



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 795 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÆRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lommedalsveien 281 1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egill Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 625	11 614
Leieinntekt fast eiendom		2 076 086	2 125 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 087 711</b>	<b>2 137 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 261	13 614
Lønnskostnad	1, 2, 3	786 824	5 473
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	154 832	133 209
Annen driftskostnad	5	647 115	935 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 031</b>	<b>1 087 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 681</b>	<b>1 049 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	1 430 483	272 386
Annen renteinntekt		472	1 589
Annen finansinntekt			1 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 430 955</b>	<b>275 003</b>
Annen rentekostnad		410 365	450 836
Annen finanskostnad			76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 365</b>	<b>450 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 020 590</b>	<b>-175 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 270</b>	<b>873 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	332 741	147 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 181 529</b>	<b>725 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 181 529</b>	<b>725 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 170 000	10 537
Annen egenkapital		11 529	715 405



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 181 529	725 942



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	983 559	924 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	447 300	583 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 430 859</b>	<b>1 508 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	14 494 989	14 494 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 494 989</b>	<b>14 494 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 925 848</b>	<b>16 003 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	498 790	525 897
Andre fordringer		161 466	26 188
Konsernfordringer	15	3 251 672	2 009 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 911 928</b>	<b>2 561 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 067 176	216 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 067 176</b>	<b>216 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 979 104</b>	<b>2 777 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 904 952</b>	<b>18 781 177</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 500,00)	7, 8	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 241 047	4 229 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 241 047</b>	<b>4 229 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 416 047</b>	<b>4 404 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 512 841	13 412 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 512 841</b>	<b>13 412 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 512 841</b>	<b>13 412 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 681	40 665
Betalbar skatt	10	2 741	144 319
Skyldige offentlige avgifter		128 694	70 154
Kortsiktig konserngjeld	16		92 259
Annen kortsiktig gjeld		674 948	616 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 064</b>	<b>964 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 488 905</b>	<b>14 376 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 904 952</b>	<b>18 781 177</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		18 750 000	14 750 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548352

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 795 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281  
1350 LOMMEDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 795 052  
BÆRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 625	11 614
Leieinntekt fast eiendom		2 076 086	2 125 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 087 711</b>	<b>2 137 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 261	13 614
Lønnskostnad	1, 2, 3	786 824	5 473
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	154 832	133 209
Annen driftskostnad	5	647 115	935 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 031</b>	<b>1 087 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 681</b>	<b>1 049 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	1 430 483	272 386
Annen renteinntekt		472	1 589
Annen finansinntekt			1 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 430 955</b>	<b>275 003</b>
Annen rentekostnad		410 365	450 836
Annen finanskostnad			76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 365</b>	<b>450 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 020 590</b>	<b>-175 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	332 741	147 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 181 529</b>	<b>725 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 181 529</b>	<b>725 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 170 000	10 537
Annen egenkapital		11 529	715 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 181 529</b>	<b>725 942</b>



Organisasjonsnr: 982 795 052  
BÆRUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	983 559	924 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	447 300	583 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 430 859</b>	<b>1 508 223</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	14 494 989	14 494 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 494 989</b>	<b>14 494 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 925 848</b>	<b>16 003 212</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	498 790	525 897
Andre fordringer		161 466	26 188
Konsernfordringer	15	3 251 672	2 009 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 911 928</b>	<b>2 561 268</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 067 176	216 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 067 176</b>	<b>216 698</b>

**Sum omløpsmidler** 5 979 104 2 777 965

**SUM EIENDELER** 21 904 952 18 781 177

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 500,00)	7, 8	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 241 047	4 229 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 241 047</b>	<b>4 229 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 416 047</b>	<b>4 404 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	16 512 841	13 412 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 512 841</b>	<b>13 412 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 512 841</b>	<b>13 412 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 681	40 665
Betalbar skatt	10	2 741	144 319
Skyldige offentlige avgifter		128 694	70 154
Kortsiktig konserngjeld	16		92 259
Annen kortsiktig gjeld		674 948	616 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 064</b>	<b>964 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 488 905</b>	<b>14 376 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 904 952</b>	<b>18 781 177</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		18 750 000	14 750 000



Organisasjonsnr: 982 795 052  
BÆRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	3500.00	175000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solsiden Bærum AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Aksjeinnehav: Daglig leder og styrets leder Egill Bø eier 100% av konsernspiss Sol-siden Holding AS.

