



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 878 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVI 72 AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 72
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 556	249 724
Sum inntekter		252 556	249 724
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 674	80 673
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	165 624	172 325
Sum kostnader		231 297	252 999
Driftsresultat		21 259	-3 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	62
Sum finansinntekter		17	62
Netto finans		17	62
Ordinært resultat før skattekostnad		21 276	-3 213
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	4 677	-720
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 599	-2 493
Årsresultat	11	16 599	-2 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 599	-2 493
Sum overføringer og disponeringer		16 599	-2 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 507 348	3 573 021
Sum varige driftsmidler		3 507 348	3 573 021
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	682 526	777 434
Sum finansielle anleggsmidler		682 526	777 434
Sum anleggsmidler		4 189 874	4 350 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 321	5 000
Sum fordringer		9 321	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	24 706	73 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 706	73 766
Sum omløpsmidler		34 027	78 766
SUM EIENDELER		4 223 901	4 429 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 151 613	3 135 014
Sum opptjent egenkapital		3 151 613	3 135 014
Sum egenkapital	10, 11	3 251 613	3 235 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	16 232	11 555
Sum avsetninger for forpliktelser		16 232	11 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 232	11 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 680	
Kortsiktig konserngjeld		270 850	404 086
Annen kortsiktig gjeld	5	682 526	778 566
Sum kortsiktig gjeld		956 056	1 182 652
Sum gjeld		972 288	1 194 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 223 901	4 429 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711546

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 878 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVI 72 AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 72
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 911 878 437
BVI 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 556	249 724
Sum inntekter		252 556	249 724
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 674	80 673
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	165 624	172 325
Sum kostnader		231 297	252 999
Driftsresultat		21 259	-3 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	62
Sum finansinntekter		17	62
Netto finans		17	62
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	4 677	-720
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 599	-2 493
Årsresultat	11	16 599	-2 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 599	-2 493
Sum overføringer og disponeringer		16 599	-2 493



Organisasjonsnr: 911 878 437
BVI 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 3 507 348 3 573 021
Sum varige driftsmidler 3 507 348 3 573 021

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 682 526 777 434
Sum finansielle
anleggsmidler 682 526 777 434

Sum anleggsmidler 4 189 874 4 350 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 321 5 000
Sum fordringer 9 321 5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 24 706 73 766
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 706 73 766

Sum omløpsmidler 34 027 78 766

SUM EIENDELER 4 223 901 4 429 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000
aksjer à kr 0,10) 9, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 151 613 3 135 014
Sum opptjent egenkapital 3 151 613 3 135 014

Sum egenkapital 10, 11 3 251 613 3 235 014



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	16 232	11 555
Sum avsetninger for forpliktelser		16 232	11 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 232	11 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 680	
Kortsiktig konserngjeld		270 850	404 086
Annen kortsiktig gjeld	5	682 526	778 566
Sum kortsiktig gjeld		956 056	1 182 652
Sum gjeld		972 288	1 194 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 223 901	4 429 221



Organisasjonsnr: 911 878 437
BVI 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYGGFAGENES FELLESKONTOR BÆRUM OG ASKER	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	13125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	13125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KOPSTAD KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
BVI 72 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BVI 72 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16.599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. august 2021
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Marit Kure
Statsautorisert revisor



Noter 2020

BVI 72 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 000	13 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 000	13 125



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg og	Bygningsm.	Tekniske	Tomt	Sum
	anlegg	anlegg	installasj.		
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 431 297	578 593	2 014 448	300 000	6 324 338
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 431 297	578 593	2 014 448	300 000	6 324 338
Akkumulerte avskrivninger	-754 543	-191 540	-1 870 908	0	-2 816 991
Årets avskrivninger	- 35 415	- 12 316	- 17 943	0	-65 674
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 676 754	387 053	143 541	300 000	3 507 348

Leietakers påkostning:

Leietaker har ved etablering av leieforholdet gjort påkostninger i forhold til bygg og tekniske installasjoner. Disse påkostninger er ført som forskuddsbetalt leie i selskapets regnskap og utgiftsføres løpende i forhold til det. Påkostningene er også ført som en gjeld som inntektsføres som husleie på leieforholdet. Begge deler følger i takt med leiekontrakten. Resterende beløp pr 31.12.2020 utgjør kr 682 526,-.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	21 276	(3 213)
+/- Permanente forskjeller	(17)	(61)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(71 508)	(79 852)
Årets skattegrunnlag	(50 249)	(83 126)
+/- Endring i utsatt skatt	4 677	(720)
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 677	(720)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	135 646	207 155	(71 508)
Skattemessig fremførbart underskudd	(83 125)	(133 375)	50 250
Sum midlertidige forskjeller	52 521	73 780	(21 259)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	11 555	16 232	(4 677)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	0,10	100 000,00
Sum	1 000 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGGFAGENES FELLESKONTOR BÆRUM OG ASKER	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 135 014	3 235 014
Årets resultat		16 599	16 599
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 151 613	3 251 613

Note 11 - Hendelser etter balansedagen - Covid-19

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som er av betydning for årsregnskapet.

Covid-19 har ikke hatt noen direkte påvirkning på selskapets drift i 2020.