



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅR GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	403 080	95 190
Sum kostnader		403 080	95 190
Driftsresultat		-403 080	-95 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	24 600 000	10 000 000
Avsatt inntekt på utbytte fra tilknyttede selskap	1		2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 074 910	3 206 882
Annen renteinntekt		1 070 266	1 047 171
Sum finansinntekter		26 745 176	16 254 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	598 116	1 049 287
Annen rentekostnad		3 584	795
Sum finanskostnader		601 700	1 050 082
Netto finans		26 143 476	15 203 971
Ordinært resultat før skattekostnad		25 740 396	15 108 781
Skattekostnad	5	285 996	697 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 454 400	14 411 474
Årsresultat		25 454 400	14 411 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	21 000 000	20 000 000
Annen egenkapital	3	4 454 400	-5 588 526
Sum overføringer og disponeringer		25 454 400	14 411 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	47 264 004	57 264 004
Lån til foretak i samme konsern	2	55 838 055	52 216 750
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 935 631	15 935 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	31 127 649	30 185 952
Andre fordringer		7 952 506	
Sum finansielle anleggsmidler		158 117 844	155 602 336
Sum anleggsmidler		158 117 844	155 602 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		2 000 000
Konsernfordringer	2	35 845 473	73 538 000
Sum fordringer		35 845 473	75 538 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		80 814 592	47 809 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 814 592	47 809 889
Sum omløpsmidler		116 660 065	123 347 888
SUM EIENDELER		274 777 910	278 950 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	37 609 608	37 609 608
Sum innskutt egenkapital		43 609 608	43 609 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	182 114 656	177 660 256
Sum opptjent egenkapital		182 114 656	177 660 256
Sum egenkapital		225 724 264	221 269 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 760	13 200
Sum avsetninger for forpliktelser		23 760	13 200
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	27 370 754	36 775 774
Sum annen langsiktig gjeld		27 370 754	36 775 774
Sum langsiktig gjeld		27 394 514	36 788 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	215 530	6 250
Betalbar skatt	5	275 436	684 107
Utbytte	3	21 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	168 166	165 030
Annen kortsiktig gjeld			36 000
Sum kortsiktig gjeld		21 659 132	20 891 387
Sum gjeld		49 053 646	57 680 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 777 910	278 950 225



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 10	618 863 854	465 216 078
Annen driftsinntekt		9 076 916	9 448 971
Sum inntekter		627 940 770	474 665 050
Kostnader			
Varekostnad		510 387 795	361 749 944
Lønnskostnad	9	50 888 672	45 915 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 439 460	4 144 388
Annen driftskostnad	9	15 469 944	18 055 125
Sum kostnader		581 185 872	429 864 882
Driftsresultat		46 754 898	44 800 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			2 000 000
Annen renteinntekt		1 868 578	2 359 010
Annen finansinntekt		13 087	1 840
Sum finansinntekter		1 881 665	4 360 850
Annen rentekostnad		1 355 093	1 634 404
Annen finanskostnad		5 012	13 645
Sum finanskostnader		1 360 105	1 648 049
Netto finans		521 560	2 712 801
Ordinært resultat før skattekostnad		47 276 458	47 512 968
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 429 055	10 066 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 847 403	37 446 922
Årsresultat		36 847 403	37 446 922
Minoritetsinteresser	5	-403 747	-391 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 443 656	37 055 547



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	566 000	1 133 000
Sum immaterielle eiendeler		566 000	1 133 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	88 394 094	84 349 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	6 121 720	6 718 498
Sum varige driftsmidler		94 515 814	91 067 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Lån til foretak i samme konsern			0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 935 631	15 935 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	31 127 649	30 185 952
Andre fordringer		7 952 506	
Sum finansielle anleggsmidler		55 015 785	46 121 582
Sum anleggsmidler		150 097 600	138 322 554
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	84 269 133	97 932 189
Sum varer		84 269 133	97 932 189
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	96 487 445	92 163 628
Andre fordringer	2	3 079 466	3 812 305
Konsernfordringer			0
Sum fordringer		99 566 912	95 975 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	243 151 856	173 719 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 151 856	173 719 478



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		426 987 900	367 627 599
SUM EIENDELER		577 085 500	505 950 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	37 609 608	37 609 608
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		43 609 608	43 609 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 022 801	272 579 142
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		288 022 801	272 579 142
Minoritetsinteresser	5	754 678	2 750 932
Sum egenkapital	5	332 387 087	318 939 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 598 895	13 385 058
Sum avsetninger for forpliktelser		14 598 895	13 385 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 438 280	50 125 000
Langsiktig konserngjeld			0
Sum annen langsiktig gjeld		47 438 280	50 125 000
Sum langsiktig gjeld		62 037 175	63 510 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	110 637 670	67 141 960
Betalbar skatt	8	9 217 963	13 505 888
Skyldige offentlige avgifter		12 839 252	8 749 240



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte	5	23 400 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld			0
Annen kortsiktig gjeld	3	26 566 353	14 103 325
Sum kortsiktig gjeld		182 661 238	123 500 413
Sum gjeld		244 698 413	187 010 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 085 500	505 950 153



Arsregnskap for 2020

**OVE SKÅR GRUPPEN AS
1711 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap og balanse

Noter

Kontantstrømpstilling

Konsernregnskap

Årsberetning

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
OVE SKÅR GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	6	(403 080)	(95 190)
Sum driftskostnader		<u>(403 080)</u>	<u>(95 190)</u>
Driftsresultat		<u>(403 080)</u>	<u>(95 190)</u>
Inntekt på investering i datterselskap	1	24 600 000	10 000 000
Avsatt inntekt på utbytte fra tilknyttede selskap	1	0	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 074 910	3 206 882
Annen renteinntekt		1 070 266	1 047 171
Sum finansinntekter		<u>26 745 176</u>	<u>16 254 053</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(598 116)	(1 049 287)
Annen rentekostnad		(3 584)	(795)
Sum finanskostnader		<u>(601 700)</u>	<u>(1 050 082)</u>
Netto finans		<u>26 143 476</u>	<u>15 203 971</u>
Resultat før skattekostnad		<u>25 740 396</u>	<u>15 108 781</u>
Skattekostnad	5	(285 996)	(697 307)
Ordinært resultat		<u>25 454 400</u>	<u>14 411 474</u>
Årsresultat		<u>25 454 400</u>	<u>14 411 474</u>
Overføringer			
Utbytte	3	21 000 000	20 000 000
Annen egenkapital	3	4 454 400	(5 588 526)
Sum		<u>25 454 400</u>	<u>14 411 474</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
OVE SKÅR GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	47 264 004	57 264 004
Lån til foretak i samme konsern	2	55 838 055	52 216 750
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 935 631	15 935 631
Lån til tilknyttet selskap	2	31 127 649	30 185 952
Andre fordringer		7 952 506	0
Sum finansielle anleggsmidler		158 117 844	155 602 336
Sum anleggsmidler		158 117 844	155 602 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	0	2 000 000
Konsernfordringer	2	35 845 473	73 538 000
Sum fordringer		35 845 473	75 538 000
Bankinnskudd		80 814 592	47 809 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 814 592	47 809 889
Sum omløpsmidler		116 660 065	123 347 888
Sum eiendeler		274 777 910	278 950 225

Balanse pr. 31. desember 2020
OVE SKÅR GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 6 000,00)	3,4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	3	37 609 608	37 609 608
Sum innskutt egenkapital		43 609 608	43 609 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	182 114 656	177 660 256
Sum opptjent egenkapital		182 114 656	177 660 256
Sum egenkapital		225 724 264	221 269 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	23 760	13 200
Sum avsetning for forpliktelser		23 760	13 200
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	27 370 754	36 775 774
Sum annen langsiktig gjeld		27 370 754	36 775 774
Sum langsiktig gjeld		27 394 514	36 788 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	215 530	6 250
Betalbar skatt	5	275 436	684 107
Kortsiktig konserngjeld	2	168 166	165 030
Utbytte	3	21 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	36 000
Sum kortsiktig gjeld		21 659 132	20 891 387
Sum gjeld		49 053 646	57 680 361
Sum egenkapital og gjeld		274 777 910	278 950 225

SARPSBORG, 25.05.2021

Ove Roger Skår
Styrets lederRichard Gisle Eidissen
Styremedlem / Daglig lederSkule Reiersen
StyremedlemJan Erling Grav
StyremedlemMorten André Bergerud-Karlsen
StyremedlemSigurd Stokke
StyremedlemJohn Fredrik Martinsen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2020 Ove Skår Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Tilknyttede selskaper er enheter hvor man har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Andre aksjer

Omløpsaksjer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Noter til regnskapet for 2020 Ove Skår Gruppen AS

Note 1 - Datterselskaper, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel/ st.andel	Bokført kostpris	Egenkapital	Resultat 2020
Ove Skår AS	Sarpsborg	100 %	22 004 608	91 155 667	29 523 898
Ove Skår Eiendom AS	Sarpsborg	100 %	114 000	5 089 975	-188 466
Klokkergårdveien 16 AS	Sarpsborg	100 %	210 000	1 677 799	157 875
Bryggerifjellet AS	Sarpsborg	100 %	769 992	3 250 747	-92 435
Knapstad Vestre AS	Sarpsborg	100 %	3 920 030	15 694 444	-550 228
Knapstad Næring AS	Sarpsborg	100 %	110 000	2 970 035	1 149 140
Knapstad Næring II AS	Sarpsborg	100 %	40 000	757 853	-915 135
Gjørhuset AS	Sarpsborg	100 %	19 913 374	9 472 866	172 414
Tindlund Park AS	Sarpsborg	100 %	40 000	19 503 628	6 275 204
Konglelund AS	Sarpsborg	100 %	40 000	193 017	-354 961
O S Overgang AS	Sarpsborg	100 %	36 000	24 874	-11 126
Nylund Næring AS	Oslo	60 %	66 000	1 886 696	1 009 367
St. Hansfjellet Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	100 000	-3 438 192	-269 624
Glengsgata 19 AS	Sarpsborg	50 %	6 524 891	14 977 265	1 657 063
Kulås Utvikling AS	Sarpsborg	50 %	9 310 740	5 050 159	168 508

Aksjene er oppført i balansen til kostpris.

Inntektsført avsatt utbytte fra selskaper i samme konsern utgjør kr 24 600 000.

Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttede selskaper utgjør kr 0.

Note 2 - Lån og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Konsern	2020	2019
Langsiktige fordringer	55 838 055	52 216 750
Kortsiktige fordringer	35 845 473	73 538 000
Kortsiktig gjeld	168 166	165 030
Leverandørgjeld	202 269	0
Langsiktig gjeld	27 370 754	36 775 774

Tilknyttet selskap	2020	2019
Langsiktig ansvarlig lån (fordring)	31 127 649	30 185 952
Kortsiktig fordring	0	2 000 000

Selskapet renteberegner kortsiktig og langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	6 000 000	37 609 608	177 660 256	221 269 864
Resultat			25 454 400	25 454 400
Utbytte			-21 000 000	-21 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	6 000 000	37 609 608	182 114 656	225 724 264



Noter til regnskapet for 2020 Ove Skår Gruppen AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 6 000.

