



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 375 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAPLASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 195 969 | 1 985 432 |
| Sum inntekter | | 2 195 969 | 1 985 432 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 129 093 | 128 869 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 187 876 | 1 141 504 |
| Sum kostnader | | 1 316 970 | 1 270 373 |
| Driftsresultat | | 879 000 | 715 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 265 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 265 | 24 |
| Annen rentekostnad | | 496 547 | 449 616 |
| Sum finanskostnader | | 496 547 | 449 616 |
| Netto finans | | 496 282 | 449 592 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 382 718 | 265 467 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 382 718 | 265 467 |
| Årsresultat | | 382 717 | 265 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -382 717 | -265 467 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -382 717 | -265 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 28 052 400 | 28 052 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 052 400 | 28 052 400 |
| Sum anleggsmidler | | 28 052 400 | 28 052 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -76 687 | 21 384 |
| Andre fordringer | | 117 899 | 110 310 |
| Sum fordringer | | 41 212 | 131 694 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 560 202 | 266 044 |
| Sum omløpsmidler | | 601 414 | 397 738 |
| SUM EIENDELER | | 28 653 813 | 28 450 137 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 480 275 | 6 097 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 480 275 | 6 097 557 |
| Sum egenkapital | | 6 480 275 | 6 097 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 846 796 | 8 078 708 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7,8 | 36 146 796 | 36 378 708 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 993 592 | 44 457 416 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 993 592 | 44 457 416 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 94 288 | 8 607 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 430 | 1 380 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 81 025 | 113 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 743 | 123 872 |
| Sum gjeld | | 22 173 539 | 22 352 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 653 813 | 28 450 137 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454721

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 375 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAPLASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 986 375 058
HORDAPLASS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 195 969 | 1 985 432 |
| Sum inntekter | | 2 195 969 | 1 985 432 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 129 093 | 128 869 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 187 876 | 1 141 504 |
| Sum kostnader | | 1 316 970 | 1 270 373 |
| Driftsresultat | | 879 000 | 715 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 265 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 265 | 24 |
| Annen rentekostnad | | 496 547 | 449 616 |
| Sum finanskostnader | | 496 547 | 449 616 |
| Netto finans | | 496 282 | 449 592 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 382 718 | 265 467 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 382 718 | 265 467 |
| Årsresultat | | 382 717 | 265 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -382 717 | -265 467 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -382 717 | -265 467 |



Organisasjonsnr: 986 375 058
HORDAPLASS BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 28 052 400 | 28 052 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 052 400 | 28 052 400 |
| Sum anleggsmidler | | 28 052 400 | 28 052 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -76 687 | 21 384 |
| Andre fordringer | | 117 899 | 110 310 |
| Sum fordringer | | 41 212 | 131 694 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 560 202 | 266 044 |
| Sum omløpsmidler | | 601 414 | 397 738 |
| SUM EIENDELER | | 28 653 813 | 28 450 137 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 480 275 | 6 097 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 480 275 | 6 097 557 |
| Sum egenkapital | | 6 480 275 | 6 097 558 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 7 846 796 | 8 078 708 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7,8 | 36 146 796 | 36 378 708 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 993 592 | 44 457 416 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 43 993 592 | 44 457 416 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 94 288 | 8 607 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 430 | 1 380 |
| Annen kortsiktig gjeld | 81 025 | 113 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | 176 743 | 123 872 |
| Sum gjeld | 22 173 539 | 22 352 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 28 653 813 | 28 450 137 |



Organisasjonsnr: 986 375 058
HORDAPLASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hordaplass Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 665 456 | 1 514 040 | 1 665 400 | 1 831 940 |
| Leieinntekter | | 60 000 | 25 300 | 60 000 | 60 000 |
| Strøm | | 470 513 | 446 092 | 547 200 | 547 200 |
| Sum inntekter | | 2 195 969 | 1 985 432 | 2 272 600 | 2 439 140 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn | 2 | 94 640 | 91 280 | 112 100 | 112 100 |
| Styreonorar | 2 | 18 500 | 18 500 | 18 500 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 15 953 | 15 814 | 17 000 | 25 000 |
| Sosiale kostnader/ aktiviteter | 3 | 0 | 3 275 | 2 000 | 0 |
| Energi, strøm | | 470 419 | 445 773 | 547 200 | 547 200 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 198 569 | 148 802 | 180 000 | 200 000 |
| Eiendomsskatt | | 80 434 | 68 360 | 68 500 | 85 000 |
| Renhold | | 68 231 | 65 975 | 66 000 | 70 000 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 7 923 | 21 503 | 15 000 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 4 | 41 651 | 51 359 | 40 000 | 50 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 4 | 3 813 | 6 017 | 10 000 | 50 000 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 52 059 | 61 354 | 55 000 | 60 000 |
| Revisjonshonorar | | 7 280 | 6 890 | 6 890 | 7 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 76 519 | 75 970 | 76 519 | 77 000 |
| Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester | | 8 467 | 7 988 | 8 467 | 8 500 |
| Andre tjenester | | 0 | 3 500 | 0 | 0 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 1 853 | 3 060 | 2 000 | 2 000 |
| TV/ Internett | | 108 708 | 118 357 | 115 000 | 120 000 |
| Drivstoff | | 442 | 0 | 500 | 600 |
| Kontingenter, sikringsfond | | 8 904 | 8 714 | 8 700 | 9 200 |
| Forsikring | | 51 082 | 46 459 | 51 000 | 56 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) | | 1 522 | 1 423 | 2 000 | 2 000 |
| Festeavgift | | 0 | 0 | 58 104 | 60 000 |
| Sum kostnader | | 1 316 970 | 1 270 373 | 1 460 480 | 1 612 100 |
| Driftsresultat | | 879 000 | 715 059 | 812 120 | 827 040 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 265 | 24 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 496 547 | 449 616 | 538 437 | 455 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 496 282 | 449 592 | 538 437 | 455 000 |
| Årets resultat | | 382 717 | 265 467 | 273 683 | 372 040 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -382 717 | -265 467 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2024 Hordaplass Borettslag

