



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 434 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Aspmodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 967	536 632
Sum inntekter		491 967	536 632
Kostnader			
Varekostnad		142 117	156 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 610	130 610
Annen driftskostnad	2	117 979	141 341
Sum kostnader		390 706	428 000
Driftsresultat		101 261	108 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 500 000	
Annen renteinntekt		35	164 419
Sum finansinntekter		1 500 035	164 419
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 895	
Annen rentekostnad		141 786	192 196
Annen finanskostnad		142	2 385
Sum finanskostnader		158 823	195 580
Netto finans		1 341 212	-31 161
Ordinært resultat før skattekostnad		1 442 473	77 470
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 750	17 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 223	60 416
Årsresultat		1 445 223	60 416
Totalresultat		1 445 223	60 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 445 223	60 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 445 223	60 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	98 002	86 216
Sum immaterielle eiendeler		98 002	86 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	1 322 280	1 452 890
Sum varige driftsmidler		1 322 280	1 452 890
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 500 000	2 827 381
Investeringer i aksjer og andeler	5	232 100	232 100
Andre fordringer	5	550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 282 100	3 059 481
Sum anleggsmidler		3 702 382	4 598 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 812	107 508
Konsernfordringer	5	1 500 000	
Sum fordringer		1 554 812	107 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 127	341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 127	341
Sum omløpsmidler		1 575 940	107 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		5 278 322	4 706 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-67 000	-67 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 261 453	816 230
Sum opptjent egenkapital		2 261 453	816 230

Sum egenkapital		2 394 453	949 230
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 807 000	2 910 979
Langsiktig konserngjeld	5	16 895	643 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 895	3 554 579

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1
Leverandørgjeld		12 572	7 016
Betalbar skatt	7	9 036	27 906
Skyldige offentlige avgifter		10 214	8 400
Annen kortsiktig gjeld		28 152	159 304
Sum kortsiktig gjeld		59 974	202 627

Sum gjeld		2 883 869	3 757 206
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 278 322	4 706 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795367

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 434 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Aspmodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 434 073
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 967	536 632
Sum inntekter		491 967	536 632
Kostnader			
Varekostnad		142 117	156 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 610	130 610
Annen driftskostnad	2	117 979	141 341
Sum kostnader		390 706	428 000
Driftsresultat		101 261	108 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 500 000	
Annen renteinntekt		35	164 419
Sum finansinntekter		1 500 035	164 419
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 895	
Annen rentekostnad		141 786	192 196
Annen finanskostnad		142	2 385
Sum finanskostnader		158 823	195 580
Netto finans		1 341 212	-31 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 750	17 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 223	60 416
Årsresultat		1 445 223	60 416
Totalresultat		1 445 223	60 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 445 223	60 416
Sum overføringer og disponeringer		1 445 223	60 416





Organisasjonsnr: 979 434 073
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	98 002	86 216
Sum immaterielle eiendeler		98 002	86 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	1 322 280	1 452 890
Sum varige driftsmidler		1 322 280	1 452 890
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 500 000	2 827 381
Andre fordringer	5	232 100	232 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 282 100	3 059 481
Sum anleggsmidler		3 702 382	4 598 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 812	107 508
Konsernfordringer	5	1 500 000	
Sum fordringer		1 554 812	107 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 127	341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 127	341
Sum omløpsmidler		1 575 940	107 849
SUM EIENDELER		5 278 322	4 706 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-67 000	-67 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 261 453	816 230
Sum opptjent egenkapital		2 261 453	816 230
Sum egenkapital		2 394 453	949 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 807 000	2 910 979
Langsiktig konserngjeld	5	16 895	643 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 895	3 554 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1
Leverandørgjeld		12 572	7 016
Betalbar skatt	7	9 036	27 906
Skyldige offentlige avgifter		10 214	8 400
Annen kortsiktig gjeld		28 152	159 304
Sum kortsiktig gjeld		59 974	202 627
Sum gjeld		2 883 869	3 757 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 278 322	4 706 436



Organisasjonsnr: 979 434 073
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Aksjer i datterselskaper Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Arne Aspmodal	66.00	33.00%	Ordinære
Heia Og Skjerve Eiendom AS	67.00	33.50%	Ordinære
Anders Olav Skjerve	67.00	33.50%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon med bakgrunn i dette. Selskapet har ingen avtale om bonus eller lignende til fordel for daglig leder eller styret. Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte eller medlemmer av styret.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16475.00	24062.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16475.00	24062.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Heia og Skjerve Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon med bakgrunn i dette.

