



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 009 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOMSKAPITAL AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 759	778 617
Sum kostnader		151 759	778 617
Driftsresultat		-151 759	-778 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 035 680	21 382 161
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 109	
Annen finansinntekt		8 267 227	19 514 762
Sum finansinntekter		33 471 016	40 896 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 473 142	3 130 583
Annen rentekostnad		1 183	
Sum finanskostnader		3 474 325	3 130 583
Netto finans		29 996 691	37 766 340
Ordinært resultat før skattekostnad		29 844 932	36 987 723
Skattekostnad på resultat		-595 260	-718 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 440 192	37 706 624
Årsresultat		30 440 192	37 706 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 440 192	37 706 624
Totalresultat		30 440 192	37 706 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 440 192	37 706 624
Sum overføringer og disponeringer		30 440 192	37 706 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		628 469	785 585
Sum immaterielle eiendeler		628 469	785 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		28 585 950	28 585 950
Investeringer i tilknyttet selskap		683 068 120	654 168 120
Investeringer i aksjer og andeler		68 400 001	66 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 054 071	749 504 070
Sum anleggsmidler		780 682 541	750 289 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 954 565	43 536 769
Sum fordringer		27 954 565	43 536 769
Sum omløpsmidler		27 954 565	43 536 769
SUM EIENDELER		808 637 105	793 826 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (180 aksjer á kr 1 111 112)		200 000 160	200 000 160
Overkurs		200 191 540	200 191 540
Annen innskutt egenkapital		213 863 268	211 195 755
Sum innskutt egenkapital		614 054 968	611 387 455
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		81 363 500	50 923 308
Sum opptjent egenkapital		81 363 500	50 923 308
Sum egenkapital		695 418 468	662 310 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		112 000 000	131 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 000 000	131 000 000
Sum langsiktig gjeld		112 000 000	131 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 750	
Betalbar skatt			506 201
Annen kortsiktig gjeld		1 124 888	9 461
Sum kortsiktig gjeld		1 218 638	515 662
Sum gjeld		113 218 638	131 515 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 637 105	793 826 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518183

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 009 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOMSKAPITAL AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 009 001
NORGESGRUPPEN EIENDOMSKAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 759	778 617
Sum kostnader		151 759	778 617
Driftsresultat		-151 759	-778 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 035 680	21 382 161
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 109	
Annen finansinntekt		8 267 227	19 514 762
Sum finansinntekter		33 471 016	40 896 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 473 142	3 130 583
Annen rentekostnad		1 183	
Sum finanskostnader		3 474 325	3 130 583
Netto finans		29 996 691	37 766 340
Ordinært resultat før skattekostnad		29 844 932	36 987 723
Skattekostnad på resultat		-595 260	-718 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 440 192	37 706 624
Årsresultat		30 440 192	37 706 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 440 192	37 706 624
Totalresultat		30 440 192	37 706 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 440 192	37 706 624
Sum overføringer og disponeringer		30 440 192	37 706 624



Organisasjonsnr: 989 009 001
NORGESGRUPPEN EIENDOMSKAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		628 469	785 585
Sum immaterielle eiendeler		628 469	785 585

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		28 585 950	28 585 950
Investeringer i tilknyttet selskap		683 068 120	654 168 120
Investeringer i aksjer og andeler		68 400 001	66 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 054 071	749 504 070

Sum anleggsmidler		780 682 541	750 289 655
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 954 565	43 536 769
Sum fordringer		27 954 565	43 536 769

Sum omløpsmidler		27 954 565	43 536 769
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		808 637 105	793 826 425
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (180 aksjer á kr 1 111 112)		200 000 160	200 000 160
Overkurs		200 191 540	200 191 540
Annen innskutt egenkapital		213 863 268	211 195 755
Sum innskutt egenkapital		614 054 968	611 387 455

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		81 363 500	50 923 308
Sum opptjent egenkapital		81 363 500	50 923 308

Sum egenkapital		695 418 468	662 310 762
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	112 000 000	131 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	112 000 000	131 000 000
Sum langsiktig gjeld	112 000 000	131 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 750	
Betalbar skatt		506 201
Annen kortsiktig gjeld	1 124 888	9 461
Sum kortsiktig gjeld	1 218 638	515 662
Sum gjeld	113 218 638	131 515 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	808 637 105	793 826 425



Organisasjonsnr: 989 009 001
NORGESGRUPPEN EIENDOMSKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:33
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	25-05-2023 13:32
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	24-05-2023 17:38

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Norgesgruppen Eiendomskapital AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Norgesgruppen Eiendoms kapital AS
Resultatregnskap 2022

	NOTE	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	151 759	778 617
Sum driftskostnader		151 759	778 617
Driftsresultat		-151 759	-778 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	25 035 680	21 382 161
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		168 109	0
Andre finansinntekter	7	8 267 227	19 514 762
Rentekostnader til foretak i samme konsern		3 473 142	3 130 583
Rentekostnader		1 183	0
Netto finansinntekter		29 996 691	37 766 340
Ordinært resultat før skattekostnad		29 844 932	36 987 723
Skattekostnad	4	-585 259	-718 902
Årsresultat		30 440 191	37 706 625
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/ fra annen egenkapital	9	30 440 191	37 706 625
Overføringer og disponeringer		30 440 191	37 706 625



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Norgesgruppen Eiendoms kapital AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	628 469	785 585
Sum immaterielle eiendeler		628 469	785 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 585 950	28 585 950
Investeringer i tilknyttet selskap	6	683 068 120	654 168 120
Investeringer i aksjer og andeler	7	68 400 001	66 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 054 071	749 504 070
Sum anleggsmidler		780 682 540	750 289 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	27 954 564	43 536 770
Sum fordringer		27 954 565	43 536 770
Sum omløpsmidler		27 954 565	43 536 770
SUM EIENDELER		808 637 105	793 826 425



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Norgesgruppen Eiendoms kapital AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	200 000 160	200 000 160
Overkurs	9	200 191 540	200 191 540
Annen innskutt egenkapital	9	213 863 268	211 195 755
Sum innskutt egenkapital		614 054 968	611 387 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	81 363 499	50 923 309
Sum opptjent egenkapital		81 363 499	50 923 309
Sum egenkapital		695 418 467	662 310 763
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	112 000 000	131 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 000 000	131 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	93 750	0
Betalbar skatt	4	0	506 201
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	1 124 888	9 461
Sum kortsiktig gjeld		1 218 638	515 662
Sum gjeld		113 218 638	131 515 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 637 105	793 826 425

Oslo, 30. april 2023

I styret for Norgesgruppen Eiendoms kapital AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Øistein Brevig Pjaaka
Styremedlem

Stig Børger Bratlie
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Norgesgruppen Eiendoms kapital AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Andre aksjer

Investeringer i andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er bokført til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuelle skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Norgesgruppen Eiendoms kapital AS er et selskap innenfor Norgesgruppen ASA-konsernet, og inngår i Norgesgruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. Norgesgruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	14 313	13 688
Andre tjenester	0	11 500

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	506 201
Endring utsatt skatt	157 117	196 396
Skatt av konsernbidrag	-752 375	-1 421 499
Skattekostnad ordinært resultat	-595 259	-718 902

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	29 844 932	36 987 723
Endring i midlertidige forskjeller	-714 167	-892 709
Permanente forskjeller	-32 550 654	-40 255 458
Mottatt konsernbidrag	3 419 889	6 461 357
Årets skattegrunnlag	0	2 300 913

Betalbar skatt	0	506 201
----------------	---	---------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	-2 856 675	-3 570 842
Netto midlertidige forskjeller	-2 856 675	-3 570 842

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-628 469	-785 585
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-785 585	-981 981
Innregnet mot resultat	157 117	196 396
Balanse 31.12	-628 469	-785 585

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Granåsbakken AS	Oslo	100,0 %	103 914	42 284 145	1 945 950
Syrinhaven Utvikling AS	Oslo	66,6 %	-2 746 322	32 167 567	26 640 000
Sum					28 585 950

Note 6, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Scala Eiendom AS	Oslo	42,9 %	624 814 419
Brick Utvikling AS	Oslo	22,0 %	14 853 701
Trosvikstranda Holding AS	Oslo	50,0 %	14 500 000
Terminalen Fjordbyen Utvikling AS	Oslo	34,0 %	28 900 000
Sum			683 068 120



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Bokført verdi
Atlas Eiendom AS	10,1 %	16 650 001
Billingstadsletta AS	11,5 %	51 750 000
Sum		68 400 001

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har solgt aksjer i Angvik Areal AS. Gevinst ved salg av aksje er bokført som annen finansinntekt.

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 180 aksjer, hver pålydende kr 1 111 112, samlet pålydende kr 200 000 160.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.

Note 9, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000 160	200 191 540	211 195 755	50 923 309	662 310 763
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	2 667 513	0	2 667 513
Årsresultat	0	0	0	30 440 191	30 440 191
Egenkapital 31.12.2022	200 000 160	200 191 540	213 863 268	81 363 499	695 418 467

Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 419 889	43 536 770

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	93 750	0	1 124 888	9 461	112 000 000	131 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 11, Pantestillelser og garantier

	2022	2021
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	21 208 407	0
Sum	21 208 407	0

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.




Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Norgesgruppen

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger **2023-05-24**

Identifikasjon

 **Bratlie, Stig Børger**
PA MOBIL

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig **2023-05-25**

Identifikasjon

 **Pjaaka, Øistein Brevig**
PA MOBIL

Navn Dato
Fjeldstad, Truls **2023-05-24**

Identifikasjon

 **Fjeldstad, Truls**
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Eiendomskapital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Norgesgruppen Eiendomskapital AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: AYO2E-4MGNV-JZLJL-BKEEN-1J177-NO3XS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norgesgruppen Eiendomskapital AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: AYO2E-4MGNV-IJLJL-BKEEN-1J177-NO3X5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-05 18:16:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYO2E-4MGNV-JZLJ-BKEEN-1JTT7-N03X5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>