



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 519 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEKO INGIERVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o AEKO Gruppen AS  
Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		741 900	2 159 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 900</b>	<b>2 159 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			471 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	437 160	437 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 212 485	597 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 645</b>	<b>1 506 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-907 745</b>	<b>652 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	193 273	
Annen renteinntekt			14 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 273</b>	<b>14 628</b>
Annen rentekostnad		1 112 548	660 611
Annen finanskostnad		5 360	5 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 908</b>	<b>666 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-924 635</b>	<b>-651 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 832 380</b>	<b>884</b>
Skattekostnad på resultat	4	-392 841	10 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 439 539</b>	<b>-9 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 439 539</b>	<b>-9 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 439 539</b>	<b>-9 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 439 539</b>	<b>-9 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag			150 113
Avsatt til annen egenkapital		-1 439 539	-159 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 439 539</b>	<b>-9 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	58 414	105 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 414</b>	<b>105 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 131 839	21 632 289
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 131 839</b>	<b>21 632 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 190 253</b>	<b>21 737 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 213	
Andre kortsiktige fordringer		3 311	111 803
Konsernfordringer	3	14 900 069	15 958 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 939 592</b>	<b>16 070 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 939 592</b>	<b>16 070 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 129 845</b>	<b>37 807 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 272 040	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 372 040</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 782 645	6 222 184
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 645</b>	<b>6 222 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 154 685</b>	<b>6 322 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 781 939	1 816 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 781 939</b>	<b>1 816 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 900 000	28 900 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 900 000</b>	<b>28 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 681 939</b>	<b>30 716 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		13 918	426 407
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 491	9 518
Kortsiktig konserngjeld	3		192 452
Annen kortsiktig gjeld		252 812	141 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 221</b>	<b>769 566</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		30 975 160	31 485 566
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 129 845</b>	<b>37 807 749</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427328

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 519 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG INGIERVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Attivo AS  
Parkveien 53B  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 519 658  
ATTIVO BOLIG INGIERVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		741 900	2 159 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 900</b>	<b>2 159 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			471 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	437 160	437 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 212 485	597 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 645</b>	<b>1 506 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-907 745</b>	<b>652 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	193 273	
Annen renteinntekt			14 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 273</b>	<b>14 628</b>
Annen rentekostnad		1 112 548	660 611
Annen finanskostnad		5 360	5 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 908</b>	<b>666 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-924 635</b>	<b>-651 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 832 380	884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 841</b>	<b>10 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 439 539</b>	<b>-9 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 439 539</b>	<b>-9 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 439 539</b>	<b>-9 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			150 113
Avsatt til annen egenkapital		-1 439 539	-159 705



Sum overføringer og disponeringer	5	-1 439 539	-9 592
--------------------------------------	---	------------	--------



Organisasjonsnr: 974 519 658  
ATTIVO BOLIG INGIERVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	58 414	105 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 414</b>	<b>105 154</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	22 131 839	21 632 289
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 131 839</b>	<b>21 632 289</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 190 253</b>	<b>21 737 443</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
------------------------------------	---	--	--

###### Fordringer

Kundefordringer		36 213	
Andre kortsiktige fordringer		3 311	111 803
Konsernfordringer	3	14 900 069	15 958 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 939 592</b>	<b>16 070 307</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 939 592</b>	<b>16 070 307</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 129 845</b>	<b>37 807 749</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 272 040	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 372 040</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 782 645	6 222 184
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 645</b>	<b>6 222 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 154 685</b>	<b>6 322 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 781 939	1 816 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 781 939</b>	<b>1 816 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 900 000	28 900 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 900 000</b>	<b>28 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 681 939</b>	<b>30 716 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		13 918	426 407
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 491	9 518
Kortsiktig konserngjeld	3		192 452
Annen kortsiktig gjeld		252 812	141 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 221</b>	<b>769 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 975 160</b>	<b>31 485 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 129 845</b>	<b>37 807 749</b>



Organisasjonsnr: 974 519 658  
ATTIVO BOLIG INGIERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Attivo Bolig Ingierveien AS

Pemneo document key: DFZJ8-7G68N-EYNUS-050DD-T12IT-IAHDM



**Resultatregnskap**  
**Attivo Bolig Ingierveien AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		741 900	2 159 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>741 900</b>	<b>2 159 341</b>
Varekostnad		0	471 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	437 160	437 147
Annen driftskostnad		1 212 485	597 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 649 645</b>	<b>1 506 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-907 745</b>	<b>652 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	193 273	0
Annen renteinntekt		0	14 628
Annen rentekostnad		1 112 548	660 611
Annen finanskostnad		5 360	5 795
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-924 635</b>	<b>-651 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 832 380</b>	<b>884</b>
Skattekostnad på resultat	4	-392 841	10 476
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 439 539</b>	<b>-9 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	150 113
Avsatt til annen egenkapital		-1 439 539	-159 705
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 439 539</b>	<b>-9 592</b>

Penneo document key: DFZJ8-7668N-EYNUS-050DD-T1-211-IAHDM



## Balanse

### Attivo Bolig Ingierveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	1	58 414	105 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 414</b>	<b>105 154</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 131 839	21 632 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 131 839</b>	<b>21 632 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 190 253</b>	<b>21 737 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 213	0
Andre kortsiktige fordringer		3 311	111 803
Konsernfordringer	3	14 900 069	15 958 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 939 592</b>	<b>16 070 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 939 592</b>	<b>16 070 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 129 845</b>	<b>37 807 749</b>

