



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 645 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
2450 RENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 250	
Annen driftsinntekt		1 560 870	1 421 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 120</b>	<b>1 421 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	402 207	87 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 240	90 307
Annen driftskostnad		1 048 669	1 028 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 117</b>	<b>1 206 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 003</b>	<b>215 350</b>
Annen rentekostnad		439 548	293 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 548</b>	<b>293 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 548</b>	<b>-293 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 545</b>	<b>-77 895</b>
Skattekostnad på resultat	3	-70 300	-17 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 245</b>	<b>-60 758</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-249 245</b>	<b>-60 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 245</b>	<b>-60 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 245</b>	<b>-60 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Belastet annen egenkapital		-249 245	-60 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 245</b>	<b>-60 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 050 787	14 054 487
Maskiner og anlegg	2	24 152	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 996	73 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 081 935</b>	<b>14 128 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 081 935</b>	<b>14 143 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	62 900	1 200
Andre kortsiktige fordringer		40 537	54 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 437</b>	<b>55 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 351	-86 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 351</b>	<b>-86 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 788</b>	<b>-30 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 225 723</b>	<b>14 112 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	775 500	775 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 775 500</b>	<b>4 775 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 010 305	2 259 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 305</b>	<b>2 259 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 785 805</b>	<b>7 035 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	916 968	987 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>916 968</b>	<b>987 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 068 391	5 895 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 068 391</b>	<b>5 895 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 985 359</b>	<b>6 882 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		254 140	
Leverandørgjeld		8 384	20 508
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 986	19 359
Annen kortsiktig gjeld		171 049	155 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 559</b>	<b>194 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 918</b>	<b>7 077 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 225 723</b>	<b>14 112 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 645 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
2450 RENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 645 042  
RENA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 250	
Annen driftsinntekt		1 560 870	1 421 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 120</b>	<b>1 421 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	402 207	87 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 240	90 307
Annen driftskostnad		1 048 669	1 028 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 117</b>	<b>1 206 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 003</b>	<b>215 350</b>
Annen rentekostnad		439 548	293 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 548</b>	<b>293 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 548</b>	<b>-293 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-319 545	-77 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 245</b>	<b>-60 758</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-249 245</b>	<b>-60 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 245</b>	<b>-60 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 245</b>	<b>-60 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Belastet annen egenkapital		-249 245	-60 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 245</b>	<b>-60 758</b>



Organisasjonsnr: 879 645 042  
RENA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 050 787	14 054 487
Maskiner og anlegg	2	24 152	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	6 996	73 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 081 935</b>	<b>14 128 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler			
<b>Sum finansielle</b>			15 000
<b>anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 081 935</b>	<b>14 143 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	62 900	1 200
Andre kortsiktige			
fordringer		40 537	54 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 437</b>	<b>55 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		40 351	-86 648
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>40 351</b>	<b>-86 648</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 788</b>	<b>-30 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 225 723</b>	<b>14 112 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	775 500	775 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 775 500</b>	<b>4 775 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 010 305	2 259 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 305</b>	<b>2 259 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 785 805</b>	<b>7 035 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	916 968	987 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>916 968</b>	<b>987 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 068 391	5 895 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 068 391</b>	<b>5 895 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 985 359</b>	<b>6 882 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		254 140	
Leverandørgjeld		8 384	20 508
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 986	19 359
Annen kortsiktig gjeld		171 049	155 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 559</b>	<b>194 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 918</b>	<b>7 077 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 225 723</b>	<b>14 112 432</b>



Organisasjonsnr: 879 645 042  
RENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Geir Kristiansen  
2024-04-28



# Årsregnskap 2023

## Rena Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 645 042



## RESULTATREGNSKAP

### RENA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		56 250	0
Annen driftsinntekt		1 560 870	1 421 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 617 120</b>	<b>1 421 505</b>
Lønnskostnad	1	402 207	87 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 240	90 307
Annen driftskostnad		1 048 669	1 028 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 497 117</b>	<b>1 206 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 003</b>	<b>215 350</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		439 548	293 245
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-439 548</b>	<b>-293 245</b>
Resultat før skattekostnad		-319 545	-77 895
Skattekostnad på resultat	3	-70 300	-17 137
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-249 245</b>	<b>-60 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Belastet annen egenkapital		-249 245	-60 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>-249 245</b>	<b>-60 758</b>



### BALANSE

#### RENA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 050 787	14 054 487
Maskiner og anlegg	2	24 152	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 996	73 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 081 935</b>	<b>14 128 175</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 081 935</b>	<b>14 143 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	62 900	1 200
Andre kortsiktige fordringer		40 537	54 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 437</b>	<b>55 904</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 351	-86 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 788</b>	<b>-30 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 225 723</b>	<b>14 112 432</b>



## BALANSE

### RENA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	775 500	775 500
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 775 500</b>	<b>4 775 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 010 305	2 259 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 305</b>	<b>2 259 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 785 805</b>	<b>7 035 050</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	916 968	987 268
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>916 968</b>	<b>987 268</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 068 391	5 895 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 068 391</b>	<b>5 895 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kassekreditt		254 140	0
Leverandørgjeld		8 384	20 508
Skyldig offentlige avgifter		20 986	19 359
Annen kortsiktig gjeld		171 049	155 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 559</b>	<b>194 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 918</b>	<b>7 077 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 225 723</b>	<b>14 112 432</b>

Rena  
Styret i Rena Eiendom AS

Geir Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	363 660	78 960
Arbeidsgiveravgift	38 548	8 370
<b>Sum</b>	<b>402 207</b>	<b>87 330</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	103 440	322 118	100 905	526 463
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>103 440</b>	<b>322 118</b>	<b>100 905</b>	<b>526 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	70 070	297 966	93 909	461 945
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>33 370</b>	<b>24 152</b>	<b>6 996</b>	<b>64 518</b>



Årets ordinære avskrivninger	3 700	32 200	10 340	46 240
Økonomisk levetid		10 år	0-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%			

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 300	-17 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-70 300</b>	<b>-17 137</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 545	-77 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 751	47 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-284 794</b>	<b>-30 537</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 808 508	4 739 568	-68 940
Fordringer	-11 247	44	11 291
Gevinst – og tapskonto	369 596	461 995	92 399
<b>Sum</b>	<b>5 166 856</b>	<b>5 201 607</b>	<b>34 751</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-998 822	-714 028	284 794
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 168 034</b>	<b>4 487 579</b>	<b>319 545</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>916 968</b>	<b>987 267</b>	<b>70 300</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	775 500	4 000 000	0	2 259 550	7 035 050
Årets resultat				-249 245	-249 245
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>775 500</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 010 305</b>	<b>6 785 805</b>



## Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	76 400	1 200
Avsetning til tap	13 500	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>62 900</b>	<b>1 200</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RENA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	165,0	16 500
B-aksjer	4 600	165,0	759 000
<b>Sum</b>	<b>4 700</b>		<b>775 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kristiansen	100	4 600	4 700	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Geir Kristiansen	styreleder/daglig leder	100	4 600	4 700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>4 600</b>	<b>4 700</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har de siste årene positive driftsresultat, men så er det finanskostnadene som gjør at totalen blir negativt resultat. Eier har økt leieinntektene med ca 20 000 pr mnd iløpet av 2023, samt nye leietakere som kommer til i 2024 vil få en ytterligere økning på leien. Satser på at rentenivået generelt senkes mot slutten av 2024 slik at totale resultatet vil bli positivt fremover. Selskapet har fremdeles god egenkapital på 49% og høye verdier på eiendommene. Grunnlag for fortsatt drift er forsvarlig.