Aksjonærer i Ove Skår Gruppen AS pr. 31.12.2020	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemme-andel
Ove Skår Invest AS	360	2 160 000	36 %	36 %
BROX AS	310	1 860 000	31 %	31 %
Skule Reiersen AS	140	840 000	14 %	14 %
Jan Erling Grav Invest AS	110	660 000	11 %	11 %
Morten Bergerud-Karlsen AS	60	360 000	6 %	6 %
Marvin AS	20	120 000	2 %	2 %
	1 000	6 000 000	100 %	100 %

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	275 436	684 107
Endring i utsatt skatt	10 560	13 200
Sum skattekostnad	285 996	697 307

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2020	2019
Resultat før skatt	25 740 396	15 108 781
Aksjeutbytte fra norske datterselskap og tilknyttede selskap	-24 600 000	-12 000 000
Permanente forskjeller	111 584	795
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	1 251 980	3 109 576
Betalbar skatt	275 436	684 107
Betalbar skatt i balansen	275 436	684 107

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.20	31.12.19
Netto grunnlag	108 000	60 000
Beregnet utsatt skatt 22%	23 760	13 200
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	23 760	13 200

Note 6 - Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 37 500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 88 438. Beløpene er inkludert merverdiavgift

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.



Kontantstrømoppstilling

Ove Skår Gruppen AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	25 740 396	15 108 781
Periodens betalte skatt	-684 107	-202 479
Endring i vareleverandørgjeld	209 280	6 250
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-36 000	2 055 582
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	25 229 569	16 968 134
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordring konsern/tilknyttede selskap (korts./langs.)	43 129 524	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	-25 397 296
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	2 000 000	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	-7 952 506	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer til DS	0	-201 030
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	37 177 018	-25 598 326
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-9 401 884	0
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	6 330 010
Utbetalinger av utbytte	-20 000 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-29 401 884	6 330 010
Netto kontantstrøm for perioden	33 004 703	-2 300 182
Endring ved fisjon		
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	47 809 889	50 110 071
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	80 814 592	47 809 889
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	80 814 592	47 809 889



Konsern Resultatregnskap for 2020 OVE SKÅR GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3, 10	618 863 854	465 216 078
Annen driftsinntekt		9 076 916	9 448 971
Sum driftsinntekter		627 940 770	474 665 050
Varekostnad		(510 387 795)	(361 749 944)
Lønnskostnad	9	(50 888 672)	(45 915 425)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(4 439 460)	(4 144 388)
Annen driftskostnad	9	(15 469 944)	(18 055 125)
Sum driftskostnader		(581 185 872)	(429 864 882)
Driftsresultat		46 754 898	44 800 168
Inntekt på andre investeringer		0	2 000 000
Annen renteinntekt		1 868 578	2 359 010
Annen finansinntekt		13 087	1 840
Sum finansinntekter		1 881 665	4 360 850
Annen rentekostnad		(1 355 093)	(1 634 404)
Annen finanskostnad		(5 012)	(13 645)
Sum finanskostnader		(1 360 105)	(1 648 049)
Netto finans		521 560	2 712 801
Ordinært resultat før skattekostnad		47 276 458	47 512 968
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(10 429 055)	(10 066 046)
Ordinært resultat		36 847 403	37 446 922
Konsernets årsresultat		36 847 403	37 446 922
Minoritetsinteresser	5	(403 747)	(391 375)
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 443 656	37 055 547



Konsern Balanse pr. 31. desember 2020 OVE SKÅR GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	566 000	1 133 000
Sum immaterielle eiendeler		566 000	1 133 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	88 394 094	84 349 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	6 121 720	6 718 498
Sum varige driftsmidler		94 515 814	91 067 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 935 631	15 935 631
Lån til tilknyttet selskap	2	31 127 649	30 185 952
Andre fordringer		7 952 506	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 015 785	46 121 582
Sum anleggsmidler		150 097 600	138 322 554
Omløpsmidler			
Varer	7	84 269 133	97 932 189
Sum varer		84 269 133	97 932 189
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	96 487 445	92 163 628
Andre fordringer	2	3 079 466	3 812 305
Sum fordringer		99 566 912	95 975 933
Bankinnskudd	4	243 151 856	173 719 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 151 856	173 719 478
Sum omløpsmidler		426 987 900	367 627 599
Sum eiendeler		577 085 500	505 950 153

**Konsern****Balanse pr. 31. desember 2020****OVE SKÅR GRUPPEN AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	37 609 608	37 609 608
Sum innskutt egenkapital		43 609 608	43 609 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 022 801	272 579 142
Sum opptjent egenkapital		288 022 801	272 579 142
Minoritetsinteresser	5	754 678	2 750 932
Sum egenkapital	5	332 387 087	318 939 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	14 598 895	13 385 058
Sum avsetning for forpliktelser		14 598 895	13 385 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 438 280	50 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 438 280	50 125 000
Sum langsiktig gjeld		62 037 175	63 510 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	110 637 670	67 141 960
Betalbar skatt	8	9 217 963	13 505 888
Skyldige offentlige avgifter		12 839 252	8 749 240
Utbytte	5	23 400 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	26 566 353	14 103 325
Sum kortsiktig gjeld		182 661 238	123 500 413
Sum gjeld		244 698 413	187 010 471
Sum egenkapital og gjeld		577 085 500	505 950 153

SARPSBORG, 25.05.2021

Ove Roger Skår
Styrets lederRichard Gisle Eidissen
Styremedlem / Daglig lederSkule Reiersen
StyremedlemJan Erling Grav
StyremedlemMorten André Bergerud-Karlsen
StyremedlemSigurd Stokke
StyremedlemFREDRIK MACINSON
STYREMEDLEM



Konsern - noter til regnskapet 2020

Ove Skår Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet består av følgende selskaper:

- Ove Skår Gruppen AS - mor
- Ove Skår AS - datter (100%)
- Ove Skår Eiendom AS - datter (100%)
- Klokkergårdveien 16 AS - datter (100%)
- Bryggerfjellet AS - datter (100%)
- Gjærhuset AS - datter (100%)
- Knapstad Vestre AS - datter (100%)
- Knapstad Næring AS - datter (100%)
- Knapstad Næring II AS - datter (100%)
- Tindlund Park AS - datter (100%)
- Konglelund AS - datter (100%)
- O S Overgang AS - datter (100%)
- Nylund Næring AS - datter (60%)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet. Datterselskap er selskaper hvor vi har kontroll (bestemmende innflytelse). Interne fordringer og gjeld samt inntekts- og kostnadsoverføringer mellom selskapene er eliminert.