Pemneo document key: DFZJ8-7668N-EYNU5-050DD-T1-211-IAHDM



## Balanse

### Attivo Bolig Ingierveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 272 040	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 372 040</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	4 782 645	6 222 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 645</b>	<b>6 222 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 154 685</b>	<b>6 322 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	1 781 939	1 816 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 781 939</b>	<b>1 816 000</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 900 000	28 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 900 000</b>	<b>28 900 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		13 918	426 407
Skyldig offentlige avgifter		26 491	9 518
Kortsiktig konserngjeld	3	0	192 452
Annen kortsiktig gjeld		252 812	141 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 221</b>	<b>769 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 975 160</b>	<b>31 485 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 129 845</b>	<b>37 807 749</b>

Oslo

Styret i Attivo Bolig Ingierveien AS

Eva Marianne Aalby  
styreleder/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	233 676	233 676
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>233 676</b>	<b>233 676</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-175 262	-175 262
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>58 414</b>	<b>58 414</b>

**Årets avskrivninger** 46 740 46 740

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 5 år

Balanseført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt ved oppkjøp. Goodwill avskrives i takt med at de midlertidige forskjellene som er opphav til differansen reverseres. Basert på dette er det lagt til grunn lineær avskrivning over 5 år.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o. a fast eiendom	Tomter	Bygning under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 520 732	8 136 718	2 016 568	29 674 018
Tilgang	0	0	889 970	889 970
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 520 732</b>	<b>8 136 718</b>	<b>2 906 538</b>	<b>30 563 988</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-8 432 150	0	0	-8 432 150
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 088 582</b>	<b>8 136 718</b>	<b>2 906 538</b>	<b>22 131 839</b>

**Årets avskrivninger** 390 420 0 0 390 420

Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke Avskrives ikke  
Økonomisk levetid 25-50 år

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Til gode konsernbidrag	1 630 820	0
Andre fordringer	13 269 249	15 958 504
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 900 069</b>	<b>15 958 504</b>

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	0	192 452
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>192 452</b>

Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern knytter seg til saldo på bankkonto tilknyttet konsernkontoordningen til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Selskapet har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kredittramme.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 339
Endring i utsatt skatt	-392 841	-31 863
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-392 841</b>	<b>10 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 832 380	884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	201 560	191 568
Mottatt konsernbidrag	1 630 820	0
Avgitt konsernbidrag	0	-192 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-358 780	42 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-42 339
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	358 780	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 158 138	8 359 698	201 560
<b>Sum</b>	<b>8 158 138</b>	<b>8 359 698</b>	<b>201 560</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-58 414	-105 154	-46 740
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 099 723</b>	<b>8 254 543</b>	<b>154 820</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 781 939</b>	<b>1 816 000</b>	<b>34 060</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	6 222 184	6 322 184
Mottatt konsernbidrag		1 272 040	1 272 040
Årets resultat		-1 439 539	-1 439 539
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 054 685</b>	<b>6 154 685</b>

Pemneo document key: DFZJ8-7668N-EYNUS-050DD-T1-211-IAHDM



## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 900 000	28 900 000
<b>Sum</b>	<b>28 900 000</b>	<b>28 900 000</b>

  

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 225 301	19 615 721
Bolig under oppføring	2 906 538	2 016 568
<b>Sum</b>	<b>22 131 839</b>	<b>21 632 289</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt lån med forfall i 2023. Vurderes til sannsynlighetsovervekt for refinansiering før forfall. Klassifiseres følgelig som langsiktig.

Banken har panterett pålydende NOK 100 000 000 i gnr. 240, bnr. 307 i Oppegård Kommune. Eiendommen eies av selskapet.

I tillegg pantsettelseserklæring fra sameiet pålydende NOK 50 000. Panterett som sikkerhet for fellesutgifter.

Det er gitt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 28 900 000 fra Attivo Eiendomsutvikling III.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1	100 000

  

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Attivo Eiendomsutvikling III AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Attivo Bolig Ingierveien AS er datterselskap av Attivo Eiendomsutvikling III AS som utarbeider konsernregnskap der Attivo Bolig Ingierveien AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Parkveien 53B, 0256 Oslo.



Penneo document key: DFZJ8-7G68N-EVNU5-050DD-T12H-IAHDM

## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Attivo Bolig Ingiervæien AS  
Fødsels-/org.nr 974 519 658

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T2	Presentasjon			
31.12.2022	Ompostering av felleskostnader som tilfaller eieren (PRESENTASJON, FØRES IKKE)	598 963,31	6799-1 Omfordeling av eierkostnader DUMMY	4399-1 Omfordeling av eierkostnad DUMMY
31.12.2022	Ompostering av eierkost til ADK (PRESENTASJON, FØRES IKKE)	34 941,69	6799-1 Omfordeling av eierkostnader DUMMY	4599-1 Omfordeling Eierkost - DUMMY
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	392 841,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	1 439 538,82	2050 Annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital
<b>Konsembidrag</b>				
K2	Konsembidrag fra Attivo Eiendomsutvikling III AS			
31.12.2022	Annen innskutt egenkapital	1 272 040,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2022	Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	358 780,00		2120 Utsatt skatt
31.12.2022	Fordring konsembidrag	1 630 820,00	1569 Fordring på konsembidrag, ikke vedtatt	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....  
Eva Marianne Aalby

Maestro Ansoppgjør

Attivo Bolig Ingiervæien AS

Side 1



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

**Eva Marianne Aalby**

Styreleder/daglig leder

Serial number: 9578-5998-4-881864

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-30 13:00:34 UTC



Penneo document key: DFZJ8-7G68N-EYNUS-050DD-T121I-IAHDM

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

**How to verify the originality of this document**

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Ingierveien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Ingierveien AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 31U8P-1ZCPD-BEHQW-2AVTT-X3TIE-3GTUC



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:53:45 UTC



Penneo document key: 31U8P-1ZCPD-BEHQW-2AVTT-X3TIE-3GTUC

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>