



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 646
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 61
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Daar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 600	181 600
Sum inntekter		203 600	181 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	149 752	139 849
Sum kostnader		149 752	139 849
Driftsresultat		53 848	41 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			978
Annen finansinntekt		1 351	
Sum finansinntekter		1 351	978
Annen rentekostnad		21 395	21 740
Sum finanskostnader		21 395	21 740
Netto finans		-20 044	-20 762
Resultat før skattekostnad		33 804	20 989
Årsresultat	3	33 804	20 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 804	20 989
Totalresultat		33 804	20 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 804	20 989
Sum overføringer og disponeringer		33 804	20 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	100 750	100 750
Sum varige driftsmidler		100 750	100 750
Sum anleggsmidler		100 750	100 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900	3 400
Sum fordringer		900	3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 241	58 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 241	58 852
Sum omløpsmidler	3	54 141	62 252
SUM EIENDELER		154 891	163 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 362	85 166
Sum opptjent egenkapital		-51 362	-85 166
Sum egenkapital		-51 362	-85 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	202 543	240 975
Sum annen langsiktig gjeld		202 543	240 975
Sum langsiktig gjeld		202 543	240 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 675	1 513
Annen kortsiktig gjeld		2 035	5 680
Sum kortsiktig gjeld	3	3 710	7 193
Sum gjeld		206 253	248 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 891	163 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701661

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 646
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 61
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Daar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 600	181 600
Sum inntekter		203 600	181 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	149 752	139 849
Sum kostnader		149 752	139 849
Driftsresultat		53 848	41 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			978
Annen finansinntekt		1 351	
Sum finansinntekter		1 351	978
Annen rentekostnad		21 395	21 740
Sum finanskostnader		21 395	21 740
Netto finans		-20 044	-20 762
Resultat før skattekostnad		33 804	20 989
Årsresultat	3	33 804	20 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 804	20 989
Totalresultat		33 804	20 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 804	20 989
Sum overføringer og disponeringer		33 804	20 989



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	100 750	100 750
Sum varige driftsmidler		100 750	100 750
Sum anleggsmidler		100 750	100 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900	3 400
Sum fordringer		900	3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 241	58 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 241	58 852
Sum omløpsmidler	3	54 141	62 252
SUM EIENDELER		154 891	163 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 362	85 166
Sum opptjent egenkapital		-51 362	-85 166
Sum egenkapital		-51 362	-85 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	202 543	240 975
Sum annen langsiktig gjeld		202 543	240 975



Sum langsiktig gjeld		202 543	240 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 675	1 513
Annen kortsiktig gjeld		2 035	5 680
Sum kortsiktig gjeld	3	3 710	7 193
Sum gjeld		206 253	248 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 891	163 002



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 179 646



Resultatregnskap

Borettslaget Søndre Skogvei 61

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		203 600	181 600
Sum driftsinntekter		203 600	181 600
Annen driftskostnad	2	149 752	139 849
Sum driftskostnader		149 752	139 849
Driftsresultat		53 848	41 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	978
Annen finansinntekt		1 351	0
Annen rentekostnad		21 395	21 740
Resultat av finansposter		-20 044	-20 762
Resultat før skattekostnad		33 804	20 989
Resultat		33 804	20 989
Årsresultat	3	33 804	20 989
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 804	20 989
Sum overføringer		33 804	20 989



Balanse

Borettslaget Søndre Skogvei 61

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	100 750	100 750
Sum varige driftsmidler		<u>100 750</u>	<u>100 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 750</u>	<u>100 750</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		900	3 400
Sum fordringer		<u>900</u>	<u>3 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 241	58 852
Sum omløpsmidler	3	<u>54 141</u>	<u>62 252</u>
Sum eiendeler		154 891	163 002



Balanse

Borettslaget Søndre Skogvei 61			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 362	-85 166
Sum opptjent egenkapital		-51 362	-85 166
Sum egenkapital		-51 362	-85 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	202 543	240 975
Sum annen langsiktig gjeld		202 543	240 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 675	1 513
Annen kortsiktig gjeld		2 035	5 680
Sum kortsiktig gjeld	3	3 710	7 193
Sum gjeld		206 253	248 168
Sum egenkapital og gjeld		154 891	163 002

Bergen, 17.02.2025
Styret i Borettslaget Søndre Skogvei 61

Anette Daar
styreleder

Damian Michal Sandecki
styremedlem

Vaidas Seduikis
styremedlem

Andreas Salbu
styremedlem



Noter 2024

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

a) Driftsinntekter

Borettslagets driftsinntekter knytter seg til husleieinntekter fra borettslagets beboere. Disse inntektsføres løpende over leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2024

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Note 1 Godtgjørelse til ledelse og revisor

Det er ikke betalt godtgjørelse til medlemmer av styret i 2024.

Note 2 Vedlikehold

Vedlikehold av bygg og vedlikehold av uteareal utgjør tilsammen kr. 0,-

Note 3 Endring i disponible midler

A. Disponible midler pr. 01.01.2024	55 059
B. Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	33 804
2. Tilbakeføring av avskrivning	
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap ifm salg av anleggsmidler	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	
10. Tillegg for nye langsiktige lån	
11. Fradrag for avdrag/innfrielse på langsiktig lån	-38 432
12. Andre poster som påvirker disponible midler	
12. Årets endring i disponible midler	-4 628
C. Disponible midler pr. 31.12.2024	50 431

Note 4 Varige driftsmidler

Boligeiendom bokført verdi kr 100 750.
Avskrivninger er ikke gjennomført.
Eiendommen inneholder til sammen 4 leiligheter.
Historisk kostpris er ikke kjent.



Noter 2024

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Note 5 Pantelikret gjeld

Pantelikret gjeld kr 202 543 er sikret med pant i boligeiendom med bokført verdi på kr 100 750.

Avdrag er betalt med kr 36 608 i 2024.

Formålet med låneopptaket var utvendig vedlikehold.

Rente pr 31.12.2024 er 8,950 %.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Skogvei 61

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Søndre Skogvei 61 som viser et overskudd på NOK 33 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for Borettslaget Søndre Skogvei 61, 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor