



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 456 027
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS
Forretningsadresse:	Trålveien 4-6 8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edd Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 001 987	1 721 298
Annen driftsinntekt		14 869 944	14 215 035
Sum inntekter		16 871 932	15 936 333
Kostnader			
Varekostnad		2 002 658	1 762 116
Lønnskostnad	3	504 508	355 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 533 276	4 533 276
Annen driftskostnad		3 112 250	923 996
Sum kostnader		10 152 691	7 574 627
Driftsresultat		6 719 240	8 361 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 106 487	
Annen renteinntekt		65 036	47 124
Annen finansinntekt		25 279	21 982
Sum finansinntekter		18 196 802	69 106
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		750 000	
Annen rentekostnad		2 576 998	3 224 142
Annen finanskostnad		1 750 000	
Sum finanskostnader		5 076 998	3 224 142
Netto finans		13 119 804	-3 155 036
Ordinært resultat før skattekostnad		19 839 044	5 206 670
Skattekostnad på ordinært resultat		935 175	1 144 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 903 869	4 061 885
Årsresultat		18 903 869	4 061 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 903 869	4 061 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		18 903 869	4 061 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	-2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 903 869	-1 561 885
Sum overføringer og disponeringer		18 903 869	-4 061 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	103 986 358	105 902 684
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	103 986 358	105 902 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 815 960	14 294 212
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 600 000	
Andre langsiktige fordringer			6 353 328
Sum finansielle anleggsmidler		5 415 960	20 647 540
Sum anleggsmidler		109 402 318	126 550 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	101 458	2 186 424
Andre kortsiktige fordringer		787 673	10 499
Konsernfordringer	5	5 981 993	
Sum fordringer		6 871 124	2 196 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 686 014	6 481 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 686 014	6 481 449
Sum omløpsmidler		27 557 138	8 678 372
SUM EIENDELER		136 959 455	135 228 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		10 730 681	10 730 681
Sum innskutt egenkapital		13 630 681	13 630 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 952 684	3 048 815
Sum opptjent egenkapital		8 952 684	3 048 815
Sum egenkapital		22 583 365	16 679 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 106 841	3 067 718
Andre avsetninger for forpliktelser			4 853 328
Sum avsetninger for forpliktelser		3 106 841	7 921 046
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		27 375 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 810 766	106 236 532
Sum annen langsiktig gjeld		93 185 766	106 236 532
Sum langsiktig gjeld		96 292 607	114 157 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 683 699	48 833
Betalbar skatt		896 052	1 035 236
Skyldig offentlige avgifter		24 023	397 275
Utbytte		13 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		479 709	410 178
Sum kortsiktig gjeld		18 083 483	4 391 522
Sum gjeld		114 376 090	118 549 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 959 455	135 228 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737326

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS
Forretningsadresse: Trålveien 4-6
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 456 027
MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 001 987	1 721 298
Annen driftsinntekt		14 869 944	14 215 035
Sum inntekter		16 871 932	15 936 333
Kostnader			
Varekostnad		2 002 658	1 762 116
Lønnskostnad	3	504 508	355 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 533 276	4 533 276
Annen driftskostnad		3 112 250	923 996
Sum kostnader		10 152 691	7 574 627
Driftsresultat		6 719 240	8 361 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 106 487	
Annen renteinntekt		65 036	47 124
Annen finansinntekt		25 279	21 982
Sum finansinntekter		18 196 802	69 106
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		750 000	
Annen rentekostnad		2 576 998	3 224 142
Annen finanskostnad		1 750 000	
Sum finanskostnader		5 076 998	3 224 142
Netto finans		13 119 804	-3 155 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		935 175	1 144 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 903 869	4 061 885
Årsresultat		18 903 869	4 061 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 903 869	4 061 885
Totalresultat		18 903 869	4 061 885
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	13 000 000	-2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5 903 869	-1 561 885
Sum overføringer og disponeringer	18 903 869	-4 061 885



Organisasjonsnr: 992 456 027
MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	103 986 358	105 902 684
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	103 986 358	105 902 684

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 815 960	14 294 212
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 600 000	
Andre langsiktige fordringer			6 353 328
Sum finansielle anleggsmidler		5 415 960	20 647 540
Sum anleggsmidler		109 402 318	126 550 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	101 458	2 186 424
Andre kortsiktige fordringer		787 673	10 499
Konsernfordringer	5	5 981 993	
Sum fordringer		6 871 124	2 196 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	20 686 014	6 481 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 686 014	6 481 449
Sum omløpsmidler		27 557 138	8 678 372

SUM EIENDELER **136 959 455** **135 228 596**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10 730 681	10 730 681
Sum innskutt egenkapital	13 630 681	13 630 681
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 952 684	3 048 815
Sum opptjent egenkapital	8 952 684	3 048 815
Sum egenkapital	22 583 365	16 679 496
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 106 841	3 067 718
Andre avsetninger for forpliktelse		4 853 328
Sum avsetninger for forpliktelse	3 106 841	7 921 046
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	27 375 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 65 810 766	106 236 532
Sum annen langsiktig gjeld	93 185 766	106 236 532
Sum langsiktig gjeld	96 292 607	114 157 578
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	3 683 699	48 833
Betalbar skatt	896 052	1 035 236
Skyldig offentlige avgifter	24 023	397 275
Utbytte	13 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	479 709	410 178
Sum kortsiktig gjeld	18 083 483	4 391 522
Sum gjeld	114 376 090	118 549 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	136 959 455	135 228 596