Eliminering av transaksjoner ved konsolidering

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert internfortjeneste og urealisert gevinst og tap er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløps- og anleggsgordringer er oppført til pålydende.

Varelager - prosjekter i egenregi

Egenregiprosjekter gjelder hovedsakelig utvikling og oppføring av leiligheter og boliger for salg. Prosjekter i egenregi vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost. Når mer enn vesentlig del av prosjektet er solgt, klassifiseres egenregiprosjekter etter standarden for anleggskontrakter. I samsvar med standarden blir inntekten (med tilhørende kostnad) innregnet i forhold til fullføringsgrad og gjennomført salg.



Konsern - noter til regnskapet 2020

Ove Skår Gruppen AS

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullføringsgraden (løpende avregnings metode).

Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Antatt kostnad for garantiarbeid tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsettes som kortsiktig gjeld i balansen.

Pensjonskostnader

Selskaps pensjonsordning er innskuddsbasert og finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Man har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige premiebetalinger.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig at en fordel vil tilflyte konsernet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om konsernets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker konsernets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke konsernets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Konsern - noter til regnskapet 2020

Ove Skår Gruppen AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 329 779	6 858 278	91 945 126	18 748 130	119 881 313
Tilgang	0	2 809 000	3 470 664	1 073 669	7 353 333
Avgang		0	0	1 714 440	1 714 440
Anskaffelseskost 31.12	2 329 779	9 667 278	95 415 790	18 107 359	125 520 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 763 779	3 737 900	12 951 075	11 985 640	30 438 394
Bokført verdi pr. 31.12	566 000	5 929 379	82 464 715	6 121 720	95 081 814
Årets avskrivninger	567 000	615 665	1 619 379	1 637 416	4 439 460
Økonomisk levetid	3 år	10-20 år	25-50 år	4-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Bygninger og annen fast eiendom

Firmahytte er anskaffet i 2006. Kostpris utgjør kr 2 281 023. Eiendommen avskrives ikke.

Note 2 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Forretningskontor	Eierandel/st.andel	Balanseverdi
St. Hansfjellet Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	100 000
Gløngsgata 19 AS	Sarpsborg	50 %	6 524 891
Kulås Utvikling AS	Sarpsborg	50 %	9 310 740

Tilknyttet selskap	2020	2019
Langsiktig ansvarlig lån (fordring)	31 127 649	30 185 952
Kortsiktig fordring	0	2 000 000

Note 3 - Anleggskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter (akk. tall)	511 618 512	474 665 153
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger (akk. tall)	457 026 968	427 983 932
Netto resultatført på igangværende prosjekter	54 591 544	46 681 221

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	23 279 000	25 193 000
Pål. inntekt ferdige prosjekter	18 173 404	3 313 000
Forskuddsfakturerte inntekter på igangværende anleggskontr.	17 192 000	3 080 000
Påløpne prosjektkostnader inkludert i leverandørgjeld	35 520 479	19 946 000
Forskuddsfakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	0
Forskudd fra kunder - innbetalt forskudd med 10% på solgte leiligheter	0	0

Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 290 180.



Konsern - noter til regnskapet 2020

Ove Skår Gruppen AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	6 000 000	37 609 608	272 579 142	2 750 932	318 939 683
Årets resultat			36 443 656	403 747	36 847 403
Kapitalforhøyelse					0
Andre EK justeringer					0
Utbytte			-21 000 000	-2 400 000	-23 400 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	6 000 000	37 609 608	288 022 801	754 678	332 387 087

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer Ove Skår Gruppen AS pr 31.12.2020	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Ove Skår Invest AS	360	2 160 000	36 %	36 %
BROX AS	310	1 860 000	31 %	31 %
Skule Reiersen AS	140	840 000	14 %	14 %
Jan Erling Grav Invest AS	110	660 000	11 %	11 %
Morten Bergerud-Karlsen AS	60	360 000	6 %	6 %
Marvin AS	20	120 000	2 %	2 %
	1 000	6 000 000	100 %	100 %

Note 7 - Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (gjeldsbrev)	47 438 280	50 125 000

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år fra balansetidspunktet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Varelager - prosjekter i egen regi /prosjekt under utvikling (inkl. fast eiendom)	18 547 855	18 137 605
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	52 285 925	54 193 452
Fordringer	61 389 246	12 103 019
Totalt	132 223 026	84 434 076

Garantiansvar (løpende bankgarantier)	74 200 601	104 472 962
---------------------------------------	------------	-------------

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	9 217 963	13 505 888
For lite avsatt skatt tidligere år	-2 745	6 068
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 213 837	-3 445 910
Skattekostnad ordinært resultat	10 429 055	10 066 046

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Netto grunnlag	66 358 614	60 841 173
Utsatt skatt i balansen (22%)	14 598 895	13 385 058



Konsern - noter til regnskapet 2020

Ove Skår Gruppen AS

Note 9 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	42 346 335	38 448 147
Folketrygdavgift	6 305 689	5 860 637
Pensjonskostnader	1 685 402	1 132 048
Andre ytelser	551 246	474 592
Sum	50 888 672	45 915 425
Antall årsverk sysselsatt	62,3	61,7

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 512 358	1 470 488
Annen godtgjørelse	36 822	39 559

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 366 030. I tillegg kommer andre tjenester med kr 285 182.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon

Selskapet er gjennom tariffavtaler tilsluttet ordningen med avtalefestet pensjon som er avtalt mellom LO og NHO. Ordningen omfatter pr. 31.12.2020 totalt 80 ansatte. Selskapet belastes med løpende innbetalinger til ordningen, og denne utgjorde i 2020 kr 729 673.

