



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 363 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		238 745	26 209
Sum kostnader	1	238 745	26 209
Driftsresultat		-238 745	-26 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		3	1 000 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	827 636	529 787
Annen rentekostnad	4	1 458 347	296 882
Sum finanskostnader		2 285 983	826 669
Netto finans		-2 285 981	173 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 524 726	147 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2		32 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 524 726	114 765
Årsresultat	7	-2 524 726	114 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 524 726	114 765
Totalresultat		-2 524 726	114 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 409 962	
Avsatt til annen egenkapital			114 765
Overført fra annen egenkapital		-114 765	
Sum overføringer og disponeringer		-2 524 726	114 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	94 722 545	94 722 545
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		94 722 545	94 722 545
Sum anleggsmidler		94 722 545	94 722 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 748	1 000 000
Sum fordringer		1 748	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 388	20 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 388	20 268
Sum omløpsmidler		116 135	1 020 268
SUM EIENDELER		94 838 680	95 742 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 758	45 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	24 536 416	24 536 416
Sum innskutt egenkapital		24 582 174	24 582 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			114 765
Udekket tap	7	2 409 962	
Sum opptjent egenkapital		-2 409 962	114 765
Sum egenkapital	7	22 172 212	24 696 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 610 000	13 610 000
Langsiktig konserngjeld	4	21 697 723	23 271 446
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 231 273	34 052 772
Sum annen langsiktig gjeld		72 538 996	70 934 218
Sum langsiktig gjeld		72 538 996	70 934 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		880	690
Betalbar skatt	2		32 369
Annen kortsiktig gjeld		126 592	78 598
Sum kortsiktig gjeld		127 472	111 657
Sum gjeld		72 666 468	71 045 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 838 680	95 742 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253190

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 363 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 363 919
MOSVANNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		238 745	26 209
Sum kostnader	1	238 745	26 209
Driftsresultat		-238 745	-26 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		3	1 000 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	827 636	529 787
Annen rentekostnad	4	1 458 347	296 882
Sum finanskostnader		2 285 983	826 669
Netto finans		-2 285 981	173 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 524 726	147 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2		32 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 524 726	114 765
Årsresultat	7	-2 524 726	114 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 524 726	114 765
Totalresultat		-2 524 726	114 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 409 962	
Avsatt til annen egenkapital			114 765
Overført fra annen egenkapital		-114 765	
Sum overføringer og disponeringer		-2 524 726	114 765



Organisasjonsnr: 922 363 919
MOSVANNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5 94 722 545 94 722 545

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 94 722 545 94 722 545

Sum anleggsmidler 94 722 545 94 722 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 1 748 1 000 000

Sum fordringer 1 748 1 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 114 388 20 268

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 388 20 268

Sum omløpsmidler 116 135 1 020 268

SUM EIENDELER 94 838 680 95 742 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 45 758 45 758

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7 24 536 416 24 536 416

Sum innskutt egenkapital 24 582 174 24 582 174

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 114 765



Udekket tap	7	2 409 962	
Sum opptjent egenkapital		-2 409 962	114 765
Sum egenkapital	7	22 172 212	24 696 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 610 000	13 610 000
Langsiktig konserngjeld	4	21 697 723	23 271 446
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 231 273	34 052 772
Sum annen langsiktig gjeld		72 538 996	70 934 218
Sum langsiktig gjeld		72 538 996	70 934 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		880	690
Betalbar skatt	2		32 369
Annen kortsiktig gjeld		126 592	78 598
Sum kortsiktig gjeld		127 472	111 657
Sum gjeld		72 666 468	71 045 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 838 680	95 742 813



Organisasjonsnr: 922 363 919
MOSVANNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45758.00	1.00	45758.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tjensvollveien 31 AS	5186.00	11.33%	Ordinære aksjer
Grasol Ii AS	5186.00	11.33%	Ordinære aksjer
Olsøy Invest AS	5186.00	11.33%	Ordinære aksjer
Eiendomsselskapet Sandvik AS	24480.00	53.50%	Ordinære aksjer
Alden AS	5720.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45758.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mosvannet Park Bolig AS	100.00%	100.00%	-1179944.00	-3316831.97
Mosvannet Park Nøring AS	100.00%	100.00%	897924.00	-31761.13



