



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 545 779  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 036 526	1 007 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 526</b>	<b>1 007 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	923 818	909 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 818</b>	<b>909 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 708</b>	<b>98 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 475	14 454
<b>Netto finans</b>		<b>-19 475</b>	<b>-14 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 182</b>	<b>113 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	132 182	113 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 182</b>	<b>113 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre fordringer	7	362 446	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 446</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 234	14 734
Andre fordringer		33 261	35 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 854	527 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 349</b>	<b>578 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 795</b>	<b>578 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		362 446	0
Annen egenkapital		241 738	472 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 184</b>	<b>472 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>604 184</b>	<b>472 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 513	81 431
Annen kortsiktig gjeld		6 098	24 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 611</b>	<b>106 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 611</b>	<b>106 428</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 795</b>	<b>578 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404037

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 545 779  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John-Arne Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 931 545 779  
SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 036 526	1 007 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 526</b>	<b>1 007 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	923 818	909 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 818</b>	<b>909 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 708</b>	<b>98 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 475	14 454
<b>Netto finans</b>		<b>-19 475</b>	<b>-14 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 182</b>	<b>113 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	132 182	113 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 182</b>	<b>113 178</b>



Organisasjonsnr: 931 545 779  
SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre fordringer	7	362 446	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 446</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 234	14 734
Andre fordringer		33 261	35 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 854	527 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 349</b>	<b>578 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 795</b>	<b>578 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		362 446	0
Annen egenkapital		241 738	472 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 184</b>	<b>472 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>604 184</b>	<b>472 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 513	81 431
Annen kortsiktig gjeld		6 098	24 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 611</b>	<b>106 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 611</b>	<b>106 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 795</b>	<b>578 430</b>



Organisasjonsnr: 931 545 779  
SAMEIET FJORDBYEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Sameiet Fjordbyen Brygge

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>472 002</b>	<b>358 824</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	132 182	113 178
Endringer i andre langsiktige poster	-362 446	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-230 264</b>	<b>113 178</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>241 738</b>	<b>472 002</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	318 349	578 430
Kortsiktig gjeld	-76 611	-106 428
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>241 738</b>	<b>472 002</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Sameiet Fjordbyen Brygge

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 036 526	1 007 860	1 034 905	1 046 624
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 036 526</b>	<b>1 007 860</b>	<b>1 034 905</b>	<b>1 046 624</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 036 526</b>	<b>1 007 860</b>	<b>1 034 905</b>	<b>1 046 624</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		290 435	269 158	275 000	250 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	135 829	164 123	169 000	178 000
Kommunale avgifter/renovasjon		103 251	93 000	100 000	104 523
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	1 065	15 996	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	4	88 691	92 587	168 000	169 000
Revisjonshonorar		5 954	5 310	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		53 386	50 944	53 500	56 000
Andre honorar	5	3 647	-5 445	16 500	7 000
TV/bredbånd		151 217	142 780	152 000	153 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	618	0	0
Kontingenter og gaver		3 200	3 225	0	2 000
Forsikringer		82 045	71 343	82 046	69 000
Andre kostnader	6	5 098	5 497	6 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>923 818</b>	<b>909 136</b>	<b>1 034 046</b>	<b>1 008 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 708</b>	<b>98 724</b>	<b>859</b>	<b>38 101</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19 475	14 454	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-19 475</b>	<b>-14 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 182</b>	<b>113 178</b>	<b>859</b>	<b>38 101</b>
Andre overføringer	9	362 446	0	0	0
Overført sameiekapital		-230 264	113 178	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>132 182</b>	<b>113 178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Sameiet Fjordbyen Brygge

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	7	362 446	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 446</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	-649
Kundefordringer		4 234	15 383
Andre kortsiktige fordringer		3 049	3 049
Forskuddsbetalte kostnader		30 212	32 843
Innestående konsernkonto og bank		280 854	527 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 349</b>	<b>578 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 795</b>	<b>578 430</b>



## Balanse 2025 Sameiet Fjordbyen Brygge

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		362 446	0
Annen egenkapital		241 738	472 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 184</b>	<b>472 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>604 184</b>	<b>472 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 098	3 049
Leverandørgjeld		70 513	81 431
Annen kortsiktig gjeld		0	21 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 611</b>	<b>106 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 611</b>	<b>106 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 795</b>	<b>578 430</b>

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John-Arne Haugerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Moen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edvard Kristian Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Ricard Barclay De Tolly Nitter  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Fjordbyen Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontonavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 21 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 95, bnr 464 i Modum kommune. Eiendommens areal er 1458,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nummer SSP5074445.



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Fjordbyen Brygge

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostnader bolig	198 840	451 584
3601 Innbetalte felleskostnader felles	684 048	408 792
3618 Leietillegg strøm	15 644	6 651
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	137 994	140 833
<b>Sum</b>	<b>1 036 526</b>	<b>1 007 860</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6340 Heisalarm	5 456	5 381
6360 Annet renhold	17 650	0
6361 Fast renhold	39 888	59 975
6364 Matteleie	33 160	31 442
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 675	60 625
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	6 700
<b>Sum</b>	<b>135 829</b>	<b>164 123</b>

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	13 848
6540 Inventar	757	948
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 200
6552 Driftsmateriell	308	0
<b>Sum</b>	<b>1 065</b>	<b>15 996</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	669
6611 Vedlikehold heiser	18 806	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	33 639	33 852
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	36 246	34 233
6641 Malerarbeider	0	3 369
6648 Vedlikehold dører og porter	0	20 464
<b>Sum</b>	<b>88 691</b>	<b>92 587</b>



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Fjordbyen Brygge

### Note 5 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 647	-5 445
<b>Sum</b>	<b>3 647</b>	<b>-5 445</b>

### Note 6 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 847	257
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 193
7770 Betalingskostnader	1 153	949
7773 Omkostninger innkreving	2 098	2 094
7792 Øredifferanse	0	5
<b>Sum</b>	<b>5 098</b>	<b>5 497</b>

### Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Fjordbyen Brygge

**Note 8 - Egenkapital**

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	362 446	362 446
Årets resultat	472 002	-230 264	241 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>472 002</b>	<b>132 182</b>	<b>604 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>472 002</b>	<b>132 182</b>	<b>604 184</b>

**Note 9 - Andre overføringer**

Andre overføringer gjelder avsetning til vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordbyen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordbyen Brygge**

Styreleder	John-Arne Haugerud (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Finn Ricard Barclay De Tolly Nitter (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Edvard Kristian Kristiansen (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Ole Kristian Moen (sign.)	05.03.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fjordbyen Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordbyen Brygge som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo DokumentID: 7FW36-HZLTL-R19G8-E25UX-SHO54-1558T



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 7FW26-HZLTL-R19G8-E25UX-SHO54-1558T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-10 18:22:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 7FW36-HZLL-R19G8-E25UX-SHO54-1558T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.