



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 855 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BACHEPARKEN
Forretningsadresse: Nedre Kiøsterudsgate 1
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 906 544	2 710 950
Sum inntekter		2 906 544	2 710 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 530	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 800	18 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 207 149	3 373 156
Sum kostnader		2 256 479	3 420 481
Driftsresultat		650 065	-709 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	15 456
Sum finansinntekter		359	15 456
Annen rentekostnad		0	242
Annen finanskostnad		1 867	-850
Sum finanskostnader		1 867	-608
Netto finans		-1 508	16 064
Ordinært resultat før skattekostnad		648 557	-693 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 557	-693 467
Årsresultat		648 557	-693 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 557	-693 467
Sum overføringer og disponeringer		648 557	-693 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	904 490	923 290
Sum varige driftsmidler		904 490	923 290
Sum anleggsmidler		904 490	923 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		644 617	0
Andre fordringer		17 808	34 440
Sum fordringer		662 425	34 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 246	200 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 246	200 895
Sum omløpsmidler		843 671	235 335
SUM EIENDELER		1 748 161	1 158 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 093	517 536
Sum opptjent egenkapital		1 166 093	517 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 166 093	517 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 678	0
Annen kortsiktig gjeld		456 389	641 089
Sum kortsiktig gjeld		582 067	641 089
Sum gjeld		582 068	641 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 161	1 158 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469359

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 855 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BACHEPARKEN
Forretningsadresse: Nedre Kiøsterudsgate 1
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 991 855 645
EIERSEKSJONSSAMEIET BACHEPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 906 544	2 710 950
Sum inntekter		2 906 544	2 710 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 530	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 800	18 800
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 207 149	3 373 156
Sum kostnader		2 256 479	3 420 481
Driftsresultat		650 065	-709 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	15 456
Sum finansinntekter		359	15 456
Annen rentekostnad		0	242
Annen finanskostnad		1 867	-850
Sum finanskostnader		1 867	-608
Netto finans		-1 508	16 064
Ordinært resultat før skattekostnad		648 557	-693 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 557	-693 467
Årsresultat		648 557	-693 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 557	-693 467
Sum overføringer og disponeringer		648 557	-693 467



Organisasjonsnr: 991 855 645
EIERSEKSJONSSAMEIET BACHEPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9
Sum varige driftsmidler

904 490	923 290
904 490	923 290

Sum anleggsmidler

904 490	923 290
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

644 617	0
17 808	34 440
662 425	34 440

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

181 246	200 895
181 246	200 895

Sum omløpsmidler

843 671	235 335
---------	---------

SUM EIENDELER

1 748 161	1 158 625
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 166 093	517 536
1 166 093	517 536

Sum egenkapital

10	1 166 093	517 536
----	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

125 678	0
456 389	641 089
582 067	641 089



Sum gjeld	582 068	641 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 748 161	1 158 625



Organisasjonsnr: 991 855 645
EIERSEKSJONSSAMEIET BACHEPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Bacheparken - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 906 544	2 708 570	2 906 552	2 906 139
Andre inntekter	1	0	2 380	0	0
Sum inntekter		2 906 544	2 710 950	2 906 552	2 906 139
Kostnader					
Personalkostnader	2	30 530	28 525	25 000	26 243
Avskrivninger	3	18 800	18 800	0	0
Kommunale avgifter		609 349	607 924	700 000	675 000
Strøm og annen energi	4	672 787	655 882	800 000	790 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	160 435	1 357 461	620 000	585 000
Løpende driftskostnader	6	432 224	521 911	505 000	538 000
Administrativ konsulentbistand	7	130 890	43 788	51 952	80 796
Digitale tjenester		0	1 500	0	0
Forsikringer		192 530	177 737	190 000	206 000
Andre driftskostnader	8	8 934	6 953	14 600	5 100
Sum driftskostnader		2 256 479	3 420 481	2 906 552	2 906 139
Driftsresultat		650 065	-709 531	0	0
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		359	15 456	0	0
Rentekostnader		0	242	0	0
Andre finanskostnader		1 867	-850	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 508	16 064	0	0
Årets resultat		648 557	-693 467	0	0
Disponering:					
Overført annen egenkapital		648 557	-693 467	0	0
Sum disponeringer		648 557	-693 467	0	0

