



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 024 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEAIVAS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2  
9730 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	389 171	372 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 171</b>	<b>372 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	257 857	213 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 857</b>	<b>213 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 313</b>	<b>158 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 334	1 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 334</b>	<b>1 459</b>
Annen finanskostnad		0	849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 334</b>	<b>610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 647</b>	<b>159 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 647</b>	<b>159 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	136 647	159 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 647</b>	<b>159 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 793 443	2 793 443
Maskiner og anlegg	2	29 995	0
Sum varige driftsmidler		2 823 438	2 793 443
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 823 438	2 793 443
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	17 367	16 120
Andre kortsiktige fordringer	4	34 596	33 233
Sum fordringer		51 963	49 353
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	567 786	464 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 786	464 574
Sum omløpsmidler		619 749	513 928
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 443 187</b>	<b>3 307 371</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 893 194	2 756 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 893 194</b>	<b>2 756 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 894 394</b>	<b>2 757 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	39 727	38 604
Annen kortsiktig gjeld	4	9 066	11 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 793</b>	<b>49 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>548 793</b>	<b>549 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 443 187</b>	<b>3 307 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 024 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEAIVAS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2  
9730 KARASJOK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 860 024 322  
BEAIVAS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	389 171	372 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 171</b>	<b>372 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	257 857	213 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 857</b>	<b>213 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 313</b>	<b>158 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 334	1 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 334</b>	<b>1 459</b>
Annen finanskostnad		0	849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 334</b>	<b>610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 647</b>	<b>159 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 647</b>	<b>159 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	136 647	159 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 647</b>	<b>159 460</b>



Organisasjonsnr: 860 024 322  
BEAIVAS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 793 443	2 793 443
Maskiner og anlegg	2	29 995	0
Sum varige driftsmidler		2 823 438	2 793 443
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 823 438	2 793 443
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	17 367	16 120
Andre kortsiktige fordringer	4	34 596	33 233
Sum fordringer		51 963	49 353
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	567 786	464 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 786	464 574
Sum omløpsmidler		619 749	513 928
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 443 187</b>	<b>3 307 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 893 194	2 756 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 893 194</b>	<b>2 756 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 894 394</b>	<b>2 757 746</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6 500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 39 727	38 604
Annen kortsiktig gjeld	4 9 066	11 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 793</b>	<b>49 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>548 793</b>	<b>549 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 443 187</b>	<b>3 307 371</b>



Organisasjonsnr: 860 024 322  
BEAIVAS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer ved inntjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2815677.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
500000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Beavås Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beavås Borettslag som viser et overskudd på NOK 136 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 5. juni 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BEIVAS BORETTSLAG**  
860024322  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BEAIVAS BORETTSLAG  
860 024 322

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	389 171	372 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>389 171</b>	<b>372 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	-257 857	-213 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-257 857</b>	<b>-213 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 313</b>	<b>158 850</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 334	1 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 334</b>	<b>1 459</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 334</b>	<b>610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 647</b>	<b>159 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 647</b>	<b>159 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	136 647	159 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>136 647</b>	<b>159 460</b>



BEAIVAS BORETTSLAG  
860 024 322

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 793 443	2 793 443
Maskiner og anlegg	2	29 995	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 823 438</b>	<b>2 793 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 823 438</b>	<b>2 793 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	17 367	16 120
Andre kortsiktige fordringer	4	34 596	33 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 963</b>	<b>49 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	567 786	464 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 786</b>	<b>464 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 749</b>	<b>513 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 443 187</b>	<b>3 307 371</b>



BEAIVAS BORETTSLAG  
860 024 322

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 893 194	2 756 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 893 194</b>	<b>2 756 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 894 394</b>	<b>2 757 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	39 727	38 604
Annen kortsiktig gjeld	4	9 066	11 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 793</b>	<b>49 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>548 793</b>	<b>549 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 443 187</b>	<b>3 307 371</b>

Karasjok, 15.02.2024

Piera Mosebakken  
styrets leder

Anne Marie Josefsen Svineng  
styremedlem

Frøydis Andersen Lindseth  
styremedlem



**BEAIVAS BORETTSLAG**  
860 024 322

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved inntjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## BEAIVAS BORETTSLAG 860 024 322

### Note 1 - Husleieinntekter

Inntekter	2023	2022
Husleie og felleskostnader	332 160	332 160
Innbetalt strøm	57 011	40 256
<b>Sum inntekter</b>	<b>389 171</b>	<b>372 416</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 815 677
Tilgang i året	29 995
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 845 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 235
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 822 437</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 000

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligbygget ble ferdigstilt i 1991 til anskaffelseskost kr 2.793.443.

### Note 3 - Annen Driftskostnad

Driftskostnader	2023	2022
Kommunale avgifter	57 858	56 825
Strøm etc.	57 030	40 256
Vedlikehold	40 852	28 580
Fremmede tjenester	34 500	32 256
Revisjon	11 250	11 250
Forretningsførrel	15 000	15 000
Andre Driftskostnader	41 367	29 399
Avskrivninger	1 000	0
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>258 857</b>	<b>213 566</b>

### Note 4 - Disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	464 303	304 843
Årets resultat	136 647	159 460
Kjøp anleggsmidler	-29 994	
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>570 956</b>	<b>464 303</b>

### Note 5 - Andelskapital

#### Andelskapital

Karasjok kommune  
Britt Line Svineng  
Alf Ruben Norvang  
Per M. Anti Utsi  
Bård J. Andersen  
Hver andel er på kr 200

Ikke utbetalt andelskapital til Karasjok kommune 200



**BEAIVAS BORETTSLAG**  
860 024 322

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.