



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 213  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KEYSERSGATE 3  
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 985321213

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2020           | 2019           |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                |                |
| Salgsinntekt                                 | 2             | 293 268        | 293 268        |
| Annen driftsinntekt                          | 3             | 39 875         | 42 791         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>333 143</b> | <b>336 059</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8 | 412 729        | 398 518        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>412 729</b> | <b>398 518</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>-79 586</b> | <b>-62 459</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen finansinntekt                          | 9             | 9 621          | 12 102         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen finanskostnad                          |               |                | 21             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>9 621</b>   | <b>12 081</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>-69 965</b> | <b>-50 379</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |               | <b>-69 965</b> | <b>-50 379</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | -69 965        | -50 379        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>-69 965</b> | <b>-50 379</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           | 10   | 106 355        | 115 136        |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 11   | 279 395        | 344 380        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 279 395        | 344 380        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 385 750        | 459 516        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>385 750</b> | <b>459 516</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 282 828        | 352 793        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>282 828</b> | <b>352 793</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 12   | <b>282 828</b> | <b>352 793</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 75 623         | 92 460         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 13   | 27 300         | 14 263         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>102 923</b> | <b>106 723</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>102 923</b> | <b>106 723</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>385 750</b> | <b>459 516</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614036

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 321 213  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KEYSERSGATE 3  
Forretningsadresse: c/o Brækhus Eiendom AS  
Roald Amundsens gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 985 321 213  
SAMEIET KEYSERSGATE 3

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                |                |
| Salgsinntekt                                 | 2             | 293 268        | 293 268        |
| Annen driftsinntekt                          | 3             | 39 875         | 42 791         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>333 143</b> | <b>336 059</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 4, 5, 6, 7, 8 | 412 729        | 398 518        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>412 729</b> | <b>398 518</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>-79 586</b> | <b>-62 459</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen finansinntekt                          | 9             | 9 621          | 12 102         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen finanskostnad                          |               |                | 21             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>9 621</b>   | <b>12 081</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>-69 965</b> | <b>-50 379</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |               | <b>-69 965</b> | <b>-50 379</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | -69 965        | -50 379        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>-69 965</b> | <b>-50 379</b> |



Organisasjonsnr: 985 321 213  
SAMEIET KEYSERSGATE 3

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           | 10   | 106 355        | 115 136        |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 11   | 279 395        | 344 380        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 279 395        | 344 380        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 385 750        | 459 516        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>385 750</b> | <b>459 516</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 282 828        | 352 793        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 282 828        | 352 793        |



|                                      |    |                |                |
|--------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Sum egenkapital                      | 12 | 282 828        | 352 793        |
| <b>Gjeld</b>                         |    |                |                |
| Langsiktig gjeld                     |    |                |                |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |    | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld               |    |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld           |    | 0              | 0              |
| Sum langsiktig gjeld                 |    | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |    |                |                |
| Leverandørgjeld                      |    | 75 623         | 92 460         |
| Annen kortsiktig gjeld               | 13 | 27 300         | 14 263         |
| Sum kortsiktig gjeld                 |    | 102 923        | 106 723        |
| Sum gjeld                            |    | 102 923        | 106 723        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |    | <b>385 750</b> | <b>459 516</b> |



Organisasjonsnr: 985 321 213  
SAMEIET KEYSERSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|



Ordinære

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

### Note 2 Fellesutgifter

|                           | 2020           | 2019           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Fellesutgifter fakturert  | 293 268        | 293 268        |
| <b>Sum fellesutgifter</b> | <b>293 268</b> | <b>293 268</b> |

### Note 3 Andre inntekter

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Andre driftsinntekter      | 1 975         | 1 274         |
| Div. utfakturering.        | 0             | -1 100        |
| Garasjeleie- og parkering  | 37 900        | 42 617        |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>39 875</b> | <b>42 791</b> |



## Note 4 Kommunale avgifter

|                               | 2020           | 2019          |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Feieavgift                    | 1 379          | 1 493         |
| Renovasjonsavgift             | 39 372         | 37 641        |
| Vannavgift                    | 63 959         | 59 132        |
| <b>Sum kommunale avgifter</b> | <b>104 710</b> | <b>98 266</b> |

## Note 5 Andre driftskostnader

|  | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Annet renhold                            | 2 969         | 3 325         |
| Brannanlegg                              | 1 605         | 1 577         |
| Containerleie/-tømming                   | 0             | 3 800         |
| Kabel-tv/internett                       | 60 812        | 61 004        |
| Nøkler, låser, navneskilt o.l.           | 1 975         | 0             |
| Skadedyrutryddelse                       | 12 736        | 7 479         |
| Trappevask/renhold                       | 10 000        | 12 000        |
| Verktøy og redskaper                     | 0             | 459           |
| <b>Sum andre driftskostnader eiendom</b> | <b>90 097</b> | <b>89 643</b> |

## Note 6 Driftskostnader administrasjon

|   | 2020         | 2019         |
|---|--------------|--------------|
| Andre reisekostnader                      | 52           | 0            |
| Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm    | 1 856        | 1 823        |
| IT kostnader                              | 638          | 670          |
| Porto                                     | 814          | 69           |
| <b>Sum driftskostnader administrasjon</b> | <b>3 360</b> | <b>2 562</b> |