Note 10 - Salgsinntekter - virksomhetsområder

Hele selskapets salgsinntekt er knyttet til entreprenørvirksomheten, som foregår i Norge.

	2020	2019
Pr. virksomhetsområde:		
Salg til næringsbygg	58 827 000	116 770 352
Salg til boligformål	560 036 854	348 445 726
Sum	618 863 854	465 216 078

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.

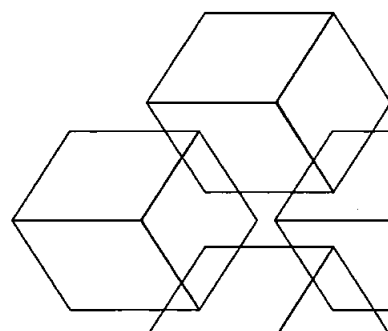


Kontantstrømoppstilling Ove Skår Gruppen AS Konsern

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	47 276 458	47 512 968
Periodens betalte skatt	-13 503 143	-11 379 231
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-32 469	-164 500
Avskrivninger	4 439 460	4 144 388
Endring i varelager	13 663 056	-34 302 093
Endring i kundefordringer	-4 323 817	99 235 057
Endring i vareleverandørgjeld	43 495 710	-31 568 178
Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 285 880	-605 174
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	108 301 135	72 873 237
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	65 500	164 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 353 334	-2 423 941
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	-1 700 000
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-8 894 203	-14 674 777
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-16 182 037	-18 634 218
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-2 686 720	-2 125 000
Utbetalinger av utbytte	-20 000 000	-20 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-22 686 720	-22 125 000
Netto kontantstrøm for perioden	69 432 378	32 114 019
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	173 719 478	141 605 459
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	243 151 856	173 719 478
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	243 151 856	173 719 478



Årsberetning for 2020





Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Ove Skår Gruppen AS er et holdingselskap lokalisert i Sarpsborg. De hel- eller deleide datterselskapene driver med entreprenørvirksomhet, eiendomsutvikling og drift av næringseiendommer.

Markedsområde er østre Viken og Oslo. Konsernet består foruten entreprenørselskapet Ove Skår AS, av datterselskapene Ove Skår Eiendom AS, Bryggerifjellet AS, Gjørhuset AS, Knapstad Vestre AS, Knapstad Næring AS, Knapstad Næring II AS, Klokkergårdveien 16 AS, Tindlund Park AS, OS overgang AS og Konglelund AS, som alle er lokalisert i Sarpsborg og 100 % eid av Ove Skår Gruppen AS. Videre eier selskapet 60 % av aksjene i Nylund Næring AS, 50 % i Kulås Utvikling AS, 50 % i St. Hansfjellet Eiendom AS og 50 % av Glengsgata 19 AS, som er lokalisert i henholdsvis Oslo, Fredrikstad og Sarpsborg.

Styret mener at årsberetning med regnskap gir en rettvise oversikt over Ove Skår Gruppen AS sine eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Ove Skår Gruppen AS hadde ingen egne driftsinntekter i 2020. Konsernets driftsinntekter var 627,9 mill. kroner, mot 474,7 mill. kroner i sammenlignbar virksomhet i 2019.

Driftsresultatet for konsernet ble 46,8 mill. kroner som gir en driftsmargin på 7,4 %, mot 9,4 % for sammenlignbar virksomhet året før.

Netto finansinntekter for Ove Skår Gruppen AS utgjorde 26,1 mill. kroner i regnskapsåret. Det er en økning fra 15,2 mill. kroner i 2019. Tilsvarende for konsernet var 0,5 mill. kroner i regnskapsåret mot 2,7 mill. kroner i 2019.

Resultatet før skattekostnad ble 25,7 mill. kroner for selskapet og 47,3 mill. kroner for konsernet. Virksomheten i konsernet har dermed gitt en resultatgrad på 7,5 % mot 10 % i 2019.

Resultat etter skatt utgjorde 25,5 mill. kroner mot 14,4 mill. kroner året før, i Ove Skår Gruppen AS. I konsernet ble resultatet 36,8 mill. kroner mot 37,4 mill. kroner året før. Tallene inkluderer minoritetsinteresser på 0,4 mill. kroner i 2020. I 2019 utgjorde minoritetsinteressene også 0,4 mill. kroner.



Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 25,2 mill. kroner, mens den for konsernet var 108,3 mill. kroner. Driftsresultatet for selskapet var negativt med 0,4 mill. kroner, mens driftsresultatet for konsernet ble 46,8 mill. kroner. For selskapet skyldes differansen mot kontantstrømmen i hovedsak finansinntekter. Når det gjelder konsernet er hovedårsaken til forskjellen økning i leverandørgjeld, nedgang i varelager samt nedgang i tidsavgrensingsposter. Ytterligere spesifisering av årsak og endringer fremgår av kontantstrøm-opstillingene.

Selskapet gjorde ikke egne investeringer i regnskapsåret. For konsernet utgjorde investeringene 7,4 mill. kroner.

Selskapets likviditetsbeholdning var 80,8 mill. kroner pr. 31.12.2020, mens konsernets likviditetsbeholdning ved årsskiftet var 243,2 mill. kroner. Tilsvarende var 47,8 mill. kroner og 173,7 mill. kroner ved utgangen av 2019. Ove Skår Gruppen AS har gitt lån til datterselskaper og tilknyttede selskaper. I disse selskapene er lånene benyttet til erverv av fast eiendom og utvikling av bolig- og næringsprosjekter. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som meget god.