Selskapet har ingen avtale om bonus eller lignende til fordel for daglig leder eller styret. Selskapet har ikke yttet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte eller medlemmer av styret.



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16.475,-

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	200	1 000	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Heia og Skjerve Eiendom AS	67	33,5 %	0 %
Anders Olav Skjerve	67	33,5 %	50,38 %
Stein Arne Aspmodal	66	33,0 %	49,62 %
Totalt antall aksjer	200	100,0 %	100,0 %

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, alle aksjer har lik stemmerett. Utbytte utbetales ikke på egne aksjer.

Note 4

Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 265 249	142 500	3 407 749
Akk. avskrivninger 31.12.	2 085 468	0	2 085 468
Regnskapsmessig verdi	1 179 780	142 500	1 322 280
Årets avskrivninger	130 610	0	130 610
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 5

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsmidler

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Neset Eiendom Levanger AS	49 500	50 %	475 088	1 152 523
Andelskapital OBI BA	1 000			
Sum	50 500			

Heia og Skjerve Eiendom har fått tildelt utbytte fra Neset Eiendom Levanger As på kr 1.500.000 for regnskapsåret 2020.



Andeler i datterselskaper

	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Heia og Skjerve Bygg AS	181.600	100 %	1.489.052	266.540

Det er ytet ett ansvarlig lån til Nettet Eiendom Levanger AS på kr 1 500 000,-
Det er gitt ett kortsiktig lån til Heia og Skjerve Bygg på kr 550 000,-
Det er ikke tatt sikkerhet på lånene. Lånene er ikke renteberegnet.

I tillegg er det gitt kausjonsærklæring på lån tatt opp i Nettet Eiendom Levanger AS,
Begrenset til kr 250 000,-

Sum leverte tjenester til Heia og Skjerve Bygg AS i 2020 for kr 57 954,-

Det er kjøpt tjenester fra Heia og Skjerve Bygg AS i 2020 for kr 20 000,-

Ved årsskiftet er Heia og Skjerve Eiendom As skyldig Heia og Skjerve Bygg As for påløpte renter på 16.895 kr.
Heia og Skjerve Eiendom har ytet en kortsiktig finansiering ved årsskiftet til Heia og Skjerve Bygg As på kr
550.000 kr. Dette er innfridd før avleggelse av årsregnskapet.

Note 6 Pantestillelser og gjeld

	2020	2019
Pantelån	2 807 000	2 910 979
Limit kassekreditt	0	0

Det er tatt pant i Kirkegata 75 C, Tinglyst pant er kr 3 500 000,-
Bokført verdi Kirkegata 75 C kr 1 322 280,-

Det er tinglyst pant i driftstilbehør kr 300 000,-
Det er tinglyst pant i factoringavtale kr 1 000 000,-

Bokført verdi av pantestillelser er 1.322.280 kr

Restgjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 697 000,-

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	9 036	27 906
Endring utsatt skatt	-11 786	-10 852
Årets skattekostnad	-2 750	17 054

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 442 473	77 470
Permanente forskjeller	-1 454 975	45
Endringer midlertidige forskjeller	53 576	49 330
Årets skattegrunnlag	41 074	126 845
Betalbar skatt	9 036	27 905
Skyldig betalbar skatt	9 036	27 905



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-445 463	-391 887	-53 576
Sum	-445 463	-391 887	-53 576
Utsatt skatt	-98 001	-86 215	-11 786

Note 8

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	949 230	888 814
Tilført fra årets resultat	1 445 223	60 416
Egenkapital 31.12.	2 394 453	949 230



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heia og Skjerve Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heia og Skjerve Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XD105-Y6EEZ-21L5H-LBXXV-8LF8H-TVNAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 12:52:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: XDVG6S-Y6EEZ-21L5H-LBXV-8LF8H-TVNAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>