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Mosvannet Utvikling AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mosvannet Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 524 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: EODLP-UWPD7-OCSAE-P10TZ-LF108-DY1E7



Revisors beretning 2020 for Mosvannet Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 29. april 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket:EQDLP-UWPD7-OCSAE-P10TZ-LF108-DY1E7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-29 08:17:11Z



Penneo DokumentInokkelt:EQDLP-UWPD7-OCSAE-P10TZ-LF108-DY1E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Mosvannet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 363 919



Resultatregnskap
Mosvannet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		238 745	26 209
Sum driftskostnader	1	238 745	26 209
Driftsresultat		-238 745	-26 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Annen finansinntekt		0	1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	827 636	529 787
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	905 661	0
Annen rentekostnad		552 686	296 882
Resultat av finansposter		-2 285 981	173 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 524 726	147 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	32 369
Ordinært resultat		-2 524 726	114 765
Årsresultat	7	-2 524 726	114 765
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	114 765
Overført til udekket tap		2 409 962	0
Overført fra annen egenkapital		114 765	0
Sum overføringer		-2 524 726	114 765



Balanse
Mosvannet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5	94 722 545	94 722 545
Sum finansielle anleggsmidler		94 722 545	94 722 545
Sum anleggsmidler		94 722 545	94 722 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 748	1 000 000
Sum fordringer		1 748	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 388	20 268
Sum omløpsmidler		116 135	1 020 268
Sum eiendeler		94 838 680	95 742 813

**Balanse**
Mosvannet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 758	45 758
Overkurs	7	24 536 416	24 536 416
Sum innskutt egenkapital		24 582 174	24 582 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	114 765
Udekket tap	7	-2 409 962	0
Sum opptjent egenkapital		-2 409 962	114 765
Sum egenkapital	7	22 172 212	24 696 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 610 000	13 610 000
Langsiktig konserngjeld	4	21 697 723	23 271 446
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 231 273	34 052 772
Sum annen langsiktig gjeld		72 538 996	70 934 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680	690
Betalbar skatt	2	0	32 369
Annen kortsiktig gjeld		126 592	78 598
Sum kortsiktig gjeld		127 472	111 657
Sum gjeld		72 666 468	71 045 875
Sum egenkapital og gjeld		94 838 680	95 742 813

Stavanger 27.4.2021
Styret i Mosvannet Utvikling AS
Per Gunnar Andersen
styremedlem
Are Schrøder-Nielsen
styremedlem
Marius Sandvik
styreleder
Helge Mæhle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Mosvannet Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 369
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	32 369

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 524 726	147 134
Permanente forskjeller	236	-1 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000
Skattepliktig inntekt	-2 524 490	147 134

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-187 631
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	220 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 524 490	0	2 524 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 524 490	0	-2 524 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Mosvannet Park Bolig AS	Stavanger	100,0%	-1 179 944	-3 316 832
Mosvannet Park Næring AS	Stavanger	100,0%	897 924	-31 761
Sum			-282 020	-3 348 593

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 748	1 000 000	0	0
Sum	1 748	1 000 000	0	0

	Kortsiktig gjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	21 697 723	23 271 446
Tilknyttet selskap	0	0	37 231 273	34 052 772
Sum	0	0	58 928 996	57 324 218

Gjeld til selskapet i samme konsern og tilknyttet selskap er renteberegnet pr 31.12.20

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 610 000	13 610 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 610 000	13 610 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2020	2019
Aksjer i datterselskap	94 722 545	94 722 545

Av langsiktig gjeld på kr 13 610 000 forfall kr 0 om mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosvannet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 758	1	45 758
Sum	45 758		45 758

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Sandvik AS	24 480	53,5	53,5
Alden AS	5 720	12,5	12,5
Grasol II AS	5 186	11,3	11,3
Olsøy Invest AS	5 186	11,3	11,3
Tjensvollveien 31 AS	5 186	11,3	11,3
Totalt antall aksjer	45 758	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	45 758	24 536 416	114 765	24 696 939
Årets resultat			-2 524 726	-2 524 726
Pr 31.12.2020	45 758	24 536 416	-2 409 962	22 172 212