klientnr. 685 Eierseksjonssameiet Bacheparken org.nr. 991855645



Balanse - Eierseksjonssameiet Bacheparken - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	904 490	923 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		904 490	923 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		644 617	0
Andre fordringer		17 808	34 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		181 246	200 893
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	2
Sum omløpsmidler		843 671	235 335
SUM EIENDELER		1 748 161	1 158 625

klientnr. 685 Eierseksjonssameiet Bacheparken org.nr. 991855645



Balanse - Eierseksjonssameiet Bacheparken - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		1 166 093	517 536
Sum egenkapital	10	1 166 093	517 536
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 917	0
Gjeld til forretningsfører		50	0
Leverandørgjeld		125 678	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 525	0
Annen kortsiktig gjeld		400 897	641 089
Sum gjeld		582 068	641 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 161	1 158 625

Sted: _____, dato: _____

Ole Krogh
Styreleder

Tove Vánja Koppergård
Styremedlem

Stian Holger Riise
Styremedlem

klientnr. 685 Eierseksjonssameiet Bacheparken org.nr. 991855645



Noter Eierseksjonssameiet Bacheparken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 111 544	1 953 823
3604 Fjernvarme	609 996	579 754
3628 Vask, renhold, fellesvask	185 004	174 993
3690 Andre leieinntekter	0	2 380
Sum	2 906 544	2 710 950

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5300 Styrehonorar periodisering	28 525	0
5330 Styrehonorar	0	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 525
5995 Andre sosiale kostnader	2 005	0
Sum	30 530	28 525

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Avskrivninger

Sameiet investerte i ny heis i 2023. Årets avskrivning gjelder i sin helhet heisen som avskrives over 50 år. Se note 9.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	541 187	515 895
6340 Lys, varme	131 600	139 987
Sum	672 787	655 882



Noter Eierseksjonssameiet Bacheparken

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	109 088	504 087
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	234 232	772 181
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	51 193
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	-182 885	30 000
Sum	160 435	1 357 461

Sameiet har mottatt utbetaling fra forsikringsselskap for to skader i 2024:

Kr 33.040 som kontantoppgjør for skade i en leilighet

Kr 451.586 som erstatning for skader flommen "Hans" i 2023.

Kr 167.987 er redusert årets kostnader for arbeid utført og betalt i 2023. Kr 279.130 er regnskapsmessig avsatt i påvendte av utbedring.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmester tjenester	190 338	349 853
6360 Renhold	180 583	172 058
6395 Sommer og vintervedlikehold	61 304	0
Sum	432 224	521 911

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	31 875	1 650
6705 Honorar Boalliansen AS	15 375	0
6710 Forretningsførerhonorar	51 910	42 138
6711 Honorar administrative tjenester	20 355	0
6725 Honorar for juridisk bistand	11 375	0
Sum	130 890	43 788



Noter Eierseksjonssameiet Bacheparken

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6390 Annen kostnad lokaler	0	1 906
6550 Driftsmateriale	0	1 724
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 478	3 197
7790 Annen kostnad	5 327	126
Sum	8 934	6 953

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1105 Teknisk anlegg	904 490	923 290
Sum	904 490	923 290

Sameiet kjøpte ny heis i 2023. Kostnaden var på kr 942.090
Heisen avskrives over 50 år og årlig avskrivning utgjør kr 18.800
Bokført verdi 01.01.24 Kr 923.290
Avskrevet i 2024 Kr 18.800
Bokført verdi pr. 31.12.24 Kr 904.490

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	1 166 093	517 536
SUM EGENKAPITAL	1 166 093	517 536

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bacheparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Bacheparken

Styreleder	Ole Krogh (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Tove Vanja Koppergård (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Stian Holger Riise (sign.)	01.05.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Eierseksjonssameiet Bacheparken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Bacheparken's årsregnskap som viser et overskudd på kr 648 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor