



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kraby Næringspark
Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 100 000
Sum inntekter		0	2 100 000
Kostnader			
Varekostnad		95 064	1 723 801
Annen driftskostnad		17 961	175 377
Sum kostnader		113 025	1 899 178
Driftsresultat		-113 025	200 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 084	1 601
Sum finansinntekter		20 084	1 601
Annen rentekostnad		0	-59 503
Sum finanskostnader		0	-59 503
Netto finans		20 084	61 103
Resultat før skattekostnad		-92 941	261 925
Årsresultat		-92 941	261 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-92 941	261 925
Sum overføringer og disponeringer		-92 941	261 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		897 555	897 555
Sum varer		897 555	897 555
Fordringer			
Konsernfordringer	2	50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 698	756 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 698	756 639
Sum omløpsmidler		1 561 253	1 654 193
SUM EIENDELER		1 611 253	1 704 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 011 253	1 104 193
Sum opptjent egenkapital		1 011 253	1 104 193
Sum egenkapital		1 611 253	1 704 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 253	1 704 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401976

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM OG UTTLEIE AS
Forretningsadresse: Kraby Næringspark
Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 851
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 100 000
Sum inntekter		0	2 100 000
Kostnader			
Varekostnad		95 064	1 723 801
Annen driftskostnad		17 961	175 377
Sum kostnader		113 025	1 899 178
Driftsresultat		-113 025	200 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 084	1 601
Sum finansinntekter		20 084	1 601
Annen rentekostnad		0	-59 503
Sum finanskostnader		0	-59 503
Netto finans		20 084	61 103
Resultat før skattekostnad		-92 941	261 925
Årsresultat		-92 941	261 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-92 941	261 925
Sum overføringer og disponeringer		-92 941	261 925



Organisasjonsnr: 914 184 851
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		897 555	897 555
Sum varer		897 555	897 555
Fordringer			
Konsernfordringer	2	50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 698	756 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 698	756 639
Sum omløpsmidler		1 561 253	1 654 193
SUM EIENDELER		1 611 253	1 704 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 011 253	1 104 193
Sum opptjent egenkapital		1 011 253	1 104 193
Sum egenkapital		1 611 253	1 704 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 253	1 704 193



Organisasjonsnr: 914 184 851
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

914184851

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
914 184 851

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 100 000
Sum driftsinntekter		0	2 100 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-95 064	-1 723 801
Annen driftskostnad		-17 961	-175 377
Sum driftskostnader		-113 025	-1 899 178
Driftsresultat		-113 025	200 822
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 084	1 601
Sum finansinntekter		20 084	1 601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	59 503
Sum finanskostnader		0	59 503
Netto finans		20 084	61 103
Årsresultat		-92 941	261 925
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-92 941	261 925
Sum overføringer		-92 941	261 925



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
914 184 851

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		897 555	897 555
Sum varer		897 555	897 555
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 698	756 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 698	756 639
Sum omløpsmidler		1 561 253	1 654 193
SUM EIENDELER		1 611 253	1 704 193



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
914 184 851

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 011 253	1 104 193
Sum opptjent egenkapital		1 011 253	1 104 193
Sum egenkapital		1 611 253	1 704 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 253	1 704 193

Arne Sandbæk
styrets leder

Erland Åslund
nestleder

Per Even Ulsrud
styremedlem

Atle Tømte
styremedlem / daglig leder



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
914 184 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024, og det er derfor heller ingen lønnskostnader.



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
914 184 851

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	300 000	1 104 193	1 704 193
Årsresultat	0	0	-92 941	-92 941
Egenkapital 31.12.2024	300 000	300 000	1 011 253	1 611 253

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-92 941	261 925
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-261 925
Skattepliktig inntekt	-92 941	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-165 506	-258 447	92 941
Netto forskjeller	-165 506	-258 447	92 941
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	165 506	258 447	-92 941
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0