



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solheimslie 62
5056 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			147 440
Sum inntekter		0	147 440
Kostnader			
Varekostnad			49 259
Lønnskostnad	1		86 899
Annen driftskostnad	1	26 988	45 855
Sum kostnader		26 988	182 013
Driftsresultat		-26 988	-34 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 532	16
Sum finansinntekter		8 532	16
Annen rentekostnad			637
Sum finanskostnader		0	637
Netto finans		8 532	-622
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 456	-35 195
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-18 456	-35 195
Årsresultat		-18 456	-35 195
Totalresultat		-18 456	-35 195
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap	2	-18 456	-35 195
Sum overføringer og disponeringer		-18 456	-35 195



Balanse

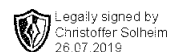
Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	158 531	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	
Sum finansielle anleggsmidler		158 532	0
Sum anleggsmidler		158 532	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 653	29 365
Sum fordringer		4 653	29 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37	8 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37	8 679
Sum omløpsmidler		4 691	38 044
SUM EIENDELER		163 223	38 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	-59 199	-40 743
Sum opptjent egenkapital		-59 199	-40 743
Sum egenkapital		-34 769	-16 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	176 511	
Sum annen langsiktig gjeld		176 511	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		13 321	46 197
Annen kortsiktig gjeld		8 160	8 160
Sum kortsiktig gjeld		21 481	54 357
Sum gjeld		197 992	54 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 223	38 044



Årsregnskap
2018
Solheim Eiendom Utvikling AS
Org nr 917 507 368



Resultatregnskap


Legally signed by
Christoffer Solheim
26.07.2019

Solheim Eiendom Utvikling AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekter		0	147 440
Sum driftsinntekter		0	147 440
Varekostnad		0	49 259
Lønnskostnad	1	0	86 899
Annen driftskostnad	1	26 988	45 855
Sum driftskostnad		26 988	182 013
Driftsresultat		-26 988	-34 573
Renteinntekter		8 532	16
Sum finansinntekter		8 532	16
Rentekostnader		0	637
Sum finanskostnader		0	637
Sum netto finansposter		8 532	-622
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 456	-35 195
Ordinært resultat	4	-18 456	-35 195
Årsresultat		-18 456	-35 195
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap	2	-18 456	-35 195
Sum disponert		-18 456	-35 195



Balanse

 Legally signed by
Christoffer Solheim
26.07.2019

Solheim Eiendom Utvikling AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	6	158 531	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		158 532	0
Sum anleggsmidler		158 532	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 653	29 365
Sum fordringer		4 653	29 365
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37	8 679
Sum omløpsmidler		4 691	38 044
Sum eiendeler		163 223	38 044



Balanse

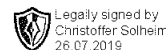
Legally signed by
Christoffer Solheim
26.07.2019

Solheim Eiendom Utvikling AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	-59 199	-40 743
Sum opptjent egenkapital		-59 199	-40 743
Sum egenkapital		-34 769	-16 313
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	176 511	0
Sum annen langsiktig gjeld		176 511	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		13 321	46 197
Annen kortsiktig gjeld		8 160	8 160
Sum kortsiktig gjeld		21 481	54 357
Sum gjeld		197 992	54 357
Sum egenkapital og gjeld		163 223	38 044

Bergen, 31.05.2019 / 31.12.2018
Solheim Eiendom Utvikling AS

Christoffer Solheim
Styrets leder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2018 Solheim Eiendom Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23/22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunn på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Godtgjørelser:

Utbetalt godtgjørelse til daglig leder, kr 0

Utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer, kr 0.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Solheim Eiendom og Utvikling AS er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		-40 743	-10 743
Årets resultat		-5 570	-18 456	-24 026
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-59 199	-34 769

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 30 000 og består av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %
Christoffer Solheim, styrets leder	75	75
Nina Beate Solheim	25	25
Sum	100	100

Christoffer Solheim har ytt lån til selskapet på kr. 176 511.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Beregnet betalbar skatt på årets resultat		-
Endring i utsatt skattefordel	-4 039	862
Sum skattekostnad	-4 039	862

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-18 456	-3 195
Permanente forskjeller		38 699
Endring i midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-2 044	-4 058
Årets skattegrunnlag	-20 500	31 446

Skatt, 22/23 % som utgjør betalbar skatt på årets resultat - -

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt		-
Sum betalbar skatt	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-20 500	-2 044
----------------------------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel -4 510 -470

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2016 med intensjon om å være et driftsselskap men fungerer nå som holdingselskap. Løpende kostnader dekkes av eier og det vurderes å skyte inn kapital til selskapet i 2019.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Solheim Eiendom Utvikling AS har investert i tilknyttet selskap Flow State AS, med eier- og stemmeandel 33%. Aksjeandelen er balanseført til kostpris a kr. 1,-

I 2018 hadde Flow State årsresultat på kr. -984 501, og egenkapital på kr. -1 100 285.

Selskapet har ytt lån på kr. 158 531 til Flow State AS.