## Note 7 Reparasjon og vedlikehold

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Elektrikerarbeid                       | 2 000          | 0              |
| Fasade                                 | 83 125         | 0              |
| Garasjeport/inngangsdører              | 0              | 8 193          |
| Glassarbeid                            | 0              | 6 200          |
| Porttelefon                            | 0              | 2 596          |
| Rørleggerarbeid                        | 16 793         | 0              |
| Vedlikehold og rep. bygning            | 0              | 36 700         |
| Vinduer                                | 0              | 48 437         |
| <b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b> | <b>101 918</b> | <b>102 126</b> |

## Note 8 Andre kostnader

|                             | 2020         | 2019         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Andre kostnader             | 0            | 10           |
| Bank og kortgebyr           | 4 102        | 3 730        |
| Kostnader gen.fors/årsmøter | 1 063        | 0            |
| Øre-/kroneavrunding         | 0            | 0            |
| <b>Sum andre kostnader</b>  | <b>5 164</b> | <b>3 739</b> |



## Note 9 Finansinntekter

|  | 2020         | 2019          |
|--|--------------|---------------|
| Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige | 8 732        | 8 675         |
| Renteinntekter av bankinnskudd           | 889          | 3 427         |
| <b>Sum finansinntekter</b>               | <b>9 621</b> | <b>12 102</b> |

## Note 10 Kortsiktige fordringer

|                                     | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer                     | -14 542        | -10 132        |
| Kunderestanse                       | 14 542         | 11 232         |
| <b>Kundefordringer</b>              | <b>0</b>       | <b>1 100</b>   |
| Andre fordringer                    | 0              | 12 000         |
| Andre periodiseringer               | 5 451          | 5 104          |
| Periodisering forsikring            | 72 249         | 68 440         |
| Periodisering kabel TV              | 28 655         | 28 491         |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b> | <b>106 355</b> | <b>114 036</b> |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b>   | <b>106 355</b> | <b>115 136</b> |

## Note 11 Kontanter og bankinnskudd

|                                      | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bankinnskudd                         | 279 395        | 344 380        |
| <b>Sum kontanter og bankinnskudd</b> | <b>279 395</b> | <b>344 380</b> |

## Note 12 Egenkapital

|                              | 2020           | 2019           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital            | 352 793        | 352 793        |
| <b>Sum egenkapital 01.01</b> | <b>352 793</b> | <b>352 793</b> |
| Årets resultat               | -69 965        | 0              |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>282 828</b> | <b>352 793</b> |

## Note 13 Kortsiktig gjeld

|                                   | 2020          | 2019         |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Andre påløpte kostnader           | 10 558        | 831          |
| Depositum parkeringsplass         | 2 200         | 2 200        |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>12 758</b> | <b>3 031</b> |



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2020 Sameiet Keyersgate 3

### Virksomheten art

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjons-sameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Sameiet har foretaksnummer 985 321 213.

### Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 27.03.2019 fikk styret følgende styresammensetning;

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Steinar Bjørnbet    | styreleder - til 2021  |
| Erik Gulliksen      | styremedlem - til 2021 |
| Eva-Britt Ytterland | styremedlem - til 2021 |
| Drew Snyder         | varamedlem – til 2021  |

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til de tillitsvalgte.

### HMS – Internkontroll

En vesentlig risiko i gamle bygårder i Oslo er brann. Eva-Britt fra styret går jevnlig brannrunder for å inspisere fellesareal og oppganger. Som følge av det så er det nå blitt ryddig i oppgangene.

### Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Gry Sundet. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Sameiet er ikke pliktig til å ha revisor.

### Forsikring

Sameiet består av adressen Keyersgate 3 i Oslo kommune med gnr. 208, bnr. 360. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige med polise nummer 72974344.

### Leverandører

- GET digital-TV i.h.t. fast kontrakt til 15.09.2021
- SO Norwegian Design for renhold i.h.t. oppsigelig kontrakt til 31.12.2021
- Anticimex skadedyrkontroll i.h.t fast kontrakt til 01.06.2022.
- Firesafe Tech brannalarm kontroll i.h.t fast kontrakt til 25.08.2022
- Homenet fiber Internett i.h.t. fast kontrakt til 01.11.2023

### Møtevirksomhet

Styret har i kalenderåret 2020 avholdt 1 styremøte, samt flere styrekonsultasjoner på telefon grunnet Covid-19.



Styret har i kalenderåret 2020 ferdigstilt følgende saker:

- Fiberavtale med Homenet er fornyet (500/500 Mbps) til 10% lavere pris med nytt fibermodem og gratis WiFi ruter i hver seksjon.
- Montert frostsikker utekran for vann (Grønne VVS).
- Renoverert nedre del av fasaden (Oslo Fasade).
- Avtalen med «Stopp Taggingen» er sagt opp. Ved tagging, så blir det malt over i stedet, da det er mer skånsomt for muren.

Styret har planer om følgende oppgaver for 2021:

- Reparasjon av taklekkasje som ble oppdaget nyttårshelgen.
- Gjennomføre undersøkelse (eiere/beboere) for å vurdere om sameiet skal fortsette med kollektiv TV fra GET.

#### Endring av sameiere

Det har vært 0 overdragelser av seksjoner i 2020.

#### Ansatte/arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

#### Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

#### Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avgitt under forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 69965. Hovedårsak til negativt avvik i.f.t. budsjett er renovasjon av nedre del av fasaden. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Underskuddet finansieres av egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 25.02.2021

  
Styreleder

  
Styreleder

Styreleder

  
Styreleder

Styreleder