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 5 | 28 052 400 | 28 052 400 |
| Sum anleggsmidler | | 28 052 400 | 28 052 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 15 566 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 117 899 | 110 310 |
| Andre restanser | | 0 | 5 818 |
| Andre fordringer | | -76 687 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 560 202 | 266 044 |
| Sum omløpsmidler | | 601 414 | 397 738 |
| SUM EIENDELER | | 28 653 813 | 28 450 137 |

2158 Hordaplass Borettslag, org.nr. 986375058

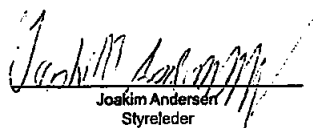


Årsregnskap 2024 Hordaplass Borettslag

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | 6 095 158 | 5 829 690 |
| Årets resultat | | 382 717 | 265 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 480 275 | 6 097 558 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 6 | 7 846 796 | 8 078 708 |
| Borettsinnskudd | 7 | 14 150 000 | 14 150 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 | 21 996 796 | 22 228 708 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 94 288 | 8 607 |
| Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift | | 1 430 | 1 380 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 10 149 | 9 789 |
| Påløpne renter | | 10 745 | 2 988 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 131 | 101 108 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 743 | 123 872 |
| Sum gjeld | | 22 173 539 | 22 352 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 653 813 | 28 450 137 |

Hordaplass Borettslag, 31.12.2024

31/3-25


Joakim Andersen
Styreleder


Edmund Bærøy
Medlem


Laila Karin Larsen
Medlem

2158 Hordaplass Borettslag, org.nr. 986375058



Noter 2024 Hordaplass Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapstoven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 273 866 | 264 138 |
| Årets resultat | 382 717 | 265 467 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -231 912 | -255 739 |
| B. Årets endringer disponible midler | 150 805 | 9 728 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 424 671 | 273 866 |
| Avstemning | | |
| Omløpsmidler | 601 414 | 397 738 |
| Kortsiktig gjeld | 176 743 | 123 872 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 424 671 | 273 866 |



Noter 2024 Hordaplass Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital. Avsetning for påtatt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------|---------|
| 5000 Lønn ansatte | 84 500 | 81 500 |
| 5020 Feriepenger | 10 140 | 9 780 |
| 5330 Styrehonorar | 18 500 | 18 500 |
| Sum | 113 140 | 109 780 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2024 vært ansatte i tilsammen 0,2 årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Hordaplass Borettslag

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 14 523 | 14 100 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 1 430 | 1 379 |
| 5920 Yrkesskadeforsikring | 0 | 335 |
| 5901 Gaver til ansatte | 0 | 1 000 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 0 | 2 275 |
| Sum | 15 953 | 19 089 |

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 41 651 | 51 359 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 3 813 | 6 017 |
| Sum | 45 464 | 57 375 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 28 052 400 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 28 052 400 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 28 052 400 |
| Anskaffelsesår : | 2005 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Hordaplass Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Haugesund Sparebank | Sparebanken Vest |
|------------------------|---------------------|------------------|
| Lånenummer: | 32408507404 | 36226941651 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 | 2022 |
| Rentesats: | 5,80 % | 7,00 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2042 | 11.04.2024 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 8 040 000 | 8 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 8 078 708 |
| Avdrag i perioden: | 193 204 | 8 078 708 |
| Opptak i perioden: | 8 040 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 7 846 796 | 0 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408507404 | 10 | 347 597 | 3 475 970 |
| | 14 | 312 202 | 4 370 828 |

Note 7 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig fra 2005 | 14 150 000 |
| Sum Borettsinnskudd | 14 150 000 |

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 21 996 796 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 28 052 400 kr.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hordaplass Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hordaplass Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hordaplass Borettslag

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 1. april 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|------------------------|------------|
| Marcussen, Jørn-Didrik | 2025-04-01 |

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))