



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 974 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSTJERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Måkeveien 43 8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 389 062	1 382 314
Annen driftsinntekt		1 481 501	1 266 823
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>2 870 563</b>	<b>2 649 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 774 184	1 031 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	525 929	492 901
Annen driftskostnad	3	1 490 417	1 356 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 790 530</b>	<b>2 881 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-919 968</b>	<b>-232 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 868 417	12 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 500	31 333
Annen renteinntekt		309 031	136 385
Annen finansinntekt		961	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 235 241</b>	<b>12 167 718</b>
Annen rentekostnad			57 594
Annen finanskostnad		75 006	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 006</b>	<b>57 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 160 235</b>	<b>12 110 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 240 268</b>	<b>11 877 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-2 328	-36 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 242 596</b>	<b>11 914 403</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>22 242 596</b>	<b>11 914 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 242 596</b>	<b>11 914 403</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 242 596</b>	<b>11 914 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9	4 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 242 596	8 914 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 242 596</b>	<b>11 914 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 746 573	10 162 573
Maskiner og anlegg		405 140	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	543 240	379 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>10 694 953</b>	<b>10 542 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 467 112	1 467 112
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 473 112</b>	<b>1 473 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 168 065</b>	<b>12 015 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	449 801	187 149
Andre fordringer	6	25 115 620	14 137 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 565 421</b>	<b>14 324 460</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 850 000	
Markedsbaserte obligasjoner		6 675 332	
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 525 332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 593 989	16 672 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 593 989</b>	<b>16 672 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 684 742</b>	<b>30 996 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 852 807</b>	<b>43 011 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 000</b>	<b>1 171 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 433 196	35 190 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 433 196</b>	<b>35 190 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>54 604 196</b>	<b>36 361 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	135 986	138 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 986</b>	<b>138 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 986</b>	<b>138 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 950	157 894
Betalbar skatt	10		2 379
Skyldige offentlige avgifter		138 345	78 928
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		409 330	3 272 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 112 625</b>	<b>6 511 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 248 611</b>	<b>6 650 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 852 806</b>	<b>43 011 651</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 319 279	128 714 114
Annen driftsinntekt		1 481 501	1 279 052
<b>Sum inntekter</b>	9	<b>154 800 779</b>	<b>129 993 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 175 695	73 738 467
Lønnskostnad	4	21 803 349	18 886 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	970 681	900 155
Annen driftskostnad	4	19 550 897	17 840 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 500 621</b>	<b>111 365 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 300 158</b>	<b>18 628 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		574 225	340 407
Annen finansinntekt		57 127	78 773
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>656 684</b>	<b>419 180</b>
Annen rentekostnad		29 761	65 276
Annen finanskostnad		288 534	59 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 295</b>	<b>124 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338 389</b>	<b>294 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 638 548</b>	<b>18 922 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 163 148	4 741 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 475 400</b>	<b>14 180 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 475 400</b>	<b>14 180 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 475 400</b>	<b>14 180 952</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 475 400</b>	<b>14 180 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 475 400	11 180 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 475 400</b>	<b>14 180 952</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	217 866	220 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 866</b>	<b>220 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 746 573	10 162 573
Maskiner og anlegg	5	405 140	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 028 376	1 975 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 180 089</b>	<b>12 138 564</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		446 545	468 545
Obligasjoner			24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 545</b>	<b>492 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 844 500</b>	<b>12 852 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 875 555</b>	<b>14 211 786</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 948 126	16 052 120
Andre fordringer		8 156 513	6 688 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 104 639</b>	<b>22 740 192</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 850 000	
Markedsbaserte obligasjoner		6 675 332	
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 525 332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	39 004 828	35 665 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 004 828</b>	<b>35 665 243</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum omløpsmidler		92 510 354	72 617 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 354 854</b>	<b>85 469 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 000</b>	<b>1 171 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 692 890	50 217 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 692 890</b>	<b>50 217 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>66 863 890</b>	<b>51 388 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 674 441	11 992 722
Betalbar skatt	6	6 160 060	4 677 826
Skyldige offentlige avgifter		3 548 758	1 849 327
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 107 705	12 560 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 490 964</b>	<b>34 080 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 490 963</b>	<b>34 080 794</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 354 854</b>	<b>85 469 285</b>



*Årsregnskap*

**2017**

*Konsernet Nordstjerna  
Eiendom AS*



## Nordstjerna Eiendom AS

Organisasjonsnummer 936 974 813

### Styrets årsberetning 2017

#### Virksomhetens art og lokalisering

Nordstjerna Eiendom AS driver med utleie av forretningsleiligheter. Selskapet er beliggende i Hadsel Kommune. Selskapet er morselskapet i konsernet. Virksomheten i konsernet for øvrig består av engrossalg, med varer og tjenester innen helsesektoren.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets omsetning for 2017 var kr. 2 870 563,- med et driftsresultat på kr -919 968,-. Sammenlignet med året før var omsetningen i selskapet på kr 2.649 137,- og driftsresultat på kr -232 124,-. Konsernet omsatte for kr 154 800 779,- med et driftsresultat på kr 25 300 158,-. Sammenlignet med 2016 var omsetningen på kr 129 993 166,- og driftsresultatet var på kr 18 628 082,-.

#### Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. I 2017 var sykefraværet på 2 dager. I konsernet var der samlede sykefraværet på 515. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Årets sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på kr 1 339 416,-.

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatt, 2 kvinner og 2 menn. I konsernet er det totalt 33 ansatte, 14 menn og 18 kvinner. Styret består av en person som er en mann. Styrets varamedlem er en kvinne.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Stokmarknes 08.03.2018

  
Hakon Niisen  
Styrets leder/ daglig leder



<b>Resultat</b>			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		153 319 279	128 714 114
Annen driftsinntekt		1 481 501	1 279 052
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>9</b>	<b><u>154 800 779</u></b>	<b><u>129 993 166</u></b>
Varekostnad		87 175 695	73 738 467
Lønnskostnad	4	21 803 349	18 886 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	970 681	900 155
Annen driftskostnad	4	19 550 897	17 840 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>129 500 621</u></b>	<b><u>111 365 084</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>25 300 158</u></b>	<b><u>18 628 082</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		574 225	340 407
Annen finansinntekt		57 127	78 773
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 332	0
Annen rentekostnad		29 761	65 276
Annen finanskostnad		288 534	59 661
Resultat av finansposter		338 389	294 243
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>25 638 548</u></b>	<b><u>18 922 325</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 163 148	4 741 373
Ordinært resultat		19 475 400	14 180 952
<b>Årsoverskudd</b>		<b><u>19 475 400</u></b>	<b><u>14 180 952</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 475 400	11 180 952
Sum disponert		<b><u>19 475 400</u></b>	<b><u>14 180 952</u></b>




<b>Balanse</b>			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	217 866	220 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 866</b>	<b>220 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 746 573	10 162 573
Maskiner og anlegg	5	405 140	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 028 376	1 975 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 180 089</b>	<b>12 138 564</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		446 545	468 545
Obligasjoner		0	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 545</b>	<b>492 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 844 500</b>	<b>12 852 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		17 875 555	14 211 786
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 948 126	16 052 120
Andre fordringer		8 156 513	6 688 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 104 639</b>	<b>22 740 192</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 850 000	0
Markedsbaserte obligasjoner		6 675 332	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 525 332</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	39 004 828	35 665 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 510 354</b>	<b>72 617 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 354 854</b>	<b>85 469 285</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Konsernet Nordstjerna Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 000</b>	<b>1 171 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 692 890	50 217 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 692 890</b>	<b>50 217 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>66 863 890</b>	<b>51 388 491</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 674 441	11 992 722
Betalbar skatt	6	6 160 060	4 677 826
Skyldig offentlige avgifter		3 548 758	1 849 327
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 107 705	12 560 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 490 964</b>	<b>34 080 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 490 963</b>	<b>34 080 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 354 854</b>	<b>85 469 285</b>

Styret i Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

  
Håkon Nilsen  
Styreleder/daglig leder

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS Side 3



## Noter

### Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift. Selskapet er morselskap i konsernet og har datterselskapet Helseservice Engros AS.

#### **Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### **Vurderingsregler**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringer på den siste dagen i regnskapsåret.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/ skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømsanalysen er satt opp etter den indirekte metoden.

#### Note nr. 2 - Bankinnskudd, kontanter og postgiro

Av konsernets bankinnskudd pr. 31. desember er kr 581 413,- bundne midler vedrørende skattetrekk for ansatte.



## Noter

### Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

#### Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr 451 000,-, fordelt på 451 aksjer a kr 1000,-. Aksjene i selskapet er i sin helhet eid av Håkon Nilsen. Håkon Nilsen er daglig leder og styrets leder.

#### Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Gjennomsnittlig antall årsverk for regnskapsåret for konsernet er 32.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordningen omfatter alle ansatte

#### **Godtgjørelse styret/daglig leder:**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer.

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 3 034 596,-. Gjelden er renteberegnet.

#### **Revisors årshonorar utgjør:**

Lovpålagt revisjon	94 600
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og lign.pap.	17 000
<u>SUM</u>	<u>111 600</u>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift

#### Note nr. 5 - Varige driftsmidler

Tekst	Maskiner/biler inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	9 993 909	12 807 962	22 801 871
+ Tilgang i året	1 093 550	0	1 093 550
- Avgang i året til ansk.kost	-112 671	0	-112 671
- Samlede av- og nedskr. 31.12.	8 998 798	2 645 388	11 644 186
= Bokført verdi 31.12.	1 975 990	10 162 574	12 138 564
Årets ordinære av- og nedskr.	484 154	416 000	900 154

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

#### **Grunnlaget for årets skatter består av:**

Resultat før skattekostnad	25 638 548
+/- Permanente forskjeller	1 768
+/- Midlertidige forskjeller	-26 600
<u>Sum</u>	<u>25 666 916</u>

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS



## Noter

### Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

**Årets skattekostnad i regnskapet består av:**

Betalbar inntektsskatt	6 160 060
Endring utsatt skatt inkl. endring v/fusjon	3 088
Skattekostnad ordinært resultat	<u>6 163 148</u>

**Utsatt skatt/skattefordel:**

	2017	2016
Gr.lag beregning av utsatt skatt	-947 246	-920 646
Utsatt skatt/skattefordel 24%/23%	-217 866	-220 954

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

**Note nr. 7 – Pantstillelser****Gjeld det er stillet pant for:**

	2017	2016
Langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

**Bokført verdi av pantsatte eiendeler:**

Anleggsmidler	0	11 034 974
Kundefordringer	0	193 155
Sum	0	11 228 129

**Note nr. 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	451 000	720 000	50 217 491	51 388 491
Årets resultat			19 475 400	19 475 400
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12	451 000	720 000	65 692 890	66 863 890

**Note nr. 9 - Salgsinntekt****Virksomhetsområde**

	Morselskap	Konsern
Engrossalg innen helsesektor	0	154 789 641
Leieinntekter	2 772 613	11 138
<b>Sum</b>	<b>2 772 613</b>	<b>154 800 779</b>

**Geografisk fordeling**

	Morselskap	Konsern
Nordland, Troms og Finnmark	2 772 613	154 800 779
<b>Sum</b>	<b>2 772 613</b>	<b>154 800 779</b>

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

**Kontantstrømanalyse**

KONSERNET NORDSTJERNA EIENDOM AS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	25 638 548	18 922 325
Årets betalte skatter	-4 677 826	-4 173 610
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	6 750	-12 230
Ordinære avskrivninger	970 681	900 155
Nedskrivning anleggsmidler	22 000	0
Endringer i varelager	-3 663 769	1 020 053
Endring i kundefordringer	-2 896 006	-1 933 700
Endring i andre utestående fordringer	-1 444 441	-1 303 275
Differanse kostnadsført pensjon og inn-utbetaling	0	0
Endring i leverandørgjeld	1 681 719	2 379 539
Endring i andre tidsavgrensingsposter	246 216	4 373 755
<u>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</u>	<u>15 883 872</u>	<u>20 173 012</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	202 500	124 900
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 221 455	-1 093 550
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-8 525 332	0
Endring av utlån	0	65 920
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
<u>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>	<u>-9 544 287</u>	<u>-902 730</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-4 149 990
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Andel resultat tilknyttet selskap	0	0
Utbetaling av utbytte	-3 000 000	-3 000 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<u>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>	<u>-3 000 000</u>	<u>-7 149 990</u>
Netto endring i kontanter	3 339 585	12 120 292
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	35 665 243	23 544 951
<u>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</u>	<u>39 004 828</u>	<u>35 665 243</u>

KONSERNET NORDSTJERNA EIENDOM AS



*Årsregnskap*

**2017**

*Nordstjerna Eiendom AS*




<b>Resultatregnskap</b>			
Nordstjerna Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leieinntekter		1 389 062	1 382 314
Annen driftsinntekt		1 481 501	1 266 823
Sum driftsinntekter	<b>2</b>	<b><u>2 870 563</u></b>	<b><u>2 649 137</u></b>
Lønnskostnad	<b>3</b>	1 774 184	1 031 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>4</b>	525 929	492 901
Annen driftskostnad	<b>3</b>	1 490 417	1 356 930
Sum driftskostnader		<b><u>3 790 530</u></b>	<b><u>2 881 261</u></b>
Driftsresultat		<b><u>-919 968</u></b>	<b><u>-232 124</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		22 868 417	12 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 500	31 333
Annen renteinntekt		309 031	136 385
Annen finansinntekt		961	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 332	0
Annen rentekostnad		0	57 594
Annen finanskostnad		75 006	67
Resultat av finansposter		<b><u>23 160 235</u></b>	<b><u>12 110 057</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 240 268	11 877 932
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>10</b>	-2 328	-36 471
Ordinært resultat		<b><u>22 242 596</u></b>	<b><u>11 914 403</u></b>
Årsoverskudd	<b>9</b>	<b><u>22 242 596</u></b>	<b><u>11 914 403</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	<b>9</b>	4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 242 596	8 914 403
Sum overføringer		<b><u>22 242 596</u></b>	<b><u>11 914 403</u></b>



<b>Balanse</b>			
Nordstjerna Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 746 573	10 162 573
Maskiner og anlegg		405 140	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	543 240	379 500
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>10 694 953</u>	<u>10 542 073</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 467 112	1 467 112
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 473 112</u>	<u>1 473 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 168 065</u>	<u>12 015 185</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	449 801	187 149
Andre kortsiktige fordringer	6	25 115 620	14 137 311
Sum fordringer		<u>25 565 421</u>	<u>14 324 460</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 850 000	0
Markedsbaserte obligasjoner		6 675 332	0
Sum investeringer		<u>8 525 332</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 593 989	16 672 007
Sum omløpsmidler		<u>47 684 742</u>	<u>30 996 466</u>
Sum eiendeler		<u>59 852 807</u>	<u>43 011 651</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordstjerna Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 171 000</u>	<u>1 171 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 433 196	35 190 600
Sum opptjent egenkapital		<u>53 433 196</u>	<u>35 190 600</u>
Sum egenkapital	9	<u>54 604 196</u>	<u>36 361 600</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	135 986	138 314
Sum avsetning for forpliktelser		<u>135 986</u>	<u>138 314</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 950	157 894
Betalbar skatt	10	0	2 379
Skattetrekk og andre trekk		138 345	78 928
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		409 330	3 272 537
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 112 625</u>	<u>6 511 738</u>
Sum gjeld		<u>5 248 611</u>	<u>6 650 051</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>59 852 806</u>	<u>43 011 651</u>
Styret i Nordstjerna Eiendom AS			
			
Håkon Nilsen Styreleder/daglig leder			
Nordstjerna Eiendom AS		Side 2	



## Noter 2017

### Nordstjerna Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet bygger på historisk kos prinsippet. Selskapet er morselskap i konsernet og har datterselskapet Helseservice Engros AS.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



## Noter 2017

### Nordstjerna Eiendom AS

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømanalysen er satt opp etter den indirekte metoden.

#### Note 2 salgsinntekt

<b>Virksomhetsområde</b>	<b>2017</b>
Leieinntekter	2 772 613
<b>Sum</b>	<b>2 772 613</b>

#### Geografisk fordeling

Hadsel kommune	2 772 613
<b>Sum</b>	<b>2 772 613</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	1 281 984	648 913
Arbeidsgiveravgift	8 755	3 315
Pensjonskostnader	83 705	49 284
Andre ytelser	399 739	329 919
<b>Sum</b>	<b>1 774 184</b>	<b>1 031 431</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	185 588	
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	3 292	0

Daglig leder har gitt et lån til selskapet på kr 596. Gjelden er renteberegnet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 61 900.

Herav utgjør honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 9000.

Beløpene er oppført uten merverdiavgift.



Noter 2017	
Nordstjerna Eiendom AS	

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	12 807 962	389 106	444 215	13 641 282
Tilgang		230 075	448 734	678 809
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 807 962</b>	<b>619 181</b>	<b>892 949</b>	<b>14 320 092</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 061 389	134 341	429 409	3 625 139
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>9 746 573</b>	<b>484 840</b>	<b>463 540</b>	<b>10 694 953</b>
Årets ordinære avskrivninger	416 000	38 735	71 194	525 929
Økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år	5-10 år	

**Note 5 Aksjer i datterselskap**

Selskap	Forretnings- sted	Eier/stemme andel	Kostpris	Bokført verdi 31.12	Selskapets EK 31.12	Selskapets resultat
Helseservice Engros AS	Hadsel	100%	500 000	1 467 112	13 726 807	19 940 801

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	2017	2016
Fordringer på datterselskap	25 020 140	14 120 223

I beløpet inngår fordring og utbytte fra datterselskap. Fordring er renteberegnet. Morselskapet leier ut lokaler til datterselskapet for kr 1 448 260, jfr. §7-30b på vanlige forretningsmessige vilkår.

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Anleggsmidler	0	10 542 073
Kundefordringer	0	187 149
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 729 222</b>



**Noter 2017**

**Nordstjerna Eiendom AS**

**Note 8 Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2017 er kr 104 257 bundne midler vedrørende skattetrekk til ansatte.

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	451 000	720 000	35 190 600	36 361 600
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>451 000</b>	<b>720 000</b>	<b>35 190 600</b>	<b>36 361 600</b>
Pr. 01.01.2017	451 000	720 000	35 190 600	36 361 600
Årets resultat			22 242 596	22 242 596
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>451 000</b>	<b>720 000</b>	<b>53 433 196</b>	<b>54 604 196</b>



<b>Noter 2017</b>
Nordstjerna Eiendom AS

**Note 10 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 379
Endring i utsatt skatt	-2 328	-38 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 328</b>	<b>-36 471</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 240 268	11 877 932
Permanente forskjeller	-22 225 332	-12 000 763
Endring i midlertidige forskjeller	-14 936	132 345
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>9 515</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 420	2 379
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 420	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 379</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	537 096	508 623	-28 473
Gevinst – og tapskonto	54 146	67 683	13 537
<b>Sum</b>	<b>591 242</b>	<b>576 306</b>	<b>-14 936</b>
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	<b>135 986</b>	<b>138 314</b>	<b>2 328</b>



**Noter 2017**

**Nordstjerna Eiendom AS**

**Note 11 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Nordstjerna Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	451	1 000,00	451 000
Sum	<b>451</b>		<b>451 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Håkon Nilsen	451	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>451</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Håkon Nilsen	Styreleder/daglig leder	451

**Kontantstrømanalyse**

Nordstjerna Eiendom AS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	22 240 268	11 877 932
Skatter	-2 379	
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	525 929	492 901
Nedskrivning anleggsmidler		
Endringer i varelager		
Endring i kundefordringer	-262 652	6 006
Endring i andre utestående fordringer	-10 978 309	-30 790
Endring i leverandørgjeld	407 057	70 633
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 803 790	2 488 438
<u>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</u>	<u>9 126 124</u>	<u>14 905 120</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-678 809	
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-8 525 332	
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
<u>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>	<u>-9 204 141</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 149 990
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag		
Innbetaling av egenkapital/aksjekapital		
Tilbakebetaling av egenkapital		
Utbetaling av utbytte	-3 000 000	-3 000 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag		
Endring ved fusjon		
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag		
<u>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>	<u>-3 000 000</u>	<u>-7 149 990</u>
Netto endring i kontanter	-3 078 017	7 755 130
<u>Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse</u>	<u>16 672 006</u>	<u>8 916 876</u>
<u>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</u>	<u>13 593 989</u>	<u>16 672 006</u>



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i  
Nordstjerna Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Nordstjerna Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 22 242 596 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 19 475 400 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nordstjerna Eiendom AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nordstjerna Eiendom AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Stokmarknes og Tromsø



## REVICOM

har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Myre, 10. mars 2018

REVICOM AS



Liv Angell  
statsautorisert revisor

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Stokmarknes og Tromsø