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	685800.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93317.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7707.00	5473.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786824.00	5473.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	550000.00		4392.00

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27675.00	20295.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2870.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27675.00	23165.00

Beløper er inkludert ikke fradragsført merverdiavgift.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bærum Boligutleie AS	100.00%	100.00%	121808.00	283350.00
Lommedalen Eiendom AS	100.00%	100.00%	917335.00	789720.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**BÆRUM EIENDOM AS  
1350 LOMMEDALEN**

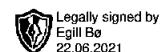
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

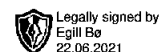
Noter

Revisjonsberetning



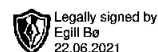
## Resultatregnskap for 2020 BÆRUM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 625	11 614
Leieinntekt fast eiendom		2 076 086	2 125 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 087 711</b>	<b>2 137 122</b>
Varekostnad		(5 261)	(13 614)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(786 824)	(5 473)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(154 832)	(133 209)
Annen driftskostnad	5	(647 115)	(935 685)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 594 031)</b>	<b>(1 087 981)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 681</b>	<b>1 049 141</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	1 430 483	272 386
Annen renteinntekt		472	1 589
Annen finansinntekt		0	1 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 430 955</b>	<b>275 003</b>
Annen rentekostnad		(410 365)	(450 836)
Annen finanskostnad		0	(76)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(410 365)</b>	<b>(450 912)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 020 590</b>	<b>(175 909)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 270</b>	<b>873 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(332 741)	(147 290)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 181 529</b>	<b>725 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 181 529</b>	<b>725 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsemsbidrag		1 170 000	10 537
Annen egenkapital		11 529	715 405
<b>Sum</b>		<b>1 181 529</b>	<b>725 942</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 BÆRUM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	983 559	924 423
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	9	447 300	583 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 430 859</b>	<b>1 508 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	14 494 989	14 494 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 494 989</b>	<b>14 494 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 925 848</b>	<b>16 003 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	498 790	525 897
Andre fordringer		161 466	26 188
Konsemfordringer	15	3 251 672	2 009 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 911 928</b>	<b>2 561 268</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 067 176	216 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 067 176</b>	<b>216 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 979 104</b>	<b>2 777 965</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 904 952</b>	<b>18 781 177</b>

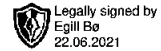


## Balanse pr. 31. desember 2020 BÆRUM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 500,00)	7, 8	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 241 047	4 229 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 241 047</b>	<b>4 229 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 416 047</b>	<b>4 404 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 512 841	13 412 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 512 841</b>	<b>13 412 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 512 841</b>	<b>13 412 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 681	40 665
Betalbar skatt	10	2 741	144 319
Skyldige offentlige avgifter		128 694	70 154
Kortsiktig konserngjeld	16	0	92 259
Annen kortsiktig gjeld		674 948	616 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 064</b>	<b>964 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 488 905</b>	<b>14 376 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 904 952</b>	<b>18 781 177</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Pantstillelser		18 750 000	14 750 000

LOMMEDALEN  
22.06.2021

\_\_\_\_\_  
Egill Bø  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020 BÆRUM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

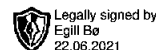
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	685 800	
Arbeidsgiveravgift	93 317	
Andre relaterte ytelser	7 707	5 473
<b>Sum</b>	<b>786 824</b>	<b>5 473</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	550 000	0	4 392

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 675	20 295
Andre tjenester	0	2 870
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 675</b>	<b>23 165</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløper er inkludert ikke fradragsført merverdiavgift.

## Note 6 - Investering i Datterselskap

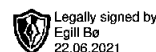
Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bærum Boligutleie AS	Bærum	100 %	121 808	283 350
Lommedalen Eiendom AS	Bærum	100 %	917 335	789 720

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper  $\text{NOK}$ :

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag fra Lommedalen Eiendom AS	1 020 000	
Konsernbidrag fra Bærum Boligutleie AS	410 483	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	175 000	4 229 518	4 404 518
Årets resultat		1 181 529	1 181 529
Konsernbidrag		(1 170 000)	(1 170 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>175 000</b>	<b>4 241 047</b>	<b>4 416 047</b>



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	3 500,00	175 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>175 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solsiden Bærum AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

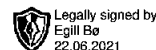
Aksjeinnehav: Daglig leder og styrets leder Egill Bø eier 100% av konsernspiss Sol-siden Holding AS.

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	924 423	8 817 727	1 285 472	11 027 622
Tilgang i året	59 136	0	18 332	77 468
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>983 559</b>	<b>8 817 727</b>	<b>1 303 804</b>	<b>11 105 090</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 817 727)	(701 672)	(9 519 399)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(8 817 727)	(856 504)	(9 674 231)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>983 559</b>	<b>0</b>	<b>447 300</b>	<b>1 430 859</b>
Årets avskrivninger			(154 832)	(154 832)
Økonomisk levetid			0 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 514 270	873 232
Konsernbidrag	1 430 483	
+/- Permanente forskjeller	(1 419 926)	(272 351)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 370)	68 622
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 512 457</b>	<b>669 503</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	332 741	147 291
<b>Sum</b>	<b>332 741</b>	<b>147 291</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>332 741</b>	<b>147 290</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	332 741	147 291
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(330 000)	(2 972)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 741</b>	<b>144 319</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 000 934)	(979 551)	(21 383)
Omløpsmidler	(61 823)	(70 836)	9 013
Netto forskjeller	(1 062 757)	(1 050 387)	(12 370)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 062 757	1 050 387	12 370
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 231 085

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	569 626	587 720
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(70 836)	(61 823)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>498 790</b>	<b>525 897</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 34 844. Skyldig skattetrekk er kr 34 836.

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 512 841	13 412 357
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>16 512 841</b>	<b>13 412 357</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	564 125	564 125
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>564 125</b>	<b>564 125</b>

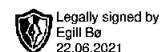
Av langsiktig gjeld på kr 16 512 841 forfaller kr 6 631 677 om mer enn 5 år.

## Note 15 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 251 672	2 009 182
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 16 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	92 259
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		



## **Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen, Covid-19**

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fram til avleggelsen av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet. Situasjonen med Covid-19 vedvarer, og vil kunne innebære driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021. Man følger tett opp utviklingen av Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet har god egenkapital, og anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bærum Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bærum Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 181 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: F6JQ-SNPWB-16UNW-XP5IU-7E4DE-ESEL5



Revisors beretning 2020 for Bærum Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F6J2Q-5NPWB-16UNW-XP5IU-7E4DE-ESELS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-22 21:09:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: F6J2Q-5NPWB-16UNW-XP5IU-7E4DE-ESELS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 BÆRUM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	685 800	
Arbeidsgiveravgift	93 317	
Andre relaterte ytelser	7 707	5 473
<b>Sum</b>	<b>786 824</b>	<b>5 473</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	550 000	0	4 392

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 675	20 295
Andre tjenester	0	2 870
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 675</b>	<b>23 165</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløper er inkludert ikke fradragsført merverdiavgift.

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bærum Boligutleie AS	Bærum	100 %	121 808	283 350
Lommedalen Eiendom AS	Bærum	100 %	917 335	789 720

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag fra Lommedalen Eiendom AS	1 020 000	
Konsernbidrag fra Bærum Boligutleie AS	410 483	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	175 000	4 229 518	4 404 518
Årets resultat		1 181 529	1 181 529
Konsernbidrag		(1 170 000)	(1 170 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>175 000</b>	<b>4 241 047</b>	<b>4 416 047</b>



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	3 500,00	175 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>175 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solsiden Bærum AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeinnehav: Daglig leder og styrets leder Egill Bø eier 100% av konsernspiss Sol-siden Holding AS.

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	924 423	8 817 727	1 285 472	11 027 622
Tilgang i året	59 136	0	18 332	77 468
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>983 559</b>	<b>8 817 727</b>	<b>1 303 804</b>	<b>11 105 090</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 817 727)	(701 672)	(9 519 399)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(8 817 727)	(856 504)	(9 674 231)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>983 559</b>	<b>0</b>	<b>447 300</b>	<b>1 430 859</b>
Årets avskrivninger			(154 832)	(154 832)
Økonomisk levetid			0 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 514 270	873 232
Konsernbidrag	1 430 483	
+/- Permanente forskjeller	(1 419 926)	(272 351)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 370)	68 622
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 512 457</b>	<b>669 503</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	332 741	147 291
<b>Sum</b>	<b>332 741</b>	<b>147 291</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>332 741</b>	<b>147 290</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	332 741	147 291
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(330 000)	(2 972)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 741</b>	<b>144 319</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 000 934)	(979 551)	(21 383)
Omløpsmidler	(61 823)	(70 836)	9 013
Netto forskjeller	(1 062 757)	(1 050 387)	(12 370)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 062 757	1 050 387	12 370
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 231 085

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	569 626	587 720
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(70 836)	(61 823)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>498 790</b>	<b>525 897</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 34 844. Skyldig skattetrekk er kr 34 836.

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 512 841	13 412 357
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>16 512 841</b>	<b>13 412 357</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	564 125	564 125
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>564 125</b>	<b>564 125</b>

Av langsiktig gjeld på kr 16 512 841 forfaller kr 6 631 677 om mer enn 5 år.

## Note 15 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 251 672	2 009 182
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 16 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	92 259
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		



## **Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen, Covid-19**

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fram til avleggelsen av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet. Situasjonen med Covid-19 vedvarer, og vil kunne innebære driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021. Man følger tett opp utviklingen av Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet har god egenkapital, og anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.