 881 092

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 966 736	4 292 799
Arbeidsgiveravgift	462 077	484 741
Pensjonskostnader	120 735	117 943
Andre relaterte ytelser	92 233	69 113
Sum	4 641 782	4 964 596

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	947 149	813 873	1 761 022
Tilgang i året	291 542	0	291 542
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 238 690	813 873	2 052 563
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-466 009	-459 376	-925 385
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-705 536	-630 185	-1 335 721
Balansført verdi pr 31.12	533 154	183 688	716 842
Årets av- og nedskrivninger	239 528	170 809	410 337
Økonomisk levetid	3 - 5	4,55 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	50 000	47 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 000	47 000

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	53 641
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-251 488	-48 008
Skattekostnad	-251 488	5 633
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 149 881	12 671
Permanente forskjeller	6 756	12 931
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 915	218 223
Skattepliktig inntekt	-1 084 211	243 825



GF BYGG & EIENDOM AS 920 881 092

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	53 641
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 641

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-66 345	-225 259	158 915
Omløpsmidler	-100 000	0	-100 000
Fremførbart underskudd	0	-1 084 211	1 084 211
Netto forskjeller	-166 345	-1 309 470	1 143 126
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-166 345	-1 309 470	1 143 126
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-36 595	-288 083	251 488

Note 8 - Varer

	2023	2022
Handelsvarer	846 531	976 601

Pr 31.12.2023 er kr 846 531 av varelageret stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon i forbindelse med langsiktig gjeld.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	205 041
Skyldig skattetrekk	-205 040

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	108 340	297 464	0	405 804
Årsresultat	0	-297 464	-600 929	-898 393
Egenkapital 31.12.2023	108 340	0	-600 929	-492 589

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt. Selskapet har, i samarbeid med styret, hatt stor fokus på å få på plass gode prosjekter for fremtiden og ordreserven er fylt opp ut 2025. Styret konkluderer med at det er grunnlag for videre drift.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	54,17	108 340



GF BYGG & EIENDOM AS

920 881 092

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MARTIN HELGE STRAND FITJE	800	40,00	Ordinære
GERHARD STRAND FITJE	800	40,00	Ordinære
TOMMY JOHANSEN BLINDHEIM	400	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder eier 40% av aksjene og medlemmer av styret eier til sammen 60% av aksjene.

Note 12 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Leasinggjeld	532 220	377 100
Gjeld til kredittinstitusjoner	477 008	614 232
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
	1 009 228	991 332

Selskapet leaser 7 ulike objekter

	Månedlig leie	Gjenværende periode
UF90189 Ford Transit, startdato 0521	6 309	28 mnd
UF90190 Ford Transit, startdato 0521	6 725	28 mnd
Sharp MX2651, startdato 0121	521	12 mnd
Utstyrspakke, startdato 0521	2 560	28 mnd
Stillaspakke, startdato 1122	1 075	22 mnd
Skaphenger, startdato 0423	2 050	63 mnd
Varehenger, startdato 0423	1 164	51 mnd

Note 13 - Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Kassakreditt	-801 109	-963 787

Kredittinstitusjon har 1.prioritets pant i varelager, fordringer, driftsmidler og løsøre. Selskapet har en innvilget kassakreditt med ramme på kr 1 000 000. Per balansedagen var kassakreditten trukket opp med kr -801 109.

Selskapet har stilt garanti for byggearbeid i samsvar med bustadsoppføringsloven.

Garantiforpliktelsen bokføres ikke i regnskapet.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
GF Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GF Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 898 393,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskaplovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presiering

Selskapets egenkapital er tapt, vi viser til omtale i noter til årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskaplovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



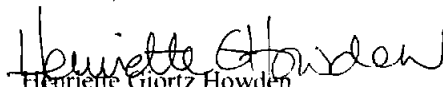
legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 28.6.2024


Henriette Gjortz Howden
statsautorisert revisor

MCA REVISJON AS
Org.nr. 991 456 147 MVA
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 61