Organisasjonsnr: 992 456 027
MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Maxmat Eiendom Rønvikleira AS



RESULTATREGNSKAP

MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 001 987	1 721 298
Annen driftsinntekt		14 869 944	14 215 035
Sum driftsinntekter		16 871 932	15 936 333
Varekostnad		2 002 658	1 762 116
Lønnskostnad	3	504 508	355 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 533 276	4 533 276
Annen driftskostnad		3 112 250	923 996
Sum driftskostnader		10 152 691	7 574 627
Driftsresultat		6 719 240	8 361 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		18 106 487	0
Annen renteinntekt		65 036	47 124
Annen finansinntekt		25 279	21 982
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		750 000	0
Annen rentekostnad		2 576 998	3 224 142
Annen finanskostnad		1 750 000	0
Resultat av finansposter		13 119 804	-3 155 036
Ordinært resultat før skattekostnad		19 839 044	5 206 670
Skattekostnad på ordinært resultat		935 175	1 144 785
Ordinært resultat		18 903 869	4 061 885
Årsresultat		18 903 869	4 061 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		13 000 000	-2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 903 869	-1 561 885
Sum overføringer		18 903 869	-4 061 885



BALANSE

MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	103 986 358	105 902 684
Sum varige driftsmidler	2	103 986 358	105 902 684
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		2 815 960	14 294 212
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 600 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	6 353 328
Sum finansielle anleggsmidler		5 415 960	20 647 540
Sum anleggsmidler		109 402 318	126 550 224
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	101 458	2 186 424
Andre kortsiktige fordringer		787 673	10 499
Konsernfordringer	5	5 981 993	0
Sum fordringer		6 871 124	2 196 923
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 686 014	6 481 449
Sum omløpsmidler		27 557 138	8 678 372
Sum eiendeler		136 959 455	135 228 596



BALANSE

MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		10 730 681	10 730 681
Sum innskutt egenkapital		13 630 681	13 630 681
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 952 684	3 048 815
Sum opptjent egenkapital		8 952 684	3 048 815
Sum egenkapital		22 583 365	16 679 496
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		3 106 841	3 067 718
Andre avsetninger for forpliktelser		0	4 853 328
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		27 375 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 810 766	106 236 532
Sum annen langsiktig gjeld		93 185 766	106 236 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 683 699	48 833
Betalbar skatt		896 052	1 035 236
Skyldig offentlige avgifter		24 023	397 275
Utbytte		13 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		479 709	410 178
Sum kortsiktig gjeld		18 083 483	4 391 522
Sum gjeld		114 376 090	118 549 100
Sum egenkapital og gjeld		136 959 455	135 228 596

Bodø, den _____
Styret i Maxmat Eiendom Rønvikleira AS

Edd Charles Moen
styreleder

Per Ståle Lundbakk
styremedlem/daglig leder

Tone Harriet Lundbakk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for



nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

PENSJONER

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	100 419 878	40 874 798	141 294 676
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 616 949		2 616 949
= Anskaffelseskost 31.12.21	103 036 827	40 874 798	143 911 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 046 198	19 879 069	39 925 267
= Bokført verdi 31.12.21	82 990 629	20 995 729	103 986 358
Årets ordinære avskrivninger	2 218 556	2 314 720	4 533 276
Økonomisk levetid	0-40 år	0-17 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	453 929	324 526
Arbeidsgiveravgift	43 773	25 938
Pensjonskostnader	4 567	4 690
Andre ytelser	2 239	85

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		

Gjeld til kredittinstitusjoner

	44 603 861	78 907 772
--	------------	------------

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	93 185 766	106 236 532
--	------------	-------------

Pant for gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt med kr. 155 000 000 i fast eiendom og kr. 200 000 i bankkonti.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	103 986 358	105 902 684

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Vestbyen Næringspark AS 2021	Vestbyen Næringspark AS 2020	P & M Holding AS 2021	P & M Holding AS 2020
Fordringer				
Andre fordringer	5 981 993	1 500 000	2 600 000	0
Sum	5 981 993	1 500 000	2 600 000	0
Gjeld				
Sum	0	0	0	0

I forbindelse med fisjon i Vestbyen Næringspark AS (VN) har VN sørget for infrastruktur i form av vei, vann og avløp mm. Av resterende infrastrukturkostnader skal en forholdsmessig andel av kostnadene, tilsvarende andel av tomter utfisjonert fra VN, dvs. ca. ¾, faktureres til morselskapet Maxmat Eiendom Rønvikleira AS som anleggsbidrag. Per 31.12.2021 er kr. 7 408 386 balansført som fordring mot morselskapet. I 2022 vil det påløpe ytterligere kostnader for infrastruktur og inntekter i f.b.m. anleggsbidrag til de nystiftede selskapene i VN, netto kr. 961 790 som vil bli kreditert Maxmat Eiendom Rønvikleira AS som anleggsbidrag.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maxmat Eiendom Rønvikleira AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maxmat Eiendom Rønvikleira AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7NS1Z-HPCCG-0/6HO-AZKXU-B7P8T-2HFBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-05 07:41:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NS1Z-HPCCGO-0J6HO-AZKXU-B7P8T-2HFBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>