



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 367 820
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOA INVEST AS
Forretningsadresse:	Tollbodgaten 1 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 285 891	2 174 788
Sum inntekter		2 285 891	2 174 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	240 500	240 500
Annen driftskostnad	3	793 437	786 932
Sum kostnader		1 033 937	1 027 432
Driftsresultat		1 251 954	1 147 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	72 235	67 637
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	540 544	505 078
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 303 215	1 116 622
Annen renteinntekt		24 704	23 380
Annen finansinntekt		1 499	
Sum finansinntekter		1 942 197	1 712 717
Annen rentekostnad		345 645	391 100
Sum finanskostnader		345 645	391 100
Netto finans		1 596 551	1 321 617
Resultat før skattekostnad		2 848 506	2 468 972
Skattekostnad på resultat	6	491 747	417 363
Årsresultat		2 356 759	2 051 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 356 759	2 051 609
Totalresultat		2 356 759	2 051 609
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	612 779	572 715
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 743 980	1 478 894
Sum overføringer og disponeringer		2 356 759	2 051 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	153 343	138 065
Sum immaterielle eiendeler		153 343	138 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og veianlegg	2	4 967 925	4 290 969
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 967 925	4 290 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 296 588	14 803 830
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	18 615 091	17 364 812
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		33 911 678	32 168 641
Sum anleggsmidler		39 032 946	36 597 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 034
Andre kortsiktige fordringer	8	1 014 953	1 315 700
Sum fordringer		1 014 953	1 358 734
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 001	346 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 001	346 455
Sum omløpsmidler		1 619 953	1 705 188
SUM EIENDELER		40 652 899	38 302 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	536 000	536 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 936 000	3 936 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7	4 723 109	4 110 330
Annen egenkapital	7	25 357 394	23 613 414
Sum opptjent egenkapital		30 080 503	27 723 744

Sum egenkapital

34 016 503 **31 659 744**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 212 500	5 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 212 500	5 562 500

Sum langsiktig gjeld

5 212 500 **5 562 500**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 225	19 055
Betalbar skatt	6	540 877	470 097
Annen kortsiktig gjeld	8	878 795	591 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		1 423 897	1 080 619
Sum gjeld		6 636 397	6 643 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 652 899	38 302 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669452

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 367 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 934 367 820
STOA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 285 891	2 174 788
Sum inntekter		2 285 891	2 174 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	240 500	240 500
Annen driftskostnad	3	793 437	786 932
Sum kostnader		1 033 937	1 027 432
Driftsresultat		1 251 954	1 147 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	72 235	67 637
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	540 544	505 078
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 303 215	1 116 622
Annen renteinntekt		24 704	23 380
Annen finansinntekt		1 499	
Sum finansinntekter		1 942 197	1 712 717
Annen rentekostnad		345 645	391 100
Sum finanskostnader		345 645	391 100
Netto finans		1 596 551	1 321 617
Resultat før skattekostnad		2 848 506	2 468 972
Skattekostnad på resultat	6	491 747	417 363
Årsresultat		2 356 759	2 051 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 356 759	2 051 609
Totalresultat		2 356 759	2 051 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	612 779	572 715
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 743 980	1 478 894



Sum overføringer og
disponeringer

2 356 759

2 051 609



Organisasjonsnr: 934 367 820
STOA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	153 343	138 065
Sum immaterielle eiendeler		153 343	138 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og veianlegg	2	4 967 925	4 290 969
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 967 925	4 290 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 296 588	14 803 830
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	18 615 091	17 364 812
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		33 911 678	32 168 641
Sum anleggsmidler		39 032 946	36 597 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 034
Andre kortsiktige fordringer	8	1 014 953	1 315 700
Sum fordringer		1 014 953	1 358 734
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 001	346 455



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 001	346 455
Sum omløpsmidler		1 619 953	1 705 188
SUM EIENDELER		40 652 899	38 302 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	536 000	536 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 936 000	3 936 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7	4 723 109	4 110 330
Annen egenkapital	7	25 357 394	23 613 414
Sum opptjent egenkapital		30 080 503	27 723 744
Sum egenkapital		34 016 503	31 659 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 212 500	5 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 212 500	5 562 500
Sum langsiktig gjeld		5 212 500	5 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 225	19 055
Betalbar skatt	6	540 877	470 097
Annen kortsiktig gjeld	8	878 795	591 467
Sum kortsiktig gjeld		1 423 897	1 080 619
Sum gjeld		6 636 397	6 643 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 652 899	38 302 864



Organisasjonsnr: 934 367 820
STOA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stoa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoa Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 356 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING


RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316598), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretøyningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



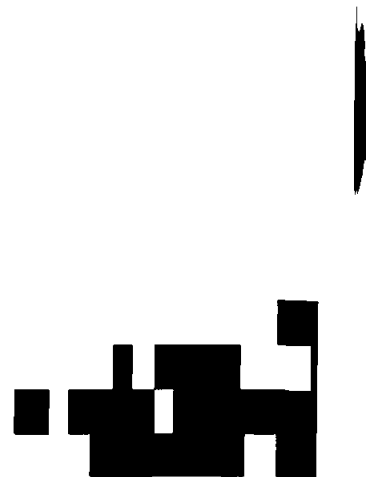
som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. juni 2025
RSM Norge AS



Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor





STOA INVEST AS

Årsregnskap 2024



STOA INVEST AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 285 891	2 174 788
Sum leieinntekter		2 285 891	2 174 788
Avskrivning av driftsmidler	2	240 500	240 500
Annen driftskostnad	3	793 437	786 932
Sum driftskostnader		1 033 937	1 027 432
Driftsresultat		1 251 954	1 147 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	72 235	67 637
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	540 544	505 078
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 303 215	1 116 622
Annen renteinntekt		24 704	23 380
Annen finansinntekt		1 499	0
Annen rentekostnad		345 645	391 100
Resultat av finansposter		1 596 551	1 321 617
Resultat før skattekostnad		2 848 506	2 468 972
Skattekostnad på resultat	6	491 747	417 363
Resultat		2 356 759	2 051 609
Årsresultat		2 356 759	2 051 609
Anvendelse			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	612 779	572 715
Avsatt til annen egenkapital	7	1 743 980	1 478 894
Sum anvendelse		2 356 759	2 051 609



STOA INVEST AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	153 343	138 065
Sum immaterielle eiendeler		153 343	138 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og veianlegg	2	4 967 925	4 290 969
Sum varige driftsmidler	2	4 967 925	4 290 969
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	4	15 296 588	14 803 830
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	18 615 091	17 364 812
Sum finansielle anleggsmidler		33 911 678	32 168 641
Sum anleggsmidler		39 032 946	36 597 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 034
Andre kortsiktige fordringer	8	1 014 953	1 315 700
Sum fordringer		1 014 953	1 358 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 001	346 455
Sum omløpsmidler		1 619 953	1 705 188
Sum eiendeler		40 652 899	38 302 864

STOA INVEST AS

SIDE 3



STOA INVEST AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	536 000	536 000
Overkurs	7	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 936 000	3 936 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	4 723 109	4 110 330
Annen egenkapital	7	25 357 394	23 613 414
Sum opptjent egenkapital		30 080 503	27 723 744
Sum egenkapital		34 016 503	31 659 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 212 500	5 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 212 500	5 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 225	19 055
Betalbar skatt	6	540 877	470 097
Annen kortsiktig gjeld	8	878 795	591 467
Sum kortsiktig gjeld		1 423 897	1 080 619
Sum gjeld		6 636 397	6 643 119
Sum egenkapital og gjeld		40 652 899	38 302 864

Arendal, 17.03.2025

Styret i Stoa Invest AS

Einar Jøhnsen
Styreleder/daglig lederArne Jacob Baardsen
StyremedlemFrode Midtstøl
StyremedlemRune Midtstøl
Styremedlem

STOA INVEST AS

SIDE 4



STOA INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det forventes at denne kan benyttes i fremtidig inntjening.



STOA INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og påkost	Tomt, veianlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 410 532	964 590	11 375 122
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	917 456		917 456
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 327 988	964 590	12 292 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 146 123	178 530	7 324 653
= Bokført verdi 31.12.24	4 181 865	786 060	4 967 925
Årets ordinære avskrivninger	240 500		240 500
Økonomisk levetid	0-50 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader / Honorarer / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Ervervet	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost
Stoa Eiendom AS	05.04.2019	100 %	100 %	1 551 869
Stoa Handelspark AS	15.01.2009	60 %	60 %	10 771 134
Sum				12 323 003

Investering i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Beregning av bokført verdi per 31.12	Stoa Handelspark AS	Stoa Eiendom AS
Inngående balanse 01.01	13 405 647	1 398 183
Årets resultatandel	540 544	72 235
Overf. til/fra selskapet (utbytte/kons.b)	0	-110 375
Utgående balanse 31.12	13 946 191	1 360 043



STOA INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Balansført verdi av fordringer med forfall > 1 år		
Lån til Stoa Handelspark AS	18 615 091	17 364 812

Renteinntekter fra datterselskap utgjør kr 1 303 215 i 2024.

	2024	2023
--	------	------

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	507 025	438 965
Endring i utsatt skatt	-15 278	-21 602
Skattekostnad ordinært resultat	491 747	417 363

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 848 506	2 468 972
Permanente forskjeller	-613 290	-792 582
Endring i midlertidige forskjeller	69 446	98 194
Mottatt konsernbidrag	153 873	141 507
Skattepliktig inntekt	2 458 534	1 916 091

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	507 025	438 965
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 852	31 132
Sum betalbar skatt i balansen	540 877	470 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-721 486	-658 158	63 328
Gevinst – og tapskonto	24 471	30 588	6 118
Sum	-697 016	-627 570	69 446
Grunnlag for utsatt skattefordel	-697 016	-627 570	69 446
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 343	-138 065	15 278



STOA INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	536 000	3 400 000	4 110 330	23 613 414	31 659 744
Årets resultat				2 356 759	2 356 759
Fond for vurd.forskj			612 779	-612 779	0
Pr. 31.12.2024	536 000	3 400 000	4 723 109	25 357 394	34 016 503

Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordring på datterselskap	19 562 493	18 605 405
Sum	19 562 493	18 605 405

	2024	2023
Skyldig konsernbidrag til datterselskap	0	0
Sum	0	0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	536	1 000,0	536 000
Sum	536		536 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johnsens Eiendomsselskap AS	268	50,0	50,0
Midstøl A/S	268	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	536	100,0	100,0