Pr. 31.12.2020 hadde Ove Skår Gruppen AS ingen eksterne uoppgjorte lån. Konsernet hadde ved årsskiftet en gjeld til kredittinstitusjoner på 47,4 mill. kroner. Tilsvarende var 50,1 mill. kroner året før.

Samlet gjeld utgjorde 49,1 mill. kroner i selskapet, mens konsernets gjeld var 244,7 mill. kroner pr. 31.12.2020. Tilsvarende for selskapet og konsernet pr. 31.12.2019 var 57,7 mill. kroner og 187 mill. kroner.

Totalkapitalen i selskapet, ved utgangen av året, var 274,8 mill. kroner. Av dette var 225,7 mill. kroner egenkapital. Det gir en egenkapitalandel på 82,1 %. Tilsvarende ved utgangen av 2019 var en totalkapital på 279 mill. kroner, hvorav 221,3 mill. kroner var egenkapital. Det gir en egenkapitalandel på 79,3 %.

For konsernet var totalkapitalen 577 mill. kroner. Av dette var 332,4 mill. egenkapital. Ved utgangen av 2019 var totalkapitalen 506 mill. kroner mens egenkapitalen var 319 mill. kroner. Egenkapitalandelen ble med det redusert fra 63 % til 57,6 % for konsernet.

Våren 2020 var det stor spenning i forhold til hvordan Covid19 ville påvirke våre virksomheter. Den første perioden hadde vi ingen boligsalg, men det tok seg snart opp igjen. Den forsinkede utbyggingen av datterselskapenes eiendommer, som vi antok for et år siden har ikke slått til.

Fremtidig utvikling

Selskapet har gjennom sine datterselskaper en solid posisjon for erverv, utvikling og gjennomføring av byggeprosjekter. Vår satsing på egenregiprosjekter foregår gjennom hel- eller deleide datterselskaper. Normalt vil Ove Skår AS være entreprenør for utbyggingen i disse selskapene.

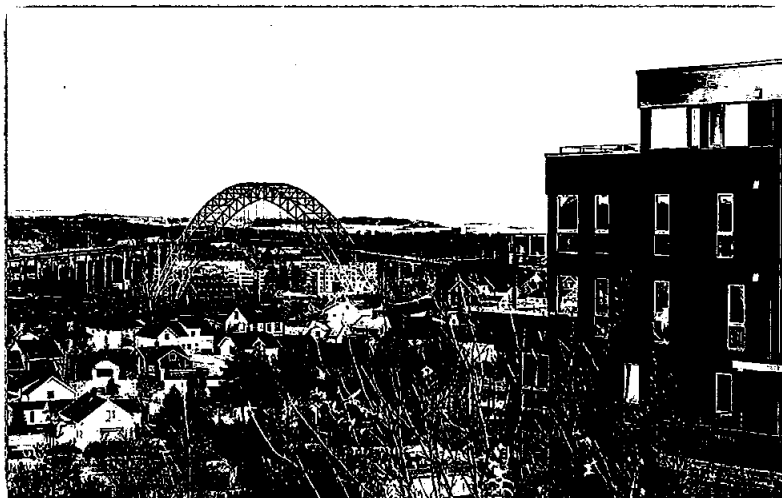
På Knapstad i Indre Østfold kommune har datterselskapet Knapstad Vestre AS et område, opprinnelig på ca. 67 mål, hvor vi har bygd 90 leiligheter. Vi har rammetillatelse for bygging av ytterligere 80 leiligheter. Salgsstart for disse er satt til 1. juni 2021. Området er regulert for bygging av ytterligere ca. 120 leiligheter.

Tindlund Park har regulert og fått rammetillatelse for bygging av om lag 175 boliger på Tindlund i Sarpsborg. Antallet kan bli noe justert ved at leiligheter kan deles eller slås sammen. I løpet av 2020 ble 22 leiligheter ferdigstilt, slik at det nå er ferdigstilt til sammen 98 leiligheter, i Tindlund Park. Våren 2021 er nord-blokken med 72-74 leiligheter påbegynt. Planlagt ferdigstillelse er høsten 2023. Etter det gjenstår kun bygging av 5 rekkehus.

St. Hansfjellet AS som var planlagt med 25 leiligheter er ytterligere utsatt. Vi vurderer nå en redusert utbygging som vil gi ca. 20 enheter. Det vil være en prosess som pågår over flere år.

På Konglelund i Halden pågår det fortsatt reguleringsarbeid. Planen er å legge til rette for bygging av 66 boliger. Salgsstart vurderes når reguleringsplanen er vedtatt.

Utover det ovennevnte vurderer man fortløpende kjøp av tomter og eiendommer for utvikling.



Bryggerifjellet, Fredrikstad. 129 leiligheter fordelt på 9 blokker.

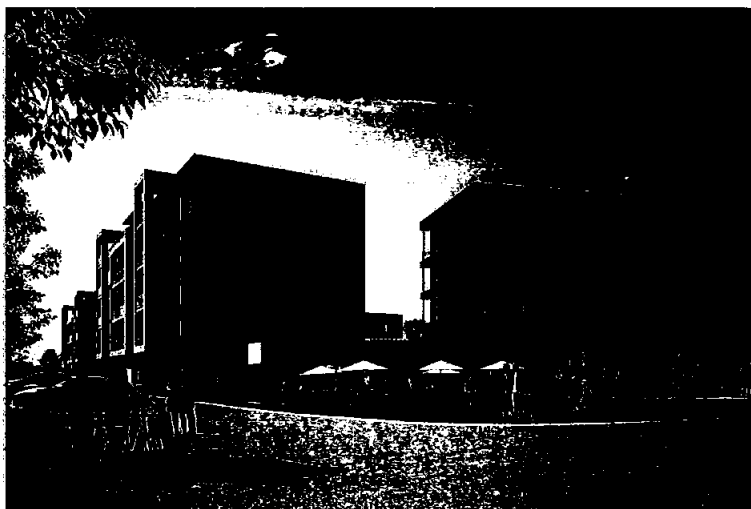
Bryggerifjellet AS

Bryggerifjellet AS overleverte sine siste leiligheter i 2016. Det er ikke planlagt nye prosjekter i selskapet. Selskapet har garantiforpliktelser ut 2021.

