



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 484	798 099
Sum inntekter		1 311 484	798 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	666 385	671 156
Sum kostnader		666 385	671 156
Driftsresultat		645 099	126 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 986	
Annen renteinntekt		49	40
Sum finansinntekter		5 035	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 696 154	2 555 645
Sum finanskostnader		2 696 154	2 555 645
Netto finans		-2 691 119	-2 555 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 046 020	-2 428 663
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 046 020	-2 428 663
Årsresultat		-2 046 020	-2 428 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 046 020	-2 428 663
Totalresultat		-2 046 020	-2 428 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-2 046 020	-2 428 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 046 020	-2 428 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	73 500 000	73 500 000
Driftsløsøre, inventar ol.	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	73 500 000	73 500 000
Sum anleggsmidler		73 500 000	73 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	504 986	
Sum fordringer		504 986	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		312 397	147 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 397	147 596
Sum omløpsmidler		817 383	147 596
SUM EIENDELER		74 317 383	73 647 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	2 759 677	2 759 677
Sum innskutt egenkapital		2 959 677	2 959 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	7 234 360	5 188 340
Sum opptjent egenkapital		-7 234 360	-5 188 340
Sum egenkapital	4, 7	-4 274 683	-2 228 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	78 501 184	75 805 030
Sum annen langsiktig gjeld		78 501 184	75 805 030
Sum langsiktig gjeld		78 501 184	75 805 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 354	7 743
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		72 529	63 486
Sum kortsiktig gjeld		90 883	71 229
Sum gjeld		78 592 066	75 876 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 317 383	73 647 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484690

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 976 377 664
HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 484	798 099
Sum inntekter		1 311 484	798 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	666 385	671 156
Sum kostnader		666 385	671 156
Driftsresultat		645 099	126 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 986	
Annen renteinntekt		49	40
Sum finansinntekter		5 035	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 696 154	2 555 645
Sum finanskostnader		2 696 154	2 555 645
Netto finans		-2 691 119	-2 555 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 046 020	-2 428 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 046 020	-2 428 663
Årsresultat		-2 046 020	-2 428 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 046 020	-2 428 663
Totalresultat		-2 046 020	-2 428 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-2 046 020	-2 428 663
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 046 020	-2 428 663





Organisasjonsnr: 976 377 664
HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 73 500 000

73 500 000

Driftsløsøre, inventar ol. 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

Sum varige driftsmidler 6 73 500 000

73 500 000

Sum anleggsmidler 73 500 000

73 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 504 986

Sum fordringer 504 986

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 312 397

147 596

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 312 397

147 596

Sum omløpsmidler 817 383

147 596

SUM EIENDELER 74 317 383

73 647 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 2 759 677 2 759 677

Sum innskutt egenkapital 2 959 677 2 959 677

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7

Udekket tap 4 7 234 360 5 188 340

Sum opptjent egenkapital -7 234 360 -5 188 340



Sum egenkapital	4, 7	-4 274 683	-2 228 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	78 501 184	75 805 030
Sum annen langsiktig gjeld		78 501 184	75 805 030
Sum langsiktig gjeld		78 501 184	75 805 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 354	7 743
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		72 529	63 486
Sum kortsiktig gjeld		90 883	71 229
Sum gjeld		78 592 066	75 876 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 317 383	73 647 596



Organisasjonsnr: 976 377 664
HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Auctus AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 82PV1-E7OAE-32Y6U-FTB/W-GXP2Z-G7SPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 16:52:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 82PV1-E7OAE-32Y6U-FTBJW-GXP2Z-G7SPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Årsregnskap 2020

Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS



Resultatregnskap


Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021


Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 311 484	798 099
Sum driftsinntekter		1 311 484	798 099
Annen driftskostnad	1	666 385	671 156
Sum driftskostnader		666 385	671 156
Driftsresultat		645 099	126 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 986	0
Annen renteinntekt		49	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 696 154	2 555 645
Resultat av finansposter		-2 691 119	-2 555 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 046 020	-2 428 663
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-2 046 020	-2 428 663
Årsresultat		-2 046 020	-2 428 663
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	2 046 020	2 428 663
Sum overføringer	4	-2 046 020	-2 428 663



Balanse

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	73 500 000	73 500 000
Sum varige driftsmidler	6	73 500 000	73 500 000
Sum anleggsmidler		73 500 000	73 500 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	504 986	0
Sum fordringer		504 986	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		312 397	147 596
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		312 397	147 596
Sum omløpsmidler		817 383	147 596
Sum eiendeler		74 317 383	73 647 596



Balanse

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 759 677	2 759 677
Sum innskutt egenkapital		2 959 677	2 959 677
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-7 234 360	-5 188 340
Sum opptjent egenkapital		-7 234 360	-5 188 340
Sum egenkapital	4, 7	-4 274 683	-2 228 663
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	78 501 184	75 805 030
Sum annen langsiktig gjeld		78 501 184	75 805 030
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 354	7 743
Annen kortsiktig gjeld		72 529	63 486
Sum kortsiktig gjeld		90 883	71 229
Sum gjeld		78 592 066	75 876 259
Sum egenkapital og gjeld		74 317 383	73 647 596

Oslo, 14.06.2021
Styret i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
vara



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021
 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke daglig leder, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser eller gitt lån/sikkerhet til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 46 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	46 250
Sum honorar til revisor	46 250

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 046 020	-2 428 663
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 046 020	-2 428 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 986 096	-3 940 075	2 046 020
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 986 096	3 940 075	-2 046 020
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

Fordringer	2020	2019
Røa Utvikling AS*	504 986	0
Sum	504 986	0

Gjeld	2020	2019
Røa Bad AS*	31 067	30 000
Casanor Eiendom AS*	1 009 919	975 233
Auctus AS*	77 460 198	74 799 797
Sum	78 501 184	75 805 030

*Mellomværende renteberegnes.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	0	2 759 677	-5 188 340	-2 228 663
Årets resultat				-2 046 020	-2 046 020
Pr 31.12	200 000	0	2 759 677	-7 234 360	-4 274 683

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Auctus AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Auctus AS 100%.

Styrets leder leder eier indirekte 34,0 % av aksjene i selskapet.



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
14.06.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
14.06.2021

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	73 500 000	73 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	73 500 000	73 500 000
= Bokført verdi 31.12.20	73 500 000	73 500 000

Note 7 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapets inntektsstrøm kommer i sin helhet fra leieinntekter. Leietaker har innfridd sine forpliktelser i sin helhet i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Konsernet og Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift.

Delvis permittert ansatte i denne perioden.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Tapt Egenkapital

Styret gjør kjent med at egenkapitalen er tapt, og kjenner sin handleplikt. Styret vil i 2021 iverksette tiltak for å sikre driften av selskapet, dette innbefatter at løpende driftskostnader som ikke kan dekkes over drift, dekkes av morselskap i konsernet. I tillegg vil man vurdere nærmere å øke egenkapitalen ved emisjon.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er i 2021 besluttet å selge en av seksjonene.

Driften av Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, selskapets gjeld er i sin helhet til morselskap og konsernselskaper og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.