Gjærhuset AS

Gjærhuset AS, eier gamle Fredrikstad Bryggeri, hvor Bryggerifjellet AS har drevet boligbygging. Etter utbyggingen på Bryggerifjellet består eiendommen av den gamle bygningsmassen med noe areal rundt, nede i bydalen. Gjærhuset vil nå gå inn i en fase hvor man vil se på muligheter for utvikling av resteiendommen.

Gjærhuset AS driver også utleie av lokaler i bygningsmassen og fjellhallene etter gamle Fredrikstad Bryggeri. Den eldste delen av lokalene er solgt til en lokal eiergruppe.



Knapstadhagen, Indre Østfold. 80 leiligheter over felles parkeringskjeller. Estimert oppstart september 2021.

Knapstad Vestre AS/ Knapstad Næring AS/ Knapstad Næring II AS

Knapstad Vestre AS har regulert et område på 67 mål i Indre Østfold kommune, hvor det totalt kan bygges inntil 300 boliger og 6000 m² næring. Området har nærhet til både jernbane og E18. I henhold til utbyggingsavtalen med Hobøl kommune, nå Indre Østfold kommune, som ble revidert i 2011, forventes det at utbyggingen vil pågå frem til 2024, sannsynligvis også lenger.

Tidlig i 2016 ble siste byggetrinn av et kompleks med 76 leiligheter og 3200 m² næring fullført. Totalt er det nå bygd 90 leiligheter og 3200 m² næring på området.

Ove Skår AS | Klokkergårdveien 16 | 1711 Sarpsborg | Telefon: 69 11 31 00 | post@ove-skaar.no | ove-skaar.no

Alle leiligheter er solgt. Det er planlagt et nytt byggetrinn med 80 leiligheter. Det foreligger rammetillatelse. Salgsstart er satt til 2021.

Knapstad Næring har leid ut sine lokaler på en 10 års avtale fra 2012. Knapstad Næring II AS har 4 leieavtaler, som samlet utgjør ca. 40 % av arealet selskapet disponerer. Det arbeides med utleie av de øvrige lokalene.



Båtbyggerveien i Jelsnes, 6 leiligheter fordelt på 4 mannsbolig og 2 mannsbolig. Overlevert oktober 2020.

Ove Skår Eiendom AS

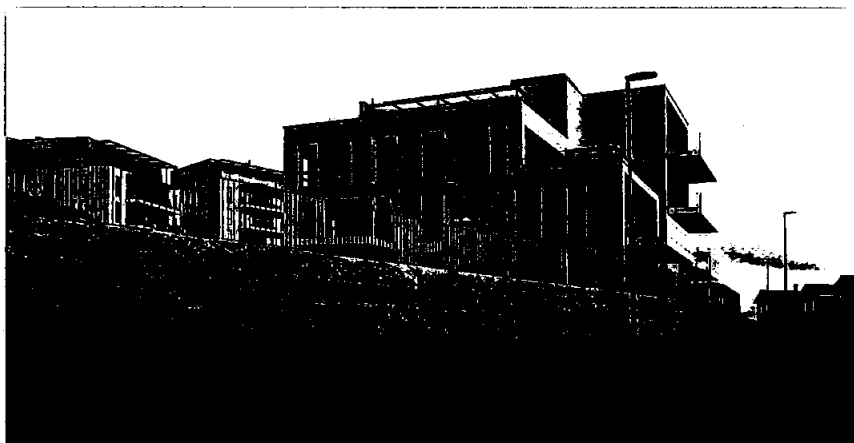
Selskapet har utviklet og regulert et lite område for eneboliger og 4-mannsboliger på Jelsnes i Sarpsborg. Selskapet har i løpet av året ferdigstilt 6 leiligheter, en 4 manns bolig og en tomanns bolig. To av leiligheten er solgt.

Klokkergårdveien 16 AS

Selskapet eier Klokkergårdveien 16 i Sarpsborg og driver med utleie av lokaler til eksterne selskaper og Ove Skår AS.

Tindlund Park AS

Tindlund Park AS har kjøpt det gamle steinbruddet kalt «Høla», på Tindlund/Greåker. Reguleringsplanen for området ble godkjent i september 2015. Ved utgangen av 2020 var 98 leiligheter ferdigstilt. I mai 2021 ble byggearbeidet for ytterligere 74 leiligheter påbegynt. Disse leilighetene er planlagt ferdigstilt høsten 2023. Når dette arbeidet er gjennomført gjenstår det kun å bygge 5 rekkehus innenfor det som er regulert.



Tindlund Park, Greåker – punktblokkene J og K, totalt 22 leiligheter. Overlevert oktober 2020.

Konglelund AS

Selskapet kjøpte i 2014 en eiendom på ca. 10 mål i Halden. Prosjektet vil omfatte ca. 66 leiligheter. Reguleringen pågår. Tidspunkt for salgsstart blir vurdert når reguleringen er godkjent.

Nylund Næring AS

Dette er et selskap hvor Ove Skår Gruppen AS har en eierandel på 60 %. Nylund Næring AS har bygd og leier ut et næringsareal på om lag 1800 m². Leietagerne er Askim & Spydeberg Sparebank, Akershus Fylkeskommune (nå en del av Viken fylkeskommune) og Fresh Fitness, som er en del av Sats.

St.Hansfjellet Eiendom AS

Selskapet hvor Ove Skår AS har 50 % eierandel, eier 3 eiendommer på St.Hansfjellet i Fredrikstad. Selskapet har fått godkjent regulering for bygging av 25 leiligheter. Det man hadde planer om å bygge må omarbeides. Det er sannsynlig at antall boliger må reduseres til ca. 20.

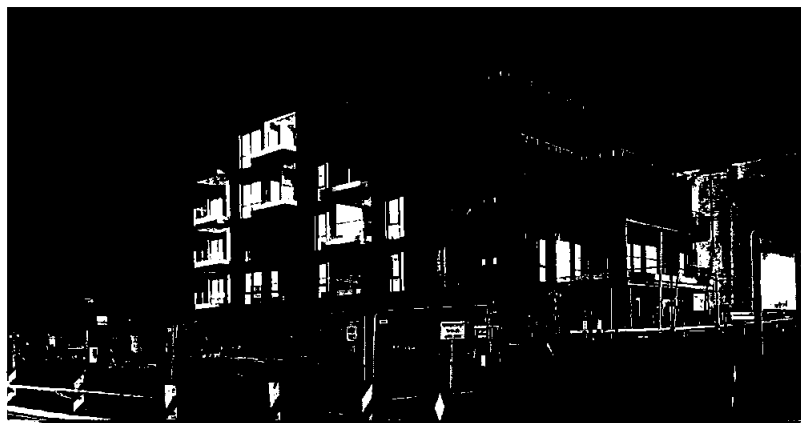
Glengsgata 19 AS

Ove Skår AS stiftet, sammen med Pretec Group AS, Glengsgata 19 AS, som kjøpte eiendommen Glengsgata 19 i Sarpsborg kommune. Ove Skår Gruppen AS har en eierandel på 50 % i selskapet.

I løpet av 2014 ble det inngått 10 + 5+5 års leieavtale med Sykehuset Østfold på hele eiendommen. I november 2015 startet ombyggingen av lokalene. Sykehuset Østfold flyttet som planlagt inn i lokalene i mai 2016. Leieavtalen er nå forlenget med 5 + 5 år slik at avtalen nå løper frem til mai 2036.

Kulås Utvikling AS

Ove Skår Gruppen AS kjøpte i 2018 50 % av aksjene i Kulås Utvikling AS. Kulås Utvikling AS har regulert et helt kvartal sentralt i Sarpsborg sentrum. Prosjektet som har fått navnet Kulås Hage består av 95 leiligheter og 400 m² næring. Byggearbeidene ble igangsatt sommeren 2019 og vil etter planen ferdigstilles i løpet av 2021. Ove Skår AS står for gjennomføringen av byggearbeidene.



Kulås Hage, 95 leiligheter over felles parkeringskjeller samt noen næringsarealer. Overleveres hhv. juni/juli 2021 og Q4 2021.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet har inngått alle avtaler i norske kroner og er derfor ikke direkte eksponert for endring i valutakurser. Datterselskapet Ove Skår AS er noe eksponert i forhold til endring i valutakurser da man benytter en del varer som kjøpes inn fra eurosonen. Glengsgata 19 AS har lån i euro.

I forhold til endringer i rentenivået er selskapet eksponert gjennom sine datterselskaper, som samlet har langsiktige lån på 47,4 mill. kroner fra kredittinstitusjoner. Selskapet har ikke egen ekstern langsiktig gjeld.

Kredittrisiko

Noe kredittrisiko foreligger i entreprenørselskapet Ove Skår AS. Dette sikres normalt med avtale om sikkerhetstillegg i henhold til kontraktstandarder som NS 8405, NS8407 eller NS8417. I kontrakter med offentlige byggherrer og egne selskaper (her definert som selskap som eies 50 % eller mer) kreves det ikke sikkerhetstillegg.

Risikoen for at motparter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

Ove Skår AS | Klokkergårdveien 16 | 1711 Sarpsborg | Telefon: 69 11 31 00 | post@ove-skaar.no | ove-skaar.no



Brutto kredittrisiko for konsernet på balansedagen utgjør 96,5 mill. kroner. For morselskapet er det ingen kredittrisiko.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet har vært som planlagt gjennom året. Selskapet har ikke hatt behov for fremmed finansiering av løpende drift eller planlagte investeringer.

Prosjektene i datterselskapene blir finansiert av Ove Skår Gruppen AS i startfasen og etter hvert som byggingen skrider frem supplert med lånefinansiering.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og resultatprognosen for 2021 samt firmaets langsiktige strategiske mål og prognoser. Selskapet har en sterk økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke egne ansatte.

Likestilling og diskriminering

Da selskapet ikke har egne ansatte er ikke likestilling og diskriminering tema.

Ytre miljø

Selskapet har ingen form for egen produksjon og forurenses således ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd etter skatt utgjør kr 25 454 400. Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:



Utbytte	kr 21 000 000
Til annen egenkapital	kr 4 454 400
Totalt disponert	kr 25 454 400

Sarpsborg, 25.5.2021

I styret for:



Skule Reiersen
styremedlem

Ove Skår
styrets leder

Gisle Eidissen
daglig leder /
styrets nestleder

Sigurd Stokke
styremedlem

Morten Karlsen
styremedlem

Jan-Erling Grav
styremedlem

Fredrik Martinsen
styremedlem



Til generalforsamlingen i
Ove Skår Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ove Skår Gruppen AS som viser et overskudd på kr 25 454 400 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 36 847 403 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ove Skår Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ove Skår Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivl
Kay Åge Minge

Statsautoriserte
revisorer



